

## Innenstadt-Liebhaber aufgepasst ....



**Objektnummer: 952**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	198,00
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	82,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €

## Ihr Ansprechpartner



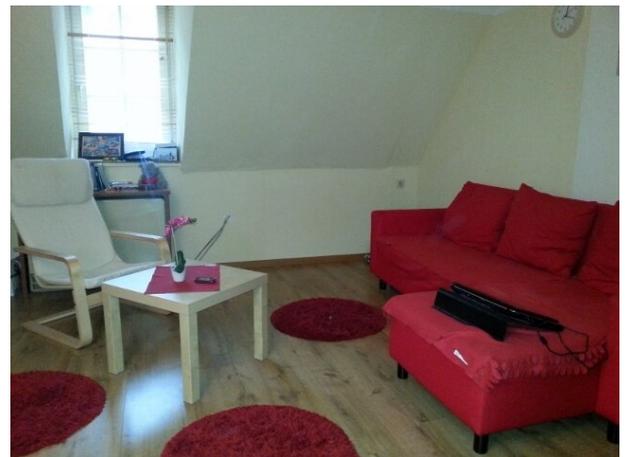
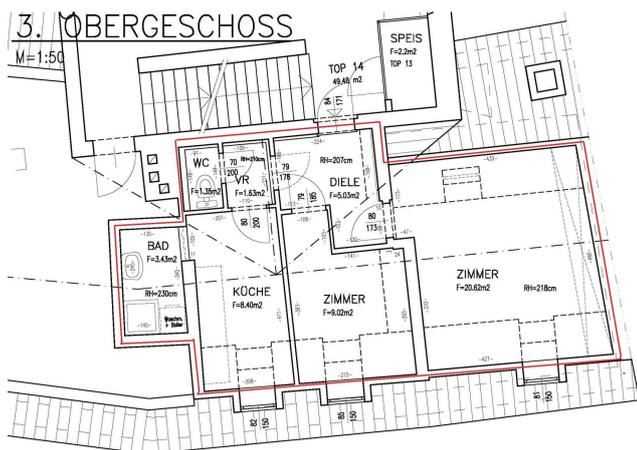
### Büro TERRA MISSION

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +43 676 52 777 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

- absolute Rarität
- entzückende Dachgeschosswohnung in der Altstadt von Graz .... .
- ideal für Single und Pärchen

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Ihr Terramission TEAM

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap