

**TOP-SANIERTES WOHNHAUS MIT 3 WOHN EINHEITEN -
RUHELAGE/GARTEN/GARAGE/KLIMA!**



Objektnummer: 4832/1467

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	202,30 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	75,00 m²
Keller:	56,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

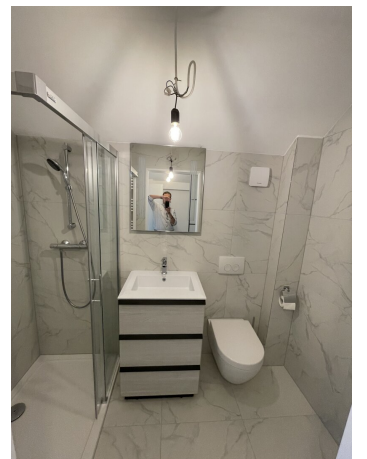
S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien















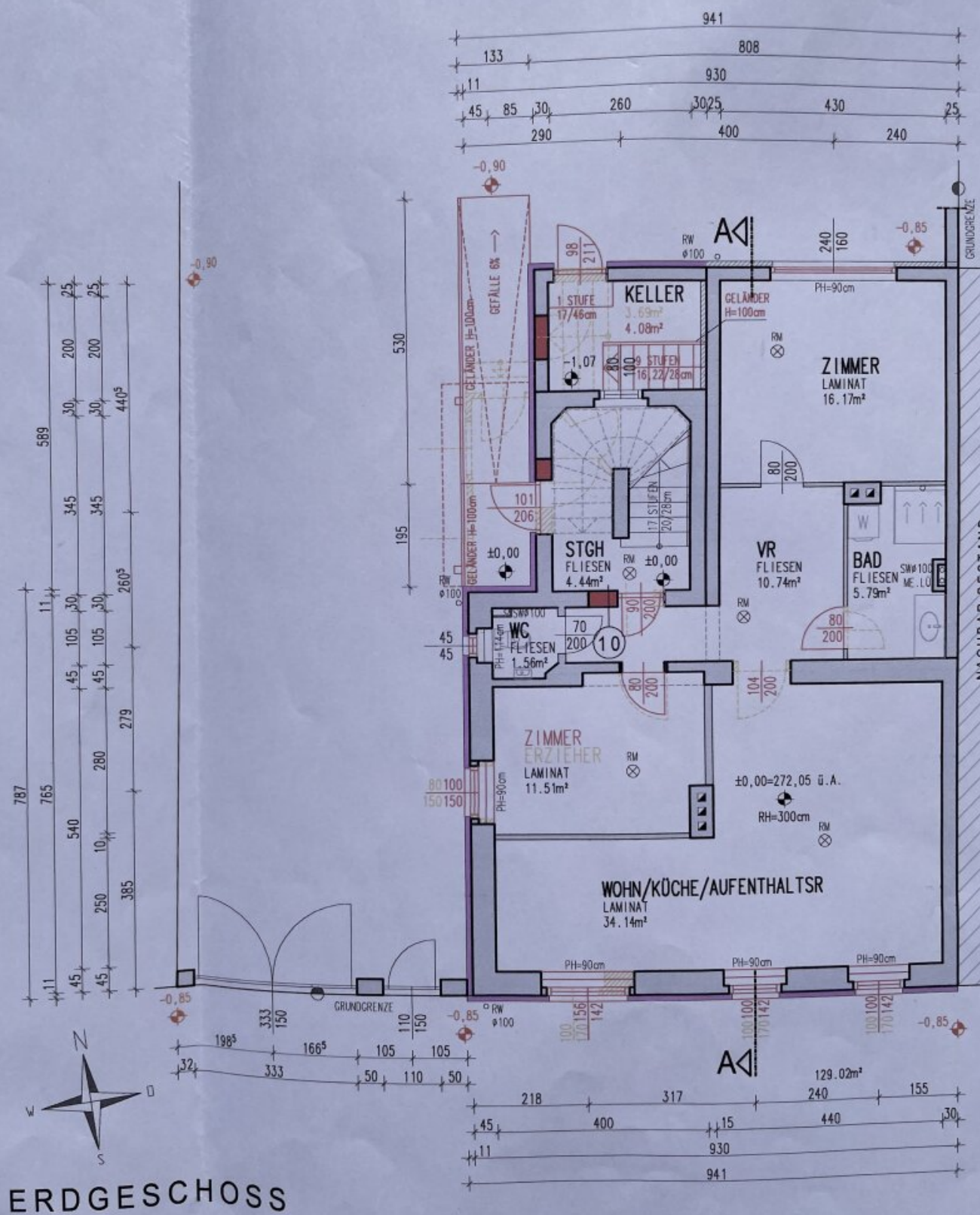


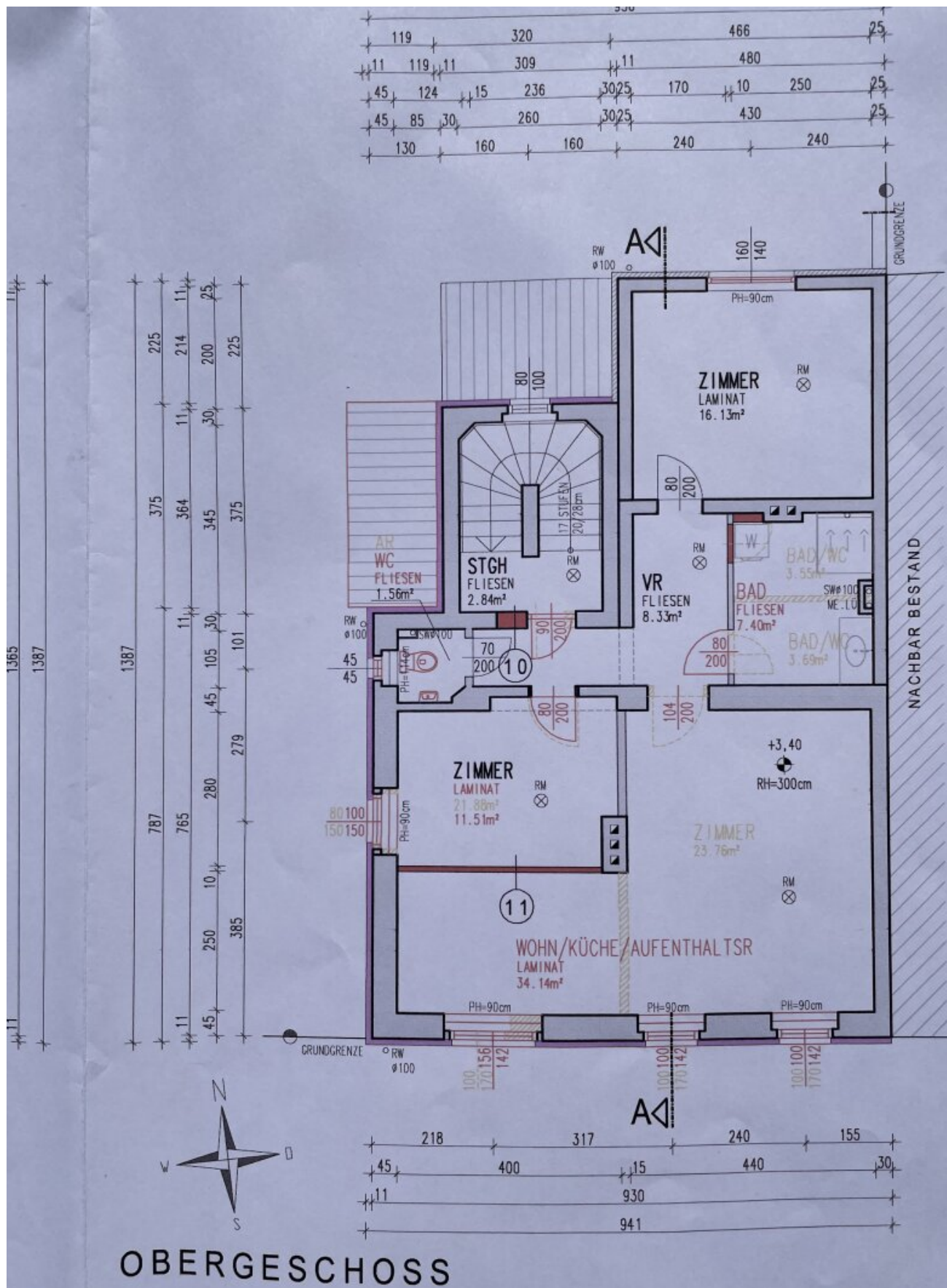


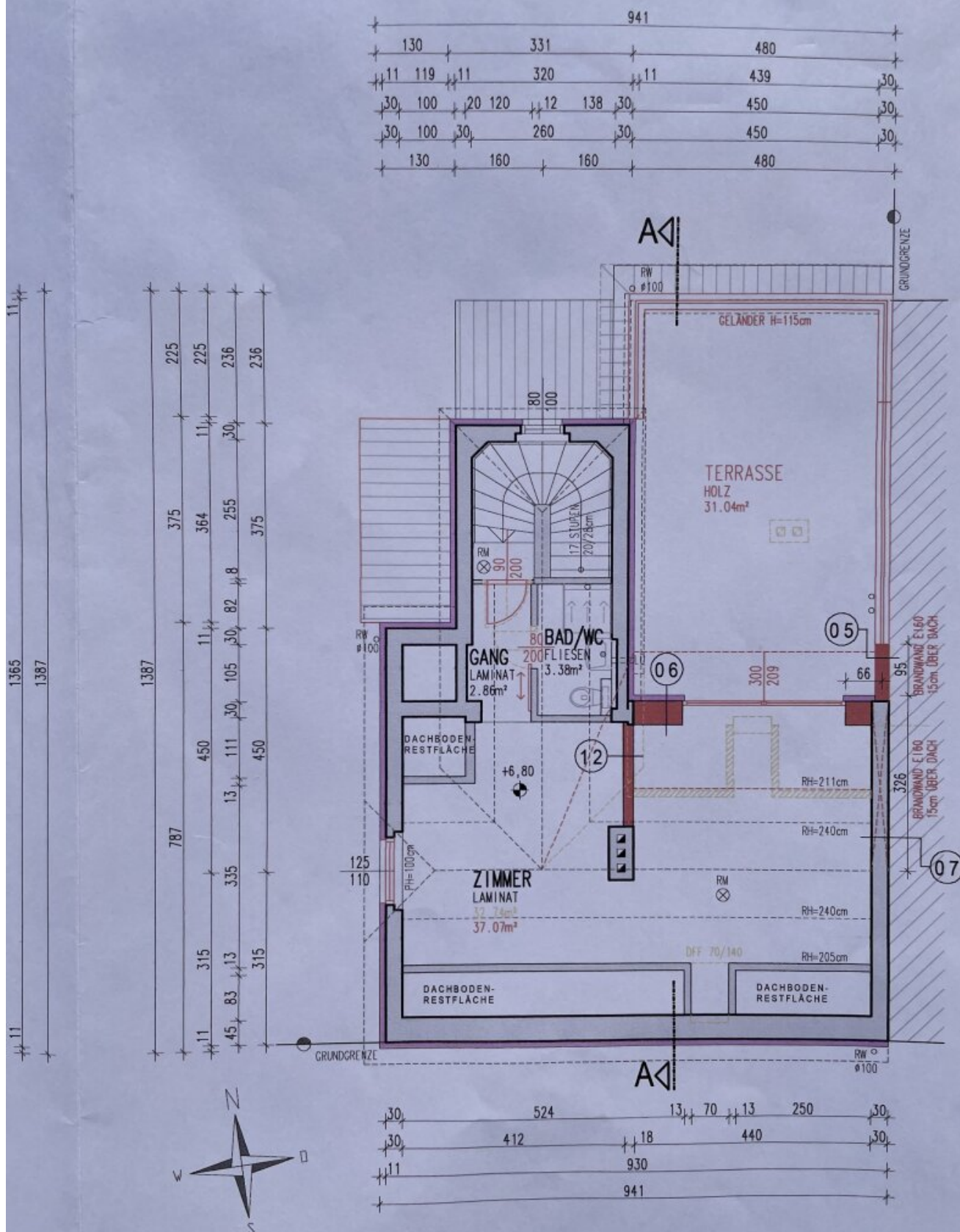












DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Wr. Neustadt.

Das Gebäude wurde in den Jahren 2022-2024 von Grund auf in hochwertiger Bauweise und mit exklusiven Materialien komplett generalsaniert sowie aufgestockt, und präsentiert sich optisch und technisch in 1A-Zustand!

Insgesamt finden sich 3 Wohneinheiten mit ca. 210 m² (EG: ca. 82 m² / OG: ca. 82 m² / DG: ca. 45 m² + 31 m² Terrasse mit FERNBLICK!), sowie ein ebenfalls sanierter Keller (ca. 60 m²).

Alles ist mit Klima, Glasfaser-Verkabelung, Parkettböden sowie Fussboden-Heizung ausgestattet.

Neben dem Wohnhaus liegen eine große Einfahrt für 3 PKW mit elektr. Tor und Elektro-Ladestation, 2 Garagen sowie ein Garten (ca. 75 m²).

Ideal für die große Familie, als Kombination Wohnen/Firma oder zum Weitervermieten!

Diese Liegenschaft kann sofort übernommen und bezogen werden - es werden auf lange Zeit keine weiteren Investitionen nötig sein!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.