

**Traumhaftes Baugrundstück in Krumbach – der Platz für
Ihr Eigenheim für nur 92.000 €!**



Luftbild

Objektnummer: 3082-1

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramastraße 1
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Kaufpreis:	92.000,00 €
Betriebskosten:	4,98 €
Provisionsangabe:	

3.312,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

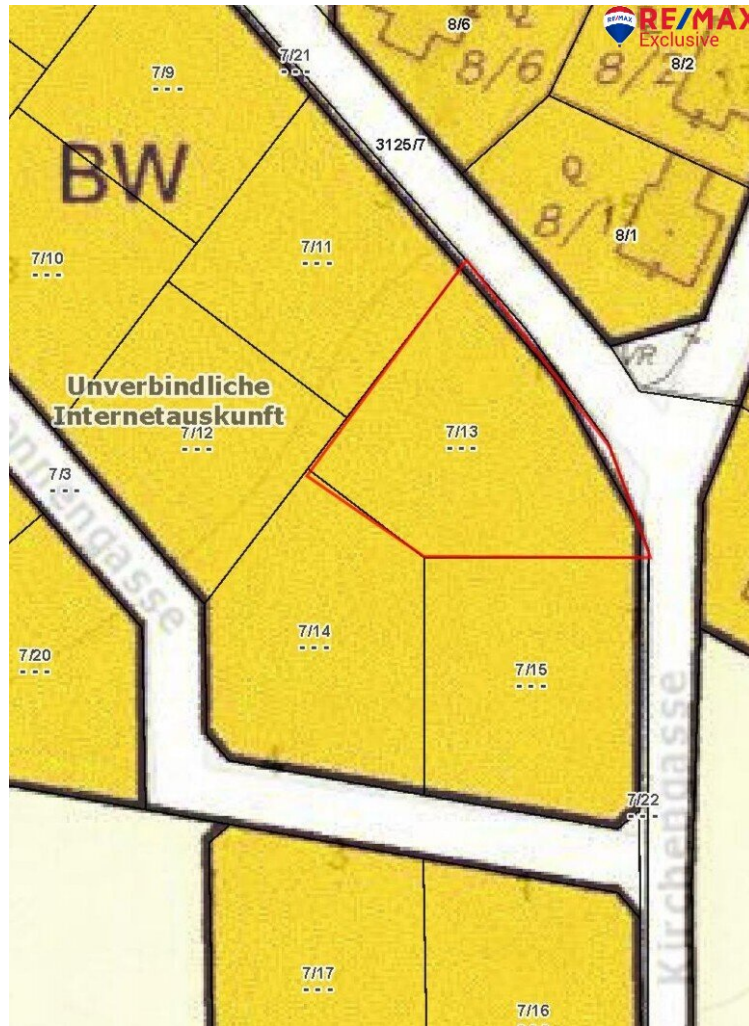


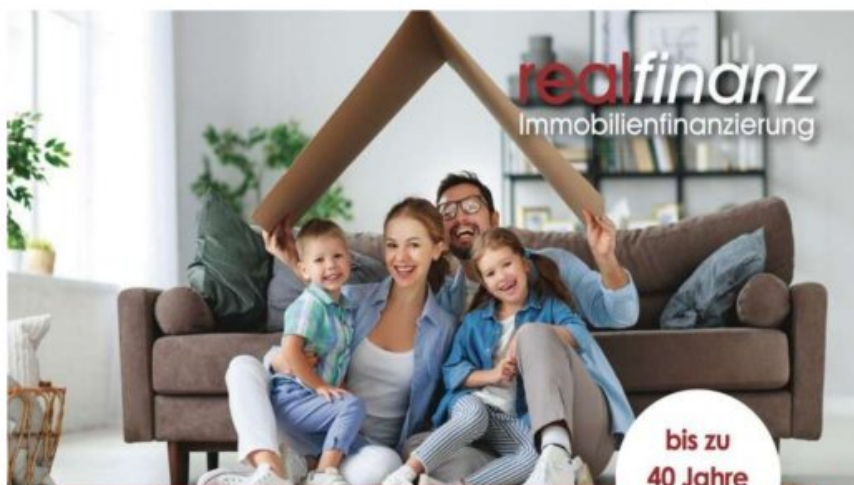
Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 650 421 63 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

👍 Kostenloser Pre-Check - unverbindlich

👍 Jederzeit & Österreichweit

👍 Kurzfristige Entscheidungen möglich

👍 Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Immobilie	€ 99 000,00	Nebenkosten geschätzt	€ 9 900,00
Kreditbetrag	€ 87 120,00	Eigenmittel	€ 21 780,00
Laufzeit in Jahren	35,00	Zinssatz	3,35%
beispielhafte Rate	€ 368,39	20 Jahre Fix ab	
Gesamtbelastung *)	€ 154 724,72		

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, unterschiedliche Laufzeiten nach individuellen Bedürfnissen möglich, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage, um eine verbindliche Zusage für Sie zu erlangen, muss eine Bonitätsprüfung erfolgen, bzw. Unterlagen bereitgestellt werden. Ein ESIS folgt im Zuge der Angebotsabgabe eines Kreditinstitutes.

*) Die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypothek im Grundbuch sind bereits in der angegebenen Rate enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

Stand: 14.05.2025



Mag. (FH) Barbara Lon
Teamleiterin
Wohnwertspezialistin
Mobil +43 (0)680 238 12 82
barbara.lon@realfinanz.at



Mario Höller, MSc.
Finanzierungsspezialist
Mobil +43 (0)660 52 57 921
mario.hoeller@realfinanz.at

Wir freuen uns auf Ihren persönlichen Beratungstermin in der Anny Wödl - Gasse 3 in 2700 Wiener Neustadt

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der malerischen Gemeinde Krumbach, Niederösterreich!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1010 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Für nur 92.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich in einer der charmantesten Regionen Niederösterreichs niederzulassen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Krumbach besticht durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die hervorragende Lebensqualität. Die perfekte Kombination aus Natur und Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Für Familien ist diese Lage besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die Ihren Kindern eine hervorragende Bildung und Betreuung bieten. Außerdem sorgt der nahegelegene Supermarkt dafür, dass Sie alle notwendigen Einkäufe bequem und schnell erledigen können.

Die Umgebung von Krumbach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Sie die Natur bei ausgedehnten Spaziergängen genießen, die umliegenden Wälder erkunden oder einfach nur in Ruhe entspannen möchten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies in Krumbach! Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine solide Investition in die Zukunft, sondern auch die Chance, Ihr Leben in einer freundlichen und einladenden Gemeinde zu gestalten.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt bei Interesse über einen bereits bewilligten Einreichplan!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Krumbach wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 92.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.950m

Apotheke <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.675m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <525m

Polizei <8.200m

Verkehr

Bus <375m

Autobahnanschluss <5.675m

Bahnhof <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap