

**#SQ - LOFT/ ATELIER IM SOUTERRAIN ZU VERMIETEN
NÄHE U3 JOHNSTRASSE/ MEISELMARKT**



Objektnummer: 20463

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	119,70 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	961,19 €
Kaltmiete	1.260,44 €
Miete / m²	8,03 €
Betriebskosten:	299,25 €
USt.:	252,09 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

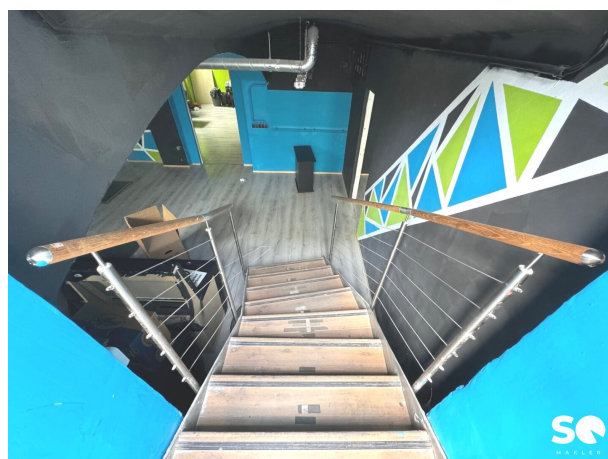
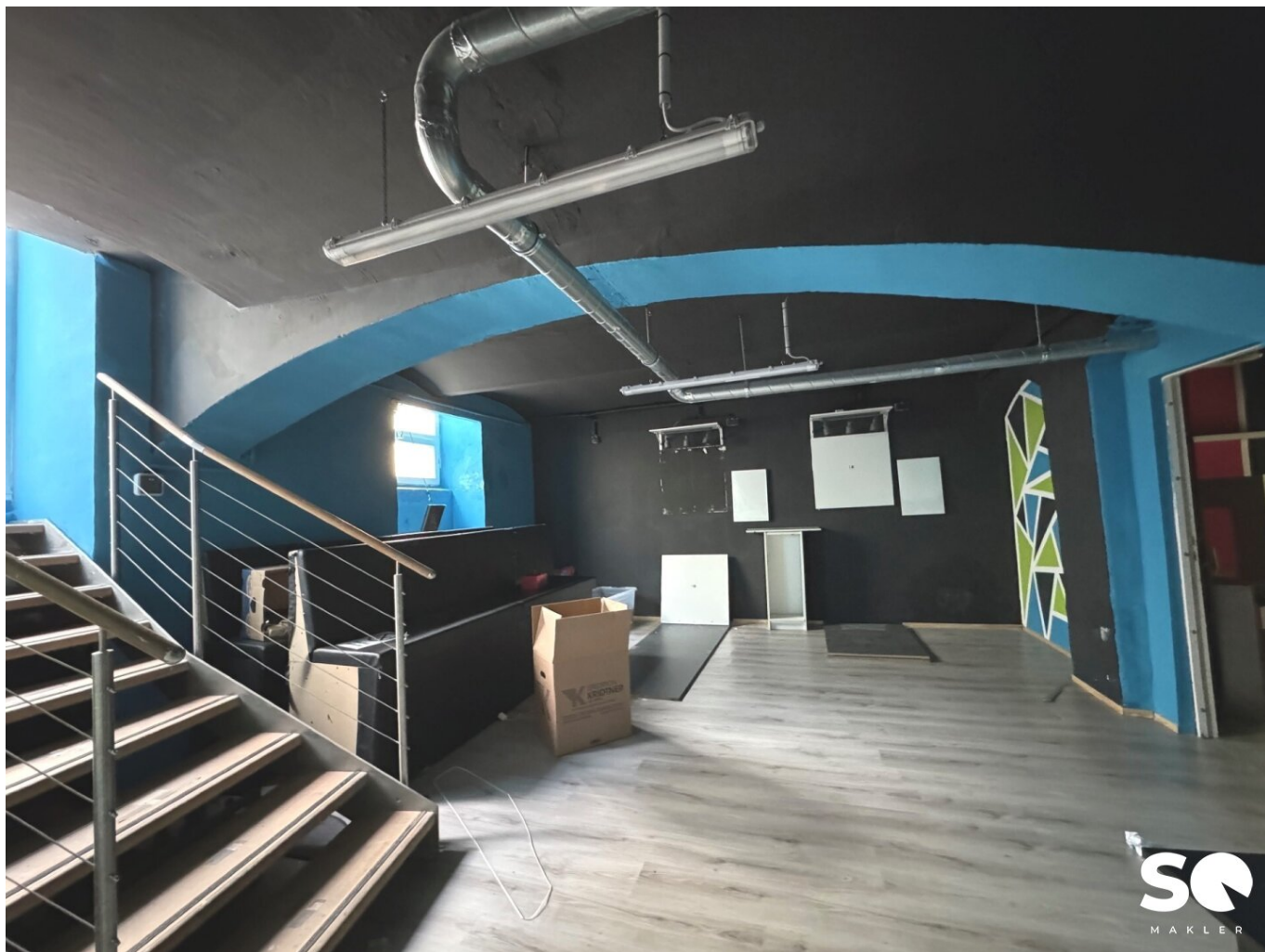
Ihr Ansprechpartner



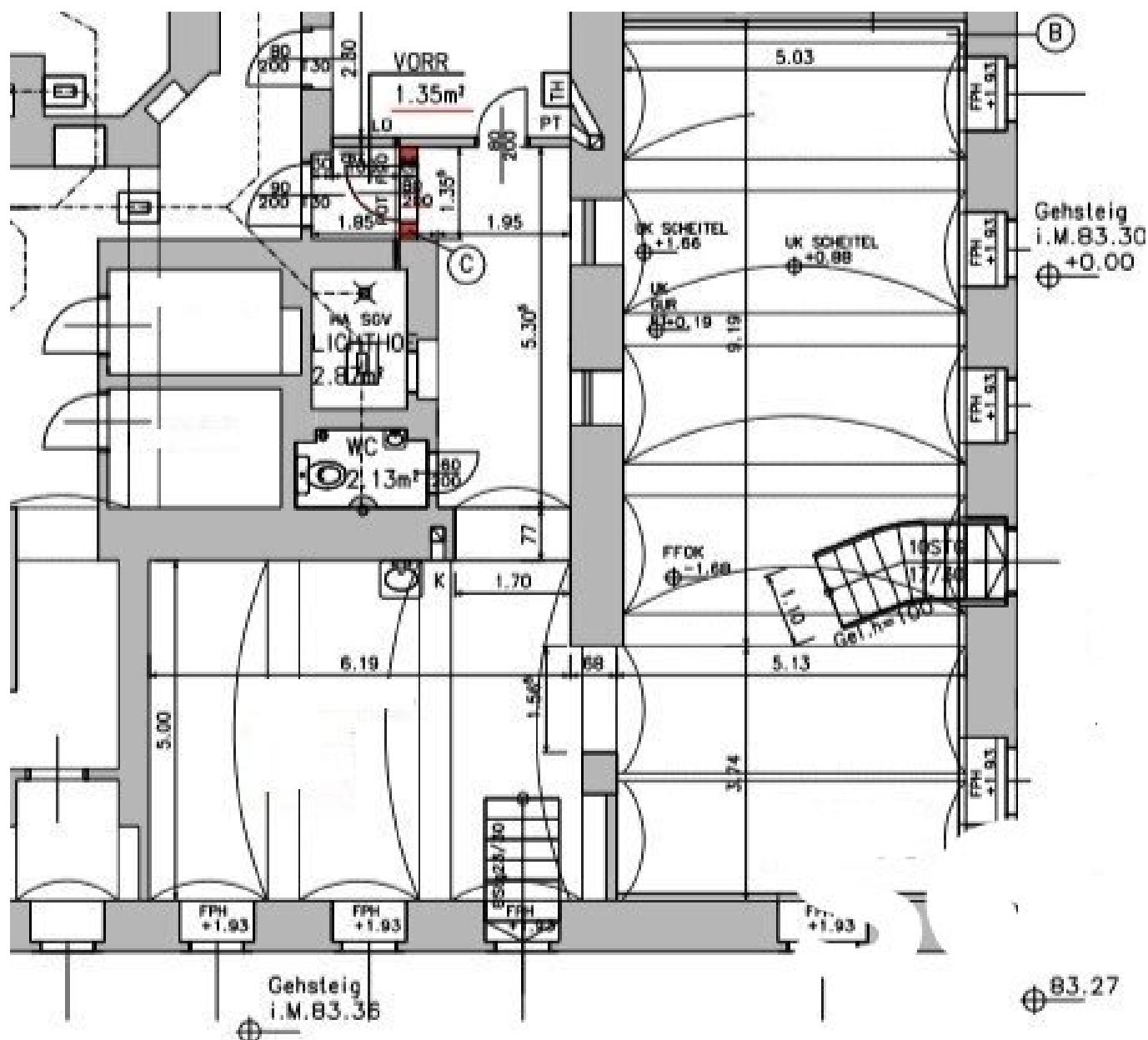
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113







Objektbeschreibung

Ein schönes, helles Souterrainlokal mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit steht zur Vermietung. Egal, ob Sie ein kleines Geschäft eröffnen möchten, die Räumlichkeiten als Büro benutzen wollen oder an eine kleine Werkstatt/Manufaktur denken. Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und in belebter Umgebung unweit des Meiselmарktes etwas Schönes auf die Beine stellen. In den letzten Jahren wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt (Böden, neue Isolierglasfenster, neue Elektroleitungen, WC, Gasetagenheizung etc.) und so präsentiert sich das Objekt in einem gutem Zustand.

Eckdaten im Überblick:

NFL: ca. 119,70m²

Küche: ja

WC: ja

Kosten:

Hauptmietzins netto: EUR 961,19

Betriebskosten: EUR 299,25

20% USt.: EUR 252,09

Gesamtmiете: EUR 1.512,53

Kautіon: 3BMM

Provision: 3BMM

Mietdauer: befristet auf 5 Jahre

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilіe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap