

!! Preisreduktion !! Renovierungsbedürftiges Haus mit Traumgarten in Mils



Objektnummer: 1729/65

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	172,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Garten:	240,00 m ²
Keller:	60,50 m ²
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

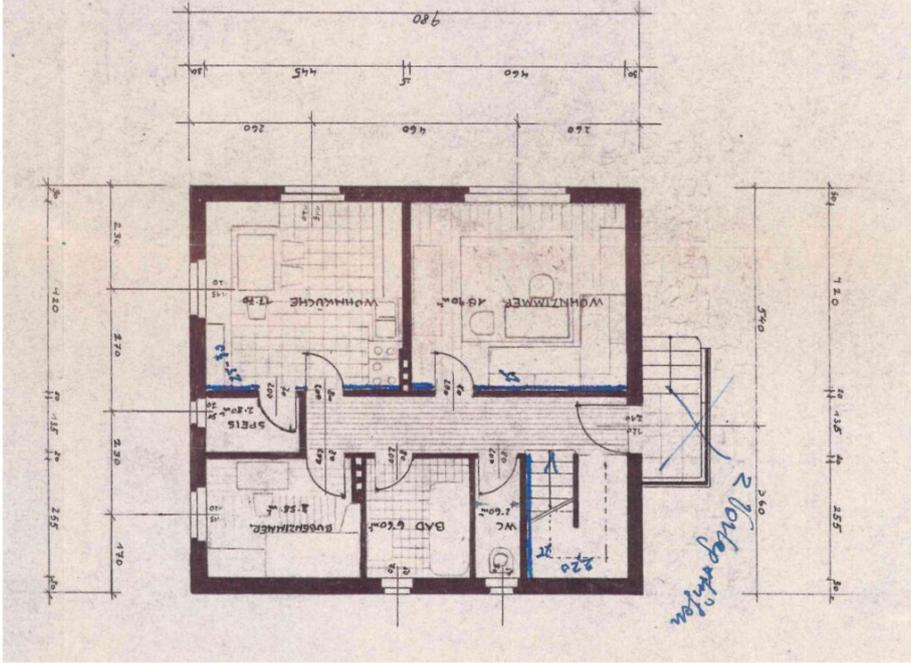
T +43 664 149 31 22



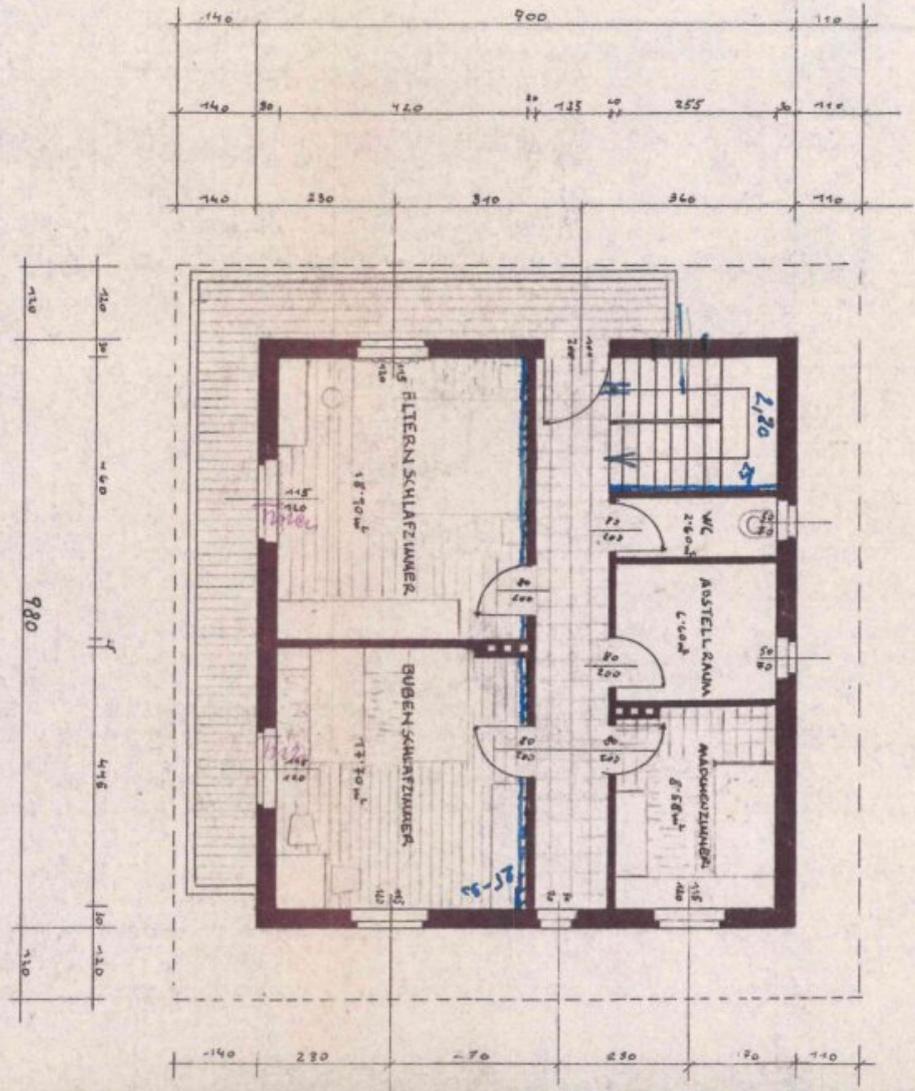




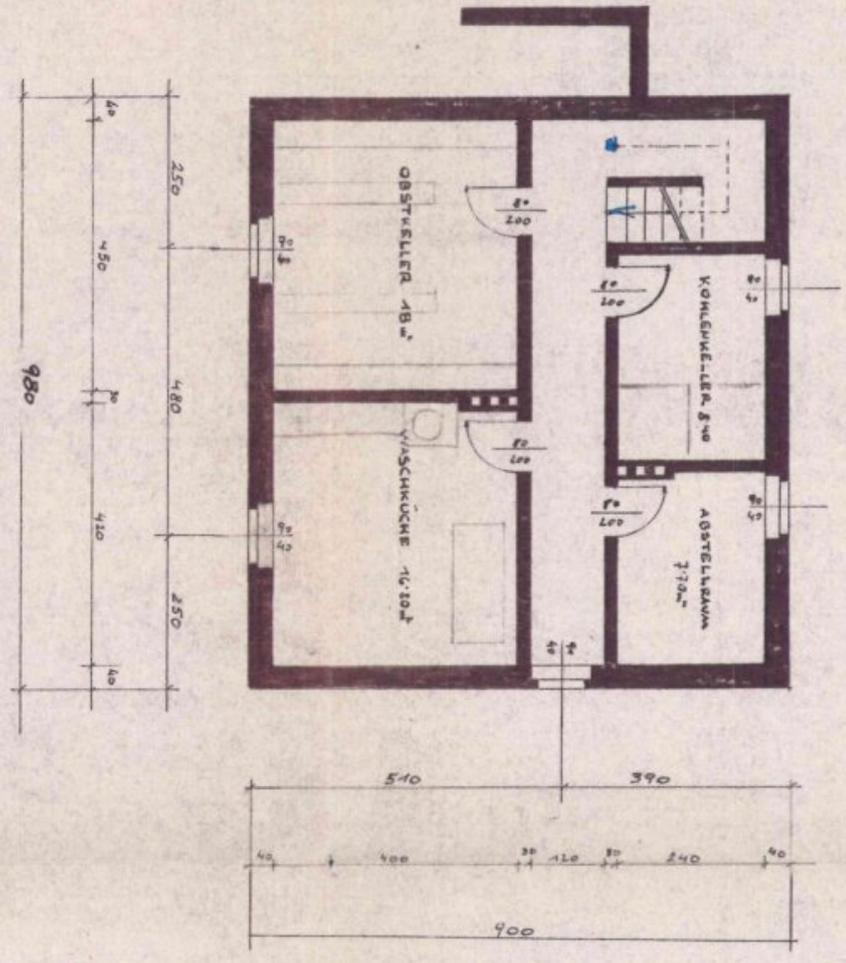
ERDGESCHOSS

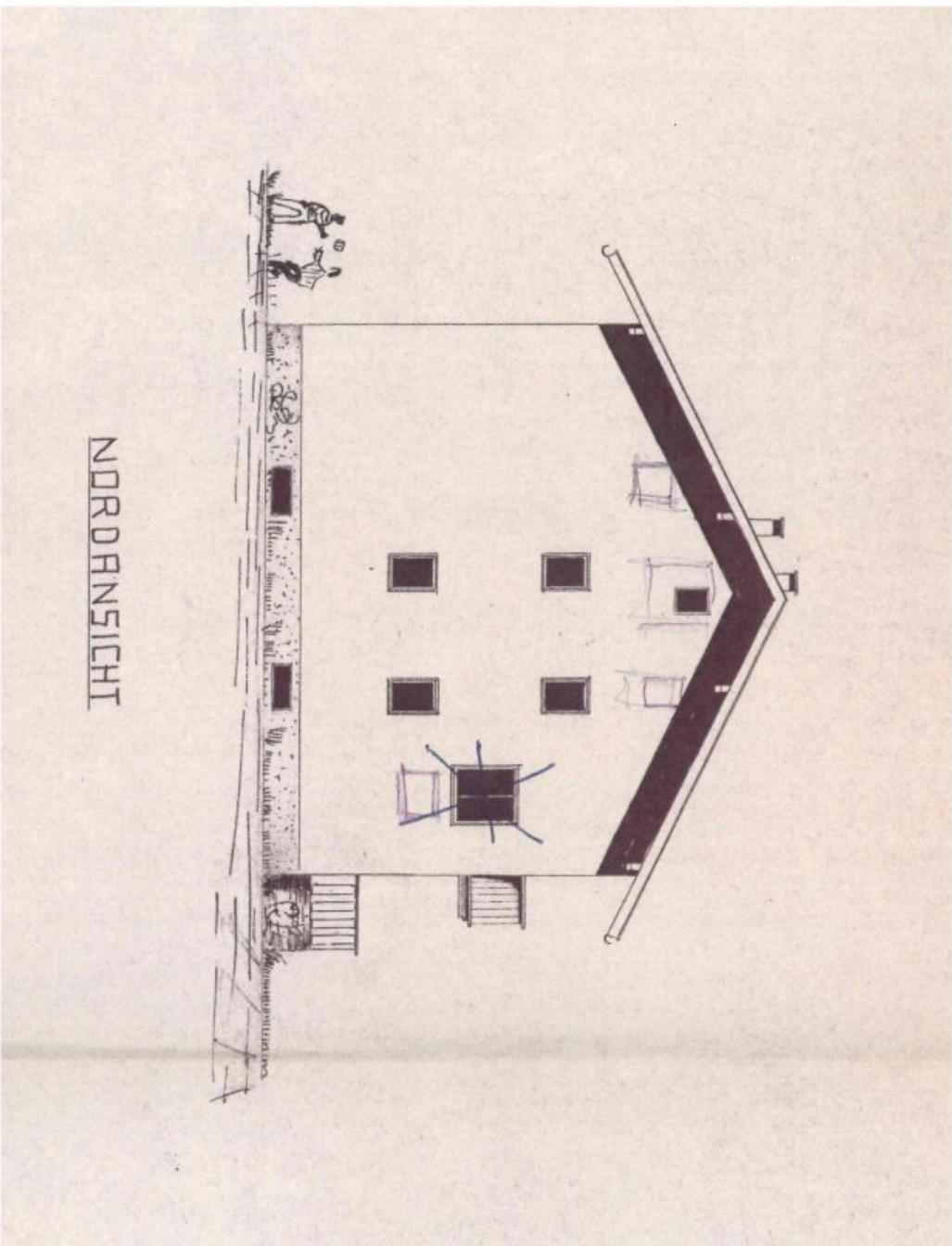


OBBERGESCHOSS

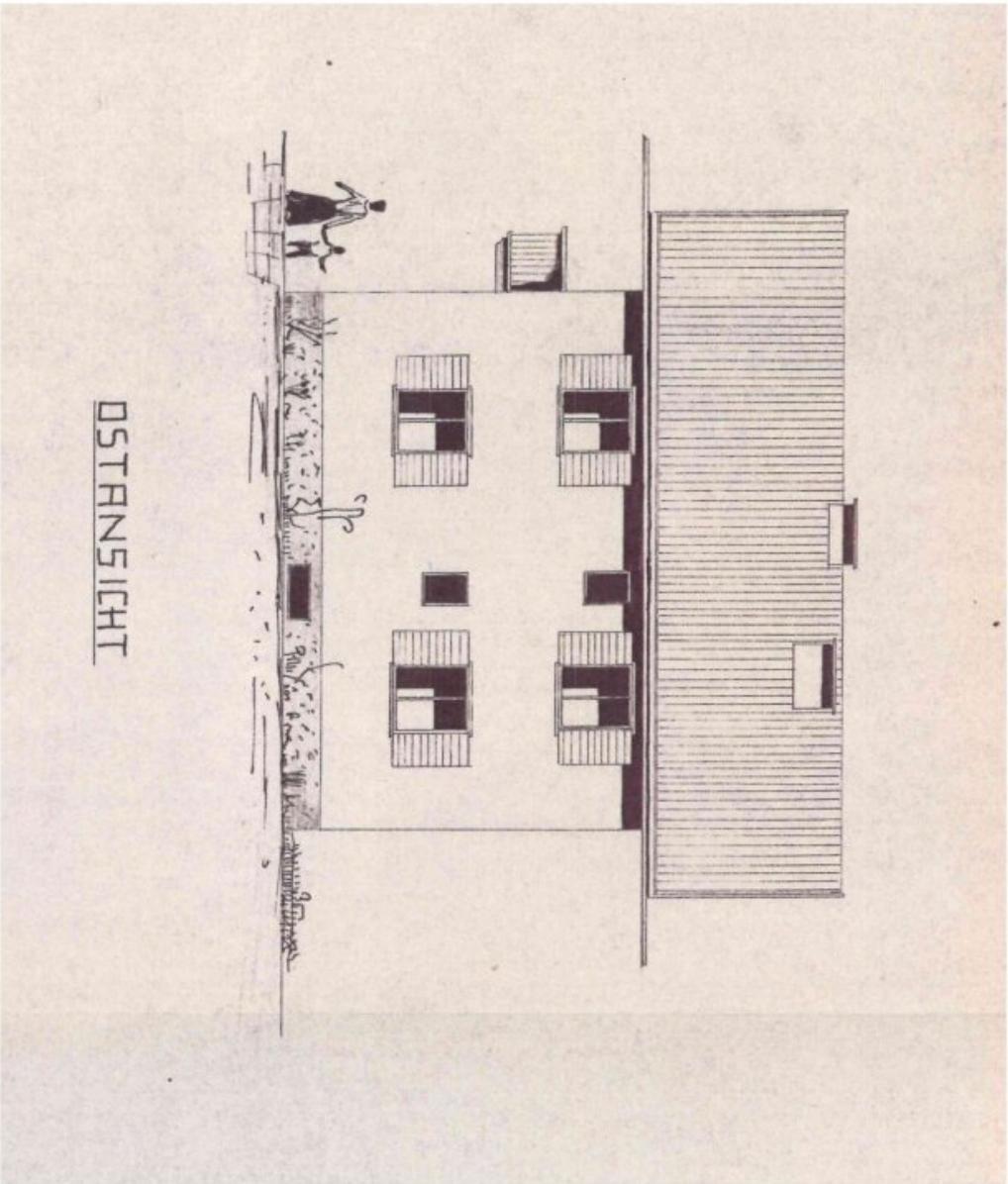


KELLERGESCHOSS

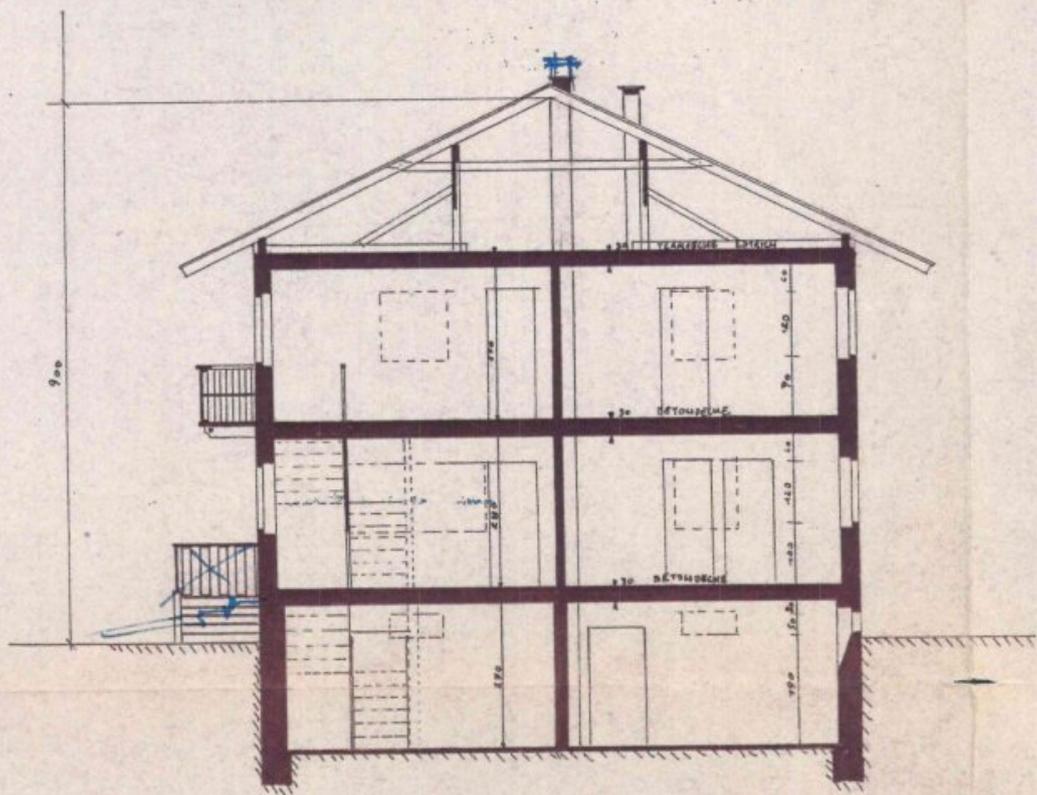




NORDRANSICHT



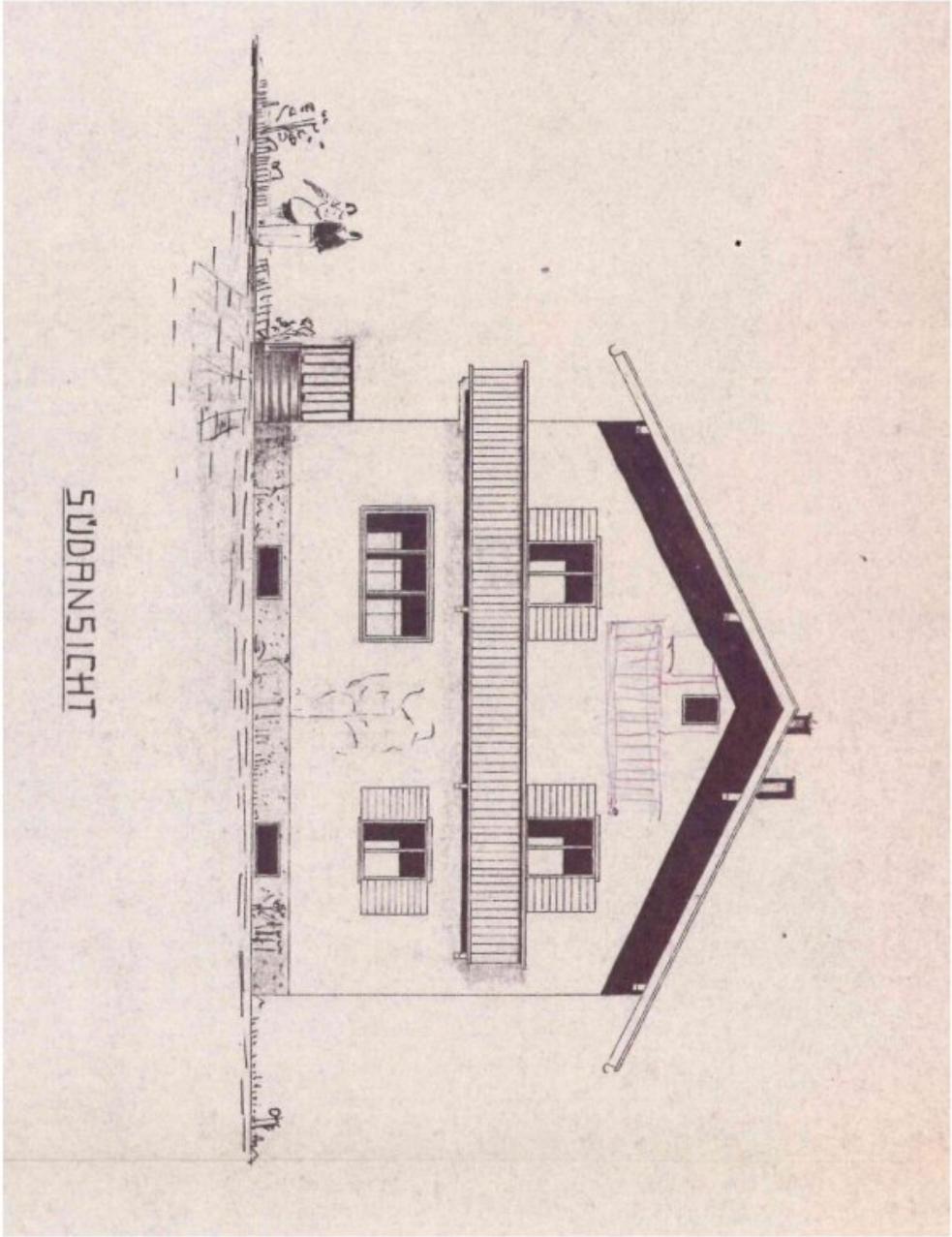
DSTANSICHT



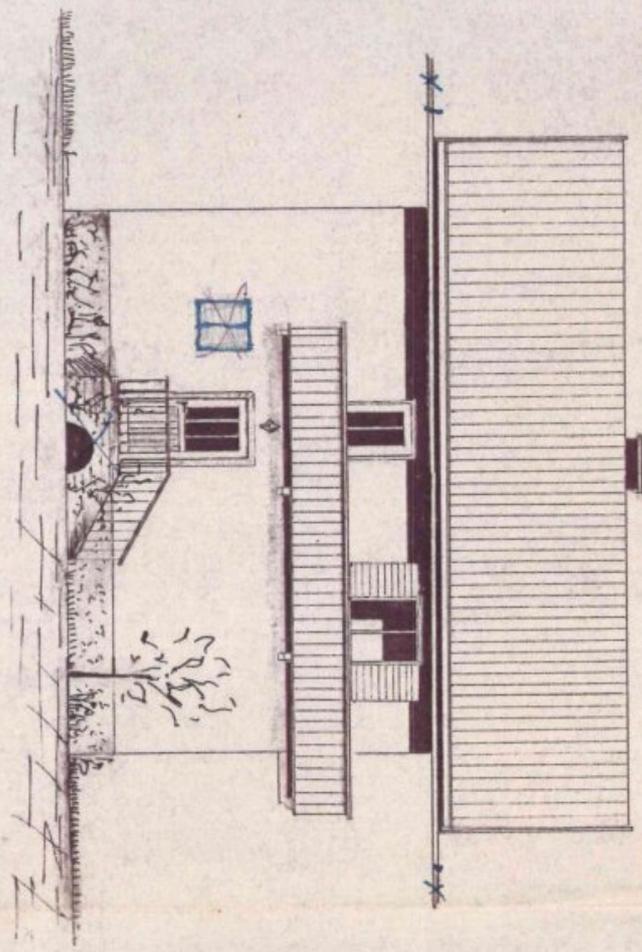
Gemeindeamt
 Mils, Brixlegg (Tirol)
 Genehmigung
 23. XI. 60 *Kraemer*
 Datum Unterschrift

SCHNITT

h. ...



WESTANSICHT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mils in Tirol! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine ruhige und idyllische Lage, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Haus befindet sich in einer beliebten und begehrten Wohngegend und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Natur.

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 61 m² im Erdgeschoss, ca. 61 m² im ersten Obergeschoss sowie einem ausgebautem Dachboden in Form einer Zweizimmerwohnung mit separatem Bad, WC und Küche mit ca. 50 m², dieser ist allerdings noch nicht bei der Gemeinde eingereicht, dh. es sind für die Dachwohnung noch keine Erschließungskosten bezahlt.

Das Haus ist massiv gebaut und bietet Ihnen somit eine solide Grundlage für Ihre Umbaupläne. Der großzügige Garten und die beiden Balkone laden zum Entspannen und Genießen ein und bieten Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft. Hier können Sie mit Ihrer Familie und Freunden gemütliche Grillabende veranstalten oder einfach nur die Sonne genießen.

Das Haus verfügt über eine Garage, die Ihnen genügend Platz für ein Auto, Fahrräder oder andere Gegenstände bietet. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterstellen und haben gleichzeitig genügend Stauraum zur Verfügung. Das Haus ist außerdem vollständig unterkellert, was erweiterten Stauraum bietet. Geheizt wird die Immobilie über Fernwärme.

Das Haus verfügt über insgesamt drei WCs und drei Bäder, die auf mehrere Etagen verteilt sind. Somit haben Sie ausreichend Privatsphäre und Komfort für sich und Ihre Familie. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Der Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die größeren Städte und somit auch eine gute Erreichbarkeit für Pendler.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus in Mils in Tirol ein wahres Juwel ist. Die ruhige Lage, die großzügige Fläche, der schöne Garten und die gute Infrastruktur machen dieses Haus zu einem perfekten Ort, um Ihr neues Zuhause zu schaffen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap