

Schönes großes Grundstück in Aussichtslage



Objektnummer: 961/35562

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7532 Litzelsdorf
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes großes Baugrundstück mit 5689m² in traumhafter Hügellage oberhalb von Litzelsdorf im Burgenland.

Die Flächenwidmung ist Bauland Dorfgebiet, das Grundstück darf bis 40% baulich ausgenutzt werden und besteht aus zwei Grundstücksnummern, wobei auf einer ein alter Dreikanthof in einfacher Bauweise steht, der abbruchreif ist. Wasser, Kanal und Strom befinden sich entweder auf dem Grundstück oder direkt angrenzend an der Straße. Zudem besteht die Möglichkeit, zusätzliche Wald- und landwirtschaftlich genutzte Grundflächen im Ausmaß von knapp 2,9ha zu erwerben.

Litzelsdorf ist eine Marktgemeinde mit 1145 Einwohnern (Stand 01/2024) im burgenländischen Bezirk Oberwart. Es gibt eine gute Infrastruktur mit Kaufhäusern, Gasthäusern, einer Konditorei und regem Vereinsleben. Für größere Besorgungen fährt man nur etwas über 10 min. nach Oberwart. Durch die Lage inmitten des ostösterreichischen Thermenlandes und die wunderschöne Natur gibt es genug Möglichkeiten für schöne Freizeitstunden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m



Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.