

All inklusive Miete Erdgeschoßwohnung in Ybbs!



Objektnummer: 178102502

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	453,18 €
Kaltmiete	583,18 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	76,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

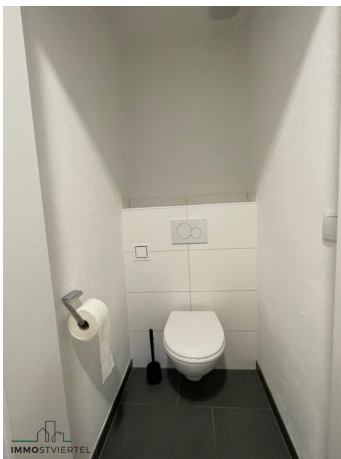
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





Objektbeschreibung

- * Erdgeschoßwohnung - barrierefreier Zugang möglich
- * Wohnfläche ca. 53 m²
- * Möblierte Einbauküche inkl. Geräte
- * Raumaufteilung (2 Schlafzimmer, kleine Wohn- Küche offen gestaltet, Bad mit Dusche, WC, kleiner Vorraum mit Garderobe)
- * Miete all inklusive (Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Einbauküche, Kabel TV-Gebühr) monatlich € 720.-
- * Ideale kleine Startwohnung für junge Leute, oder für eine 2 er WG
- * nicht inkludiert: Haushaltsversicherung, Gis Gebühr, Internet über Kabel möglich
- * Fahrradraum
- * Parkplätze in näherer Umgebung
- * Verfügbar ab August 2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap