

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Pernegg - Eigennutzung oder Anlage!



Objektnummer: 8014/313

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8132 Pernegg an der Mur
Baujahr:	1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,60 m²
Heizwärmebedarf:	F 248,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	72.900,00 €
Betriebskosten:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



M.A. Stefanie Moderer

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG |
1100 Wien

T 0664 202 16 10

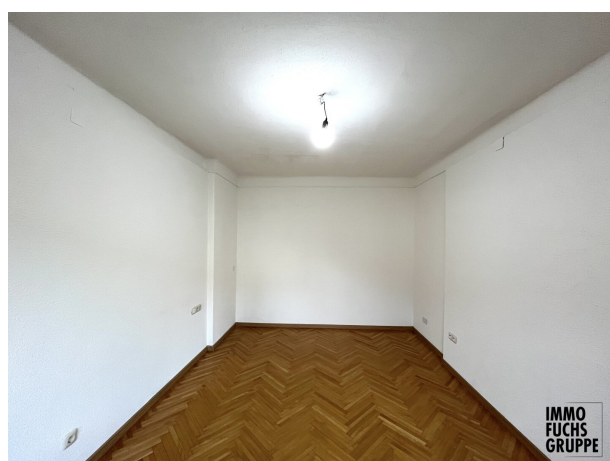
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







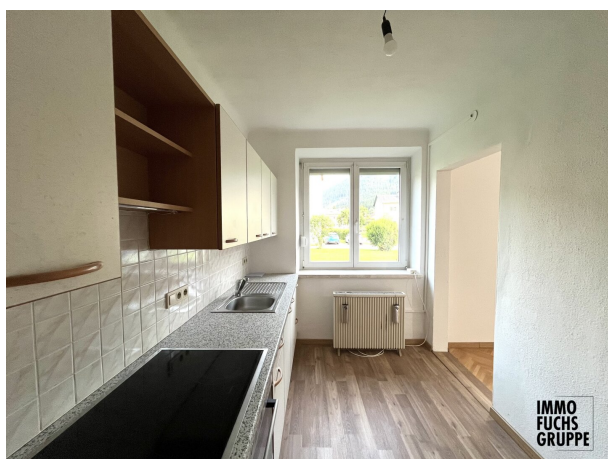
IMMO
FUCHS
GRUPPE



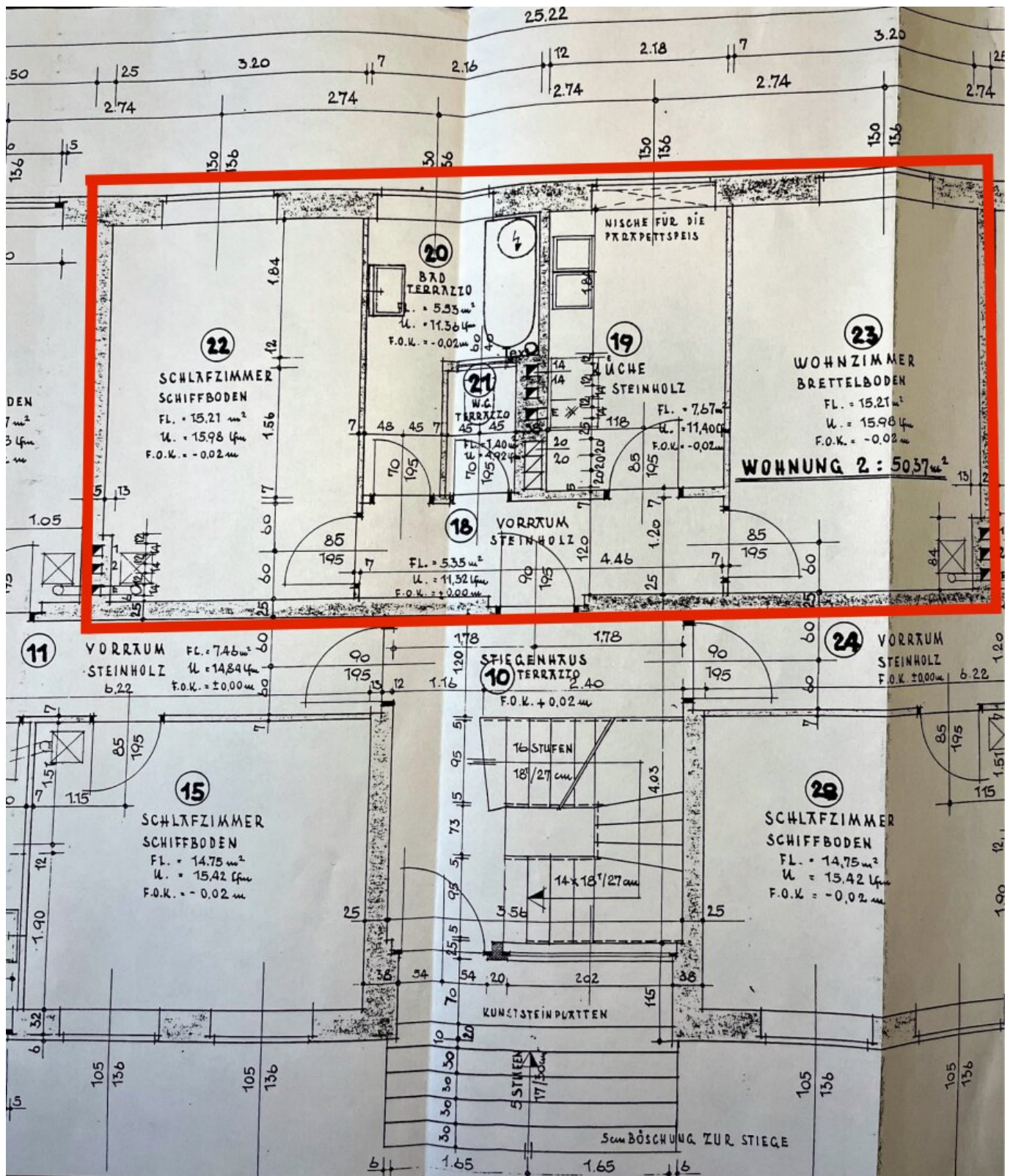
IMMO
FUCHS
GRUPPE



IMMO
FUCHS
GRUPPE







Objektbeschreibung

Zuhause ankommen – Ihre Gelegenheit in Pernegg an der Mur

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – inmitten der idyllischen Naturkulisse von **Pernegg an der Mur**, im Herzen der wunderschönen Steiermark! Diese charmante, renovierungsbedürftige Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches neues Kapitel, sondern auch die **einzigartige Chance, Ihre ganz persönliche Wohnvision zu verwirklichen**.

Auf ca. 2 Zimmern erstreckt sich ein **helles, freundliches Raumangebot**, das mit viel Tageslicht und einer angenehmen Atmosphäre überzeugt. Ob stilvolles Homeoffice, entspannender Rückzugsort oder kreativer Wohnraum – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung verfügt über **eine Mischung aus Fliesen-, Laminat- und Parkettböden**, die eine solide Basis für Ihre zukünftige Gestaltung bilden. Das Gebäude selbst wurde laufend gepflegt: **Dach und Fassade wurden 2002 erneuert**, die Fenster bereits 1997. Eine ideale Grundlage für Ihr Sanierungsprojekt!

Gestalten Sie Ihre Zukunft selbst

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig – und genau darin liegt Ihre Chance: **Setzen Sie Ihren individuellen Stil um!** Eine moderne Küche, ein stilvolles Badezimmer mit Tageslicht und Dusche oder ein offenes Wohnkonzept für mehr Raumgefühl – hier entscheiden Sie, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Auch für Anleger ein echter Geheimtipp

Investoren aufgepasst: Die gegenüberliegende Firma "**Verbund**" **errichtet bis Ende 2026 einen weiteren Standort**, was für eine gesteigerte Nachfrage nach Wohnraum in der Region sorgt. Eine hervorragende Gelegenheit für nachhaltige Rendite!

Mit Komfort und bester Infrastruktur

Ein **Carport** gehört ebenfalls zur Wohnung – komfortabel, sicher und wettergeschützt. Auch die **Verkehrsanbindung ist optimal**: Ob Bus oder Bahn, Sie erreichen die nächsten Städte schnell und unkompliziert. **Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der tägliche Bedarf** sind ebenfalls fußläufig erreichbar – alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor der Haustür.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie begeistern – **entdecken Sie eine Wohnung voller Möglichkeiten** in einer der reizvollsten Gemeinden der Steiermark.

Pernegg an der Mur freut sich auf Sie – und Ihr neues Zuhause wartet schon!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap