

Moderne 2 Zimmerwohnung mit Loggia im Herzen der Mödlinger Altstadt



IMG_20191030_141710

Objektnummer: 141/83339
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



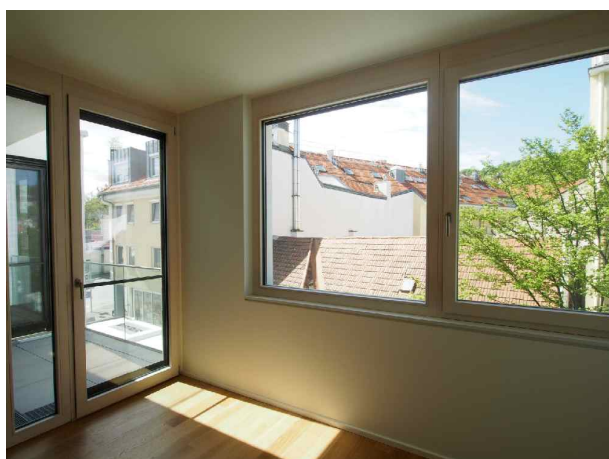
Ulrike Rösch

Rustler Immobilien treuhand

T 02236 908100 689

H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LUX



WOHNEN IM HERZEN VON MÖDLING
Neusiedler Straße 7 - 9, 2340 Mödling



TOP 1.9B STGH 1 / 2.OG

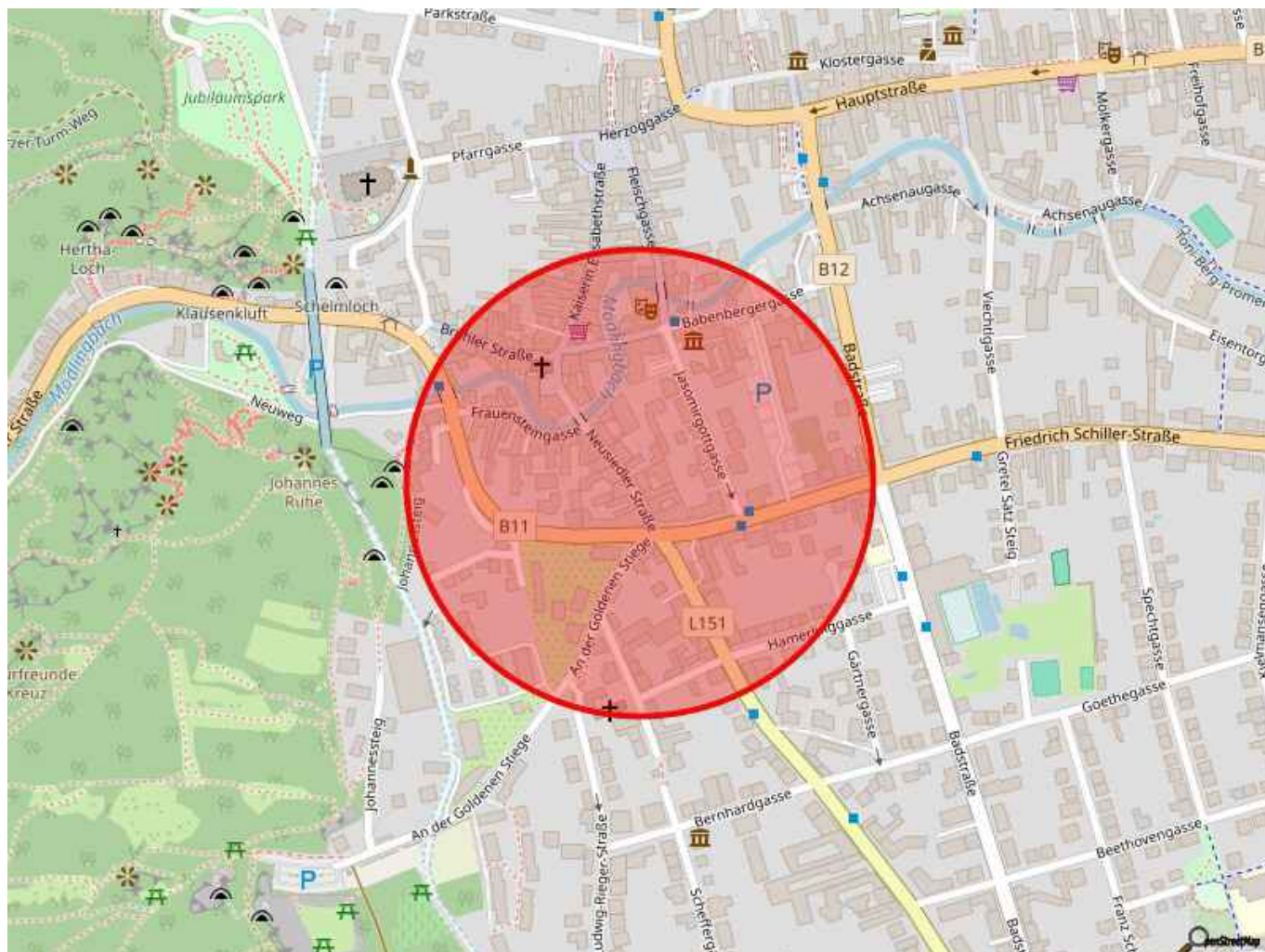
WNFL: 43,03 m²
LOGGIA: 5,64 m²

1 - VORRALM	3,95 m ²
2 - WC	1,26 m ²
3 - WOHNKÜCHE	22,05 m ²
4 - ZIMMER	11,58 m ²
5 - BAD	4,19 m ²

0 4m



18. JUNI 2018 UNVERÄNDERTE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDEAUFGABEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
DIE WÜRDIGUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.



Objektbeschreibung

Die 2 Zimmerwohnung ca. 48,67m² inkl. Loggia ca. 5,64m² befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage direkt im historischen Zentrum von Mödling – am Rande der lebendigen Fußgängerzone

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt über:

eine voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten, elektrische Außenjalousien, Echtholzparkettböden, stilvolle Sanitärräume, Fußbodenheizung und Loggia.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnküche ca. 22m² mit Loggiazugang
- Schlafzimmer ca. 11,50m² mit Loggiazugang
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss
- separates WC

Ein Tiefgaragenstellplatz ist verpflichtend anzumieten und kostet € 120,- inkl. USt. monatlich.

Mietdauer: mind. 5 Jahre

Kautions: 3 BMM der Gesamtkosten inkl. Parkplatz

Bearbeitungsgebühr: einmalig 360,- inkl. USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.