# **Idyllisches Landhaus in Hennersdorf mit Garten!**



Objektnummer: 2961
Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:350,00 m²

Zimmer: 5
Bäder: 3
WC: 4

**Garten:** 200,00 m<sup>2</sup> **Kaufpreis:** 900.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Barbara Bacovsky**

16EAST Real Estate GmbH Fröschelgasse 22/3 1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Dieses traumhafte, massiv gebaute Einfamilienhaus besticht durch seine einzigartige Lage. Es bietet nicht nur großzügige Wohnfläche, sondern auch eine wahre Oase der Ruhe und Erholung – umgeben von Natur und mit einem wunderschön angelegten Garten, der zum Verweilen einlädt.

Der Innenbereich des Hauses überzeugt durch hochwertige Ausstattungsmerkmale: Edle Fliesen, Parkett und Marmor sorgen für ein elegantes Ambiente und sind zugleich pflegeleicht. Die Fußbodenheizung garantiert angenehme Wärme, während der Kamin an kalten Winterabenden für eine behagliche Wohlfühlatmosphäre sorgt.

Täglich genießen Sie einen herrlichen Grünblick und absolute Ruhe – ein perfekter Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Kaufpreis: € 900.000,00

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Projekt näher bringen zu dürfen.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktabgaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Für alle Angaben sowie die Pläne, welche zur Veranschaulichung dienen, übernehmen wir keinerlei Haftung.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <1.000m Universität <5.500m Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <4.000m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap