Straßenseitiges Lager nähe Johnstraße!



Objektnummer: 120800

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eduard-Sueß-Gasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,77 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	403,85 €
Betriebskosten:	133,85 €
USt.:	80,77 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien











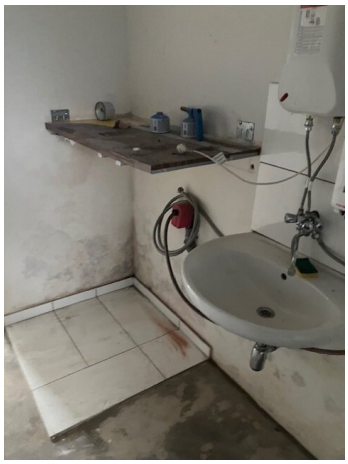








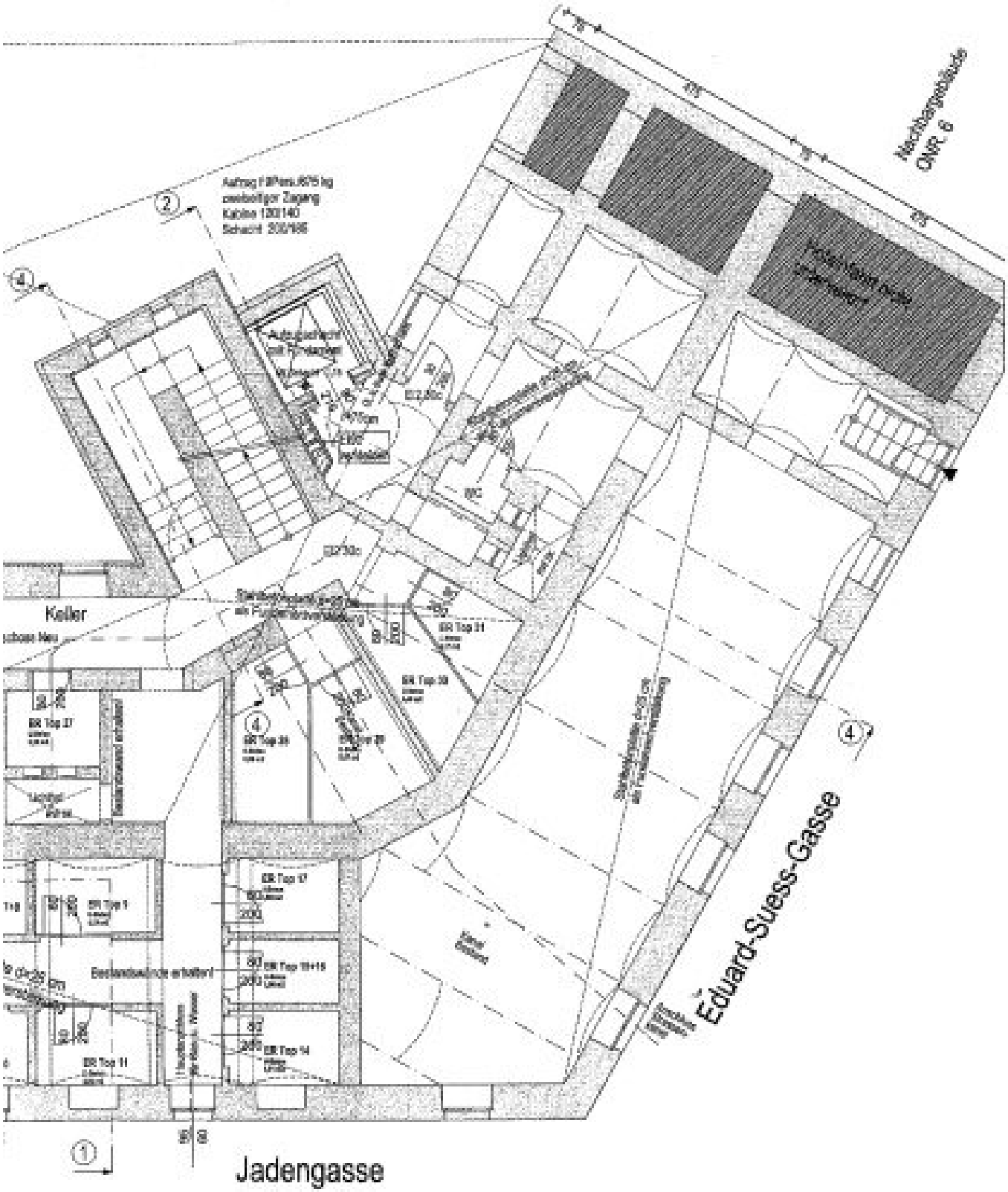









ISKRA
WIENER NETZE


Nachbargebäude
ONR. 6
Keller
Eduard-Suess-Gasse
Jadengasse

Objektbeschreibung

Zur Vermittlung gelangt ein 48m² großer Lagerraum mit 2 Nebenräumen sowie Abwasch und WC in einem modernisierten Gründerzeithaus in ruhiger Wohngegend des 15. Bezirks. Eingang ist über die Eduard Süßgasse möglich, die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Hauptraum

- 2 Nebenräume

- Waschraum

- WC

Ausstattung:

- Steinboden

- Starkstrom

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3 Johnstraße, Buslinie 10A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar grazia@belmar.at oder Herr Mag.Weiss unter weiss@belmar.at +43 650 22 85 695 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien ist als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap