

Griesgasse: Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1622/73

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Griesgasse 18 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 63,93 m ² |
| Nutzfläche: | 63,93 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 832,74 € |
| Kaltmiete (netto) | 588,80 € |
| Kaltmiete | 757,04 € |
| Betriebskosten: | 150,24 € |
| USt.: | 75,70 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 3-Zimmerwohnung verfügt über knapp **64 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 separat begehbarer Zimmer
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und integrierter Duschwand
- Gäste-WC

Der Wohnung ist eine **Terrasse sowie ein Kellerabteil** zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <625m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <475m
Universität <725m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <350m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap