

## **Griesgasse: Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse**



**Objektnummer: 1622/73**

**Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	63,93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	63,93 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	832,74 €
Kaltmiete (netto)	588,80 €
Kaltmiete	757,04 €
Betriebskosten:	150,24 €
USt.:	75,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.  
Heinrichstraße 54  
8010 Graz

T +43 316 82 22 01  
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 3-Zimmerwohnung verfügt über knapp **64 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 separat begehbare Zimmer
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und integrierter Duschwand
- Gäste-WC

Der Wohnung ist eine **Terrasse sowie ein Kellerabteil** zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <625m

Krankenhaus <350m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m  
Kindergarten <475m  
Universität <725m  
Höhere Schule <675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <850m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <350m  
Polizei <450m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <75m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <600m  
Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap