Traumhaftes Baugrundstück in Krumbach – der Platz für Ihr Eigenheim für nur 92.000 €!



Luftbild

Objektnummer: 3082-1

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3.312,00 € inkl. 20% USt.

Panoramastraße 1

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2851 Krumbach

92.000,00 €

4,98 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG Neunkirchner Straße 9/1 2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81 H +43 650 421 63 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









- Kostenloser Pre-Check unverbindlich
- ☐ Jederzeit & Österreichweit
- Kurzfristige Entscheidungen möglich
- Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Immobilie	€ 99 000,00	Nebenkosten geschätzt	€ 9 900,00
Kreditbetrag	€ 87 120,00	Eigenmittel	€ 21 780,00
Laufzeit in Jahren	35,00	Zinssatz	3,35%
heispielhafte Rate	€ 348 39	20 Jahre Fix ab	

Gesamtbelastung*) € 154 724.72

"Die Finanderungsnebengebühren, die Einfragung der Hypothek im Grundbuch sind bereits in der angegebenen Rafe enthalten. Alle Angoben vorbehaltlich Druck- und Satzfehler

Stand: 14.05.2025



Mag. (FH) Barbara Lon Teamleiterin Wohnwertspezialistin Mobil +43 (0)680 238 12 82 barbara.lon@realfinanz.at



Mario Höller, MSc. Finanzierungsspezialist Mobil +43 (0)660 52 57 921 mario.hoeller@realfinanz.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Gemeinde Krumbach, Niederösterreich!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1010 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Für nur 92.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich in einer der charmantesten Regionen Niederösterreichs niederzulassen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Krumbach besticht durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die hervorragende Lebensqualität. Die perfekte Kombination aus Natur und Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Für Familien ist diese Lage besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die Ihren Kindern eine hervorragende Bildung und Betreuung bieten. Außerdem sorgt der nahegelegene Supermarkt dafür, dass Sie alle notwendigen Einkäufe bequem und schnell erledigen können.

Die Umgebung von Krumbach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Sie die Natur bei ausgedehnten Spaziergängen genießen, die umliegenden Wälder erkunden oder einfach nur in Ruhe entspannen möchten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies in Krumbach! Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine solide Investition in die Zukunft, sondern auch die Chance, Ihr Leben in einer freundlichen und einladenden Gemeinde zu gestalten.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt bei Interesse über einen bereits bewilligten Einreichplan!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Krumbach wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 92.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.950m Apotheke <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <575m Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.675m

Sonstige

Bank <350m Geldautomat <350m Post <525m Polizei <8.200m

Verkehr

Bus <375m Autobahnanschluss <5.675m Bahnhof <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap