ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Schönes großes Grundstück in Aussichtslage

Objektnummer: 961/35562

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7532 Litzelsdorf
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes großes Baugrundstück mit 5689m² in traumhafter Hügellage oberhalb von Litzelsdorf im Burgenland.

Die Flächenwidmung ist Bauland Dorfgebiet, das Grundstück darf bis 40% baulich ausgenutzt werden und besteht aus zwei Grundstücksnummern, wobei auf einer ein alter Dreikanthof in einfacher Bauweise steht, der abbruchreif ist. Wasser, Kanal und Strom befinden sich entweder auf dem Grundstück oder direkt angrenzend an der Straße. Zudem besteht die Möglichkeit, zusätzliche Wald- und landwirtschaftlich genutzte Grundflächen im Ausmaß von knapp 2,9ha zu erwerben.

Litzelsdorf ist eine Marktgemeinde mit 1145 Einwohnern (Stand 01/2024) im burgenländischen Bezirk Oberwart. Es gibt eine gute Infrastruktur mit Kaufhäusern, Gasthäusern, einer Konditorei und regem Vereinsleben. Für größere Besorgungen fährt man nur etwas über 10 min. nach Oberwart. Durch die Lage inmitten des ostösterreichischen Thermenlandes und die wunderschöne Natur gibt es genug Möglichkeiten für schöne Freizeitstunden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.