

Moderner Bungalow in traumhafter Ruhelage in Welgersdorf



Objektnummer: 1643/73

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Welgersdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,47 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



LL.B. Niki Gold

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

T +43 664 422 4040
H +43 664 422 4040









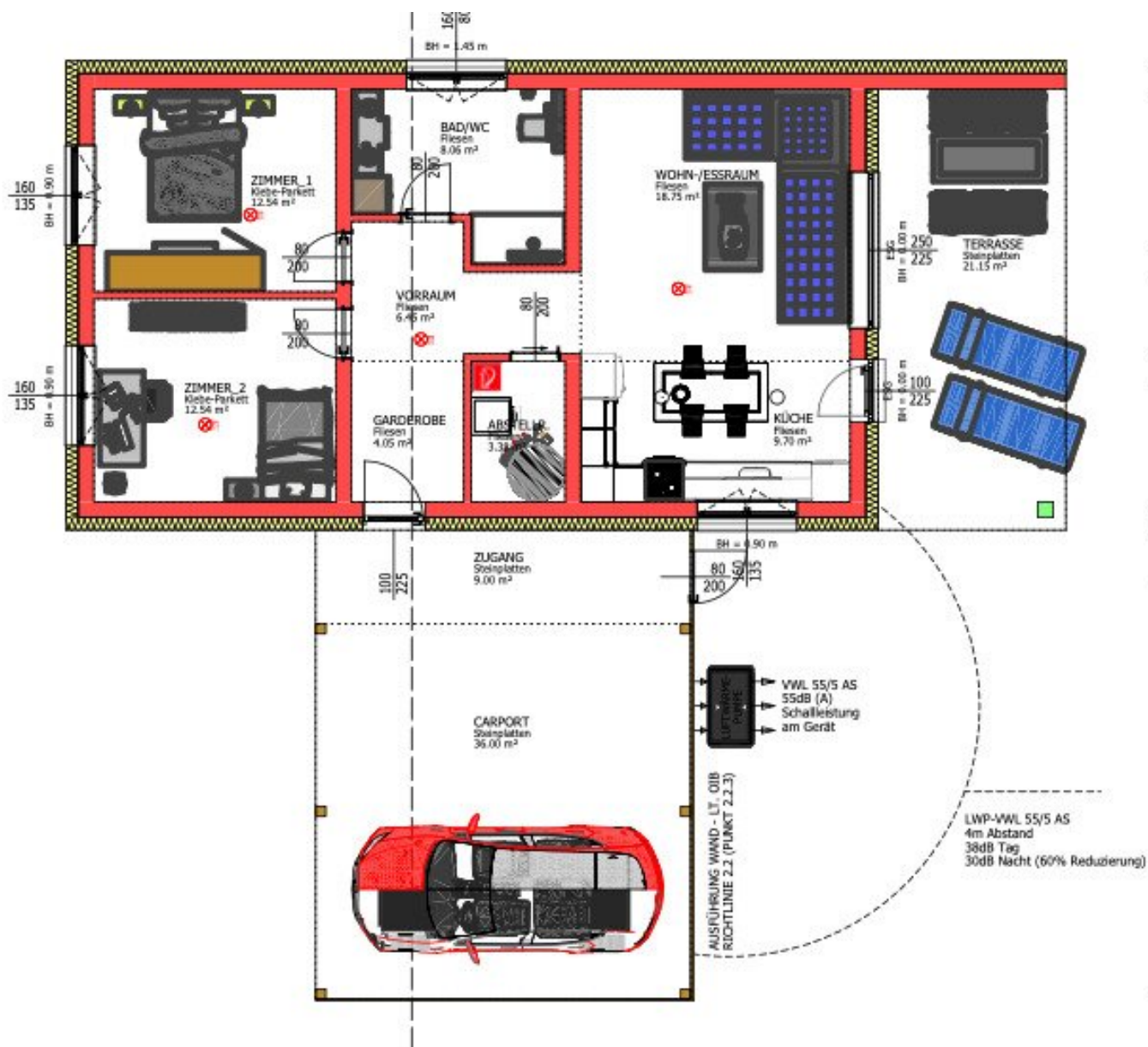












Objektbeschreibung

Moderner Bungalow in traumhafter Ruhelage in Welgersdorf

Am Ende eines kleinen, kaum befahrenen Weges erwartet Sie ein Ort, an dem man sofort aufatmen kann. In absoluter Ruhelage und umgeben von Natur entsteht hier ein wunderschöner, moderner Bungalow mit ca. 75 m² Wohnfläche – eingebettet in ein großzügiges Grundstück mit 1.097 m².

Objektdetails

Der Bungalow besticht durch seine durchdachte, ebenerdige Raumaufteilung. Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Fensterfronten, die nicht nur für viel Tageslicht sorgen, sondern auch den Blick in die grüne Umgebung freigeben. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse – ein perfekter Ort für entspannte Frühstücke im Sonnenschein oder gemütliche Grillabende im Kreis der Familie.

Zwei weitere helle Zimmer bieten genügend Platz für Schlafen, Arbeiten oder für Gäste. Das Badezimmer mit Dusche und WC ist modern geplant, ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung im Alltag.

Besonders reizvoll ist das große Grundstück. Ob ein eigener Gemüsegarten, Obstbäume, ein Spielbereich für Kinder oder der lang gehegte Traum vom Pool – hier ist alles möglich. Ohne direkte Nachbarn genießen Sie absolute Privatsphäre und Ruhe. Ein Ort, der zum Abschalten einlädt – mitten in der Natur und doch gut angebunden.

Der Bungalow wird bis Ende Oktober belagsfertig fertiggestellt.

Die Ausstattung ist hochwertig gewählt: Die Fenster sind dreifach verglast – innen in elegantem Weiß, außen in modernem Anthrazit-Aluminium – und mit Rollläden sowie Insektenschutz versehen. Ein Vollwärmeschutz sorgt für Energieeffizienz. Eine Luftwärmepumpe ist dabei, ebenso sind die Leitungen für Fußbodenheizung, Klimaanlage und Photovoltaik vorbereitet.

Besonders praktisch: Das überdachte Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge – so betreten Sie Ihr Zuhause bei jedem Wetter trockenen Fußes.

Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit. In nur wenigen Autominuten sind Sie in Großpetersdorf (ca. 5 Min.) oder in Oberwart (ca. 15 Min.), wo Sie sämtliche Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Spital und Schulen finden. Der Autobahnanschluss zur A2

Richtung Wien oder Graz ist ebenfalls gut erreichbar – in rund 20 bis 25 Minuten. Die Fahrtzeit nach Wien beträgt unter 1,5 Stunde

Ein Rückzugsort zum Ankommen und Wohlfühlen – ideal für alle, die Ruhe, Natur und modernes Wohnen verbinden möchten.

Lassen Sie sich verzaubern – jetzt das Video zur Immobilie ansehen und schon vorab das besondere Wohngefühl erleben!

[hier klicken und Video ansehen](#)

Mein Service

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der einzigartigen Ruhe und der natürlichen Umgebung dieses Bungalows berühren. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort fernab vom Trubel – eingebettet in pure Natur.

Kontakt:

Niki Gold | Immobilienfachberaterin mit Herz

+43 664 4224040

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <3.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap