Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Pernegg - Eigennutzung oder Anlage!



Objektnummer: 8014/313

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8132 Pernegg an der Mur

Baujahr: 1956

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Alter: Neubau Wohnfläche: 50,37 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 11,60 m²

Heizwärmebedarf: F 248,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 3,04Kaufpreis:72.900,00 €Betriebskosten:60,00 €

Ihr Ansprechpartner



M.A. Stefanie Moderer

FiFu24 Immobilien GmbH Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien

T 0664 202 16 10

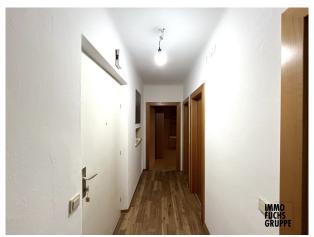
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





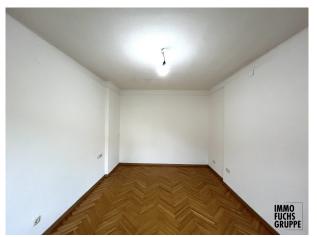










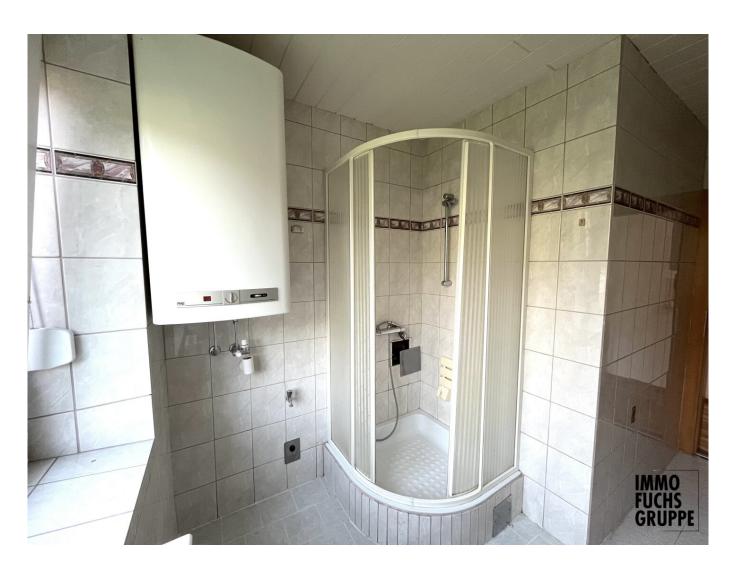






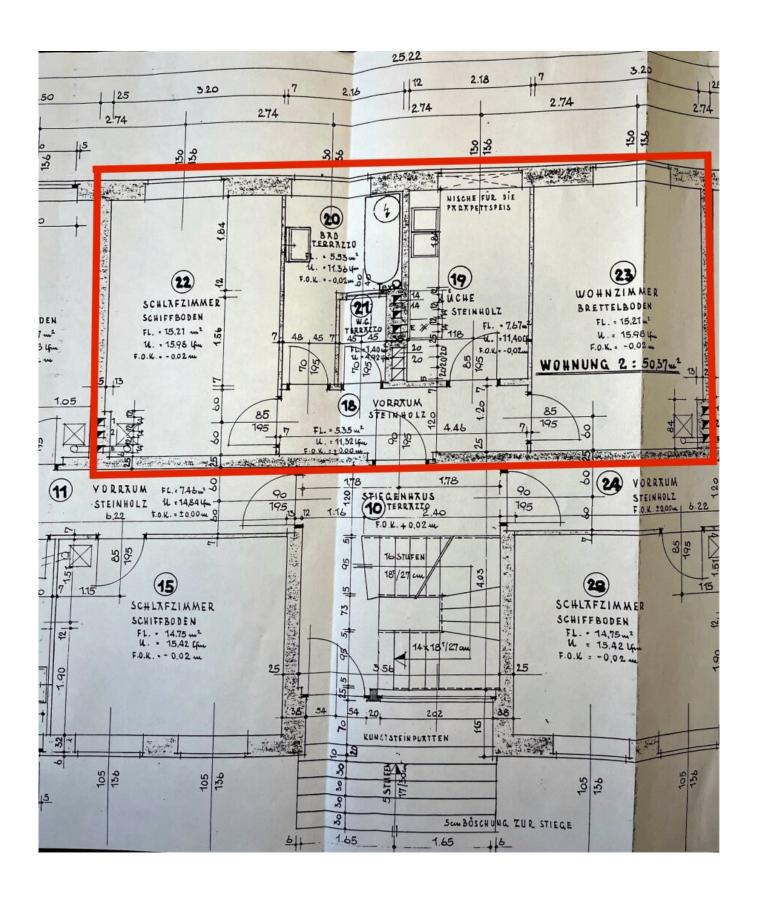












Objektbeschreibung

Zuhause ankommen – Ihre Gelegenheit in Pernegg an der Mur

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – inmitten der idyllischen Naturkulisse von **Pernegg an der Mur**, im Herzen der wunderschönen Steiermark! Diese charmante, renovierungsbedürftige Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches neues Kapitel, sondern auch die **einzigartige Chance**, **Ihre ganz persönliche Wohnvision zu verwirklichen**.

Auf 2 Zimmern erstreckt sich ein **helles, freundliches Raumangebot**, das mit viel Tageslicht und einer angenehmen Atmosphäre überzeugt. Ob stilvolles Homeoffice, entspannender Rückzugsort oder kreativer Wohntraum – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung verfügt über eine Mischung aus Fliesen-, Laminat- und Parkettböden, die eine solide Basis für Ihre zukünftige Gestaltung bilden. Das Gebäude selbst wurde laufend gepflegt: Dach und Fassade wurden 2002 erneuert, die Fenster bereits 1997. Eine ideale Grundlage für Ihr Sanierungsprojekt!

Gestalten Sie Ihre Zukunft selbst

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig – und genau darin liegt Ihre Chance: **Setzen Sie Ihren individuellen Stil um!** Eine moderne Küche, ein stilvolles Badezimmer mit Tageslicht und Dusche oder ein offenes Wohnkonzept für mehr Raumgefühl – hier entscheiden Sie, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Auch für Anleger ein echter Geheimtipp

Investoren aufgepasst: Die gegenüberliegende Firma "Verbund" errichtet bis Ende 2026 einen weiteren Standort, was für eine gesteigerte Nachfrage nach Wohnraum in der Region sorgt. Eine hervorragende Gelegenheit für nachhaltige Rendite!

Mit Komfort und bester Infrastruktur

Ein **Carport** gehört ebenfalls zur Wohnung – komfortabel, sicher und wettergeschützt. Auch die **Verkehrsanbindung ist optimal**: Ob Bus oder Bahn, Sie erreichen die nächsten Städte schnell und unkompliziert. **Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der tägliche Bedarf** sind ebenfalls fußläufig erreichbar – alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor der Haustür.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie begeistern – entdecken Sie eine Wohnung

voller Möglichkeiten in einer der reizvollsten Gemeinden der Steiermark.

Pernegg an der Mur freut sich auf Sie – und Ihr neues Zuhause wartet schon!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <7.500m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m Kindergarten <7.000m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <7.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap