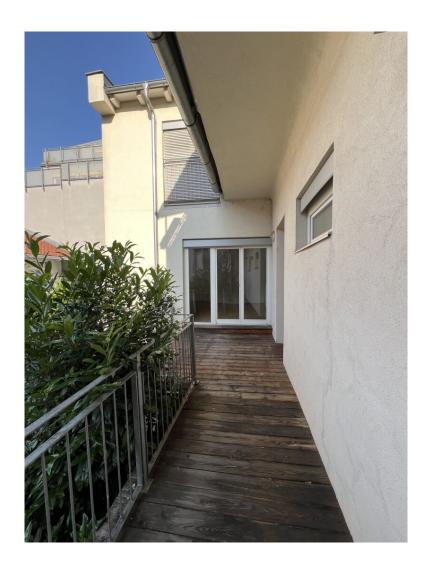
Griesgasse: Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1622/73

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Griesgasse 18

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 63,93 m²
Nutzfläche: 63,93 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Gesamtmiete818,68 ∈Kaltmiete (netto)588,80 ∈Kaltmiete744,25 ∈Betriebskosten:137,45 ∈USt.:74,43 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H. Heinrichstraße 54 8010 Graz

T +43 316 82 22 01 H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Die	zentral	aeleaene	3-Zimmerwo	ohnuna v	erfüat	über k	mapp 6	4 m ²	und teil	t sich	wie	folat	auf:

- Vorraum
- 2 separat begehbare Zimmer
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und integrierter Duschwand
- Gäste-WC

Der Wohnung ist eine Terrasse sowie ein Kellerabteil zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <75m Klinik <625m Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <475m Universität <725m Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m Bank <275m Post <350m Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m Straßenbahn <75m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <600m Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap