

**Wunderschöne Loggia-Wohnung | am fuße des
SCHLOSSBERGS**



Essbereich

Objektnummer: 7585/19557

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	54,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	792,18 €
Kaltmiete (netto)	551,12 €
Kaltmiete	661,25 €
Betriebskosten:	90,86 €
Heizkosten:	54,00 €
USt.:	76,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG



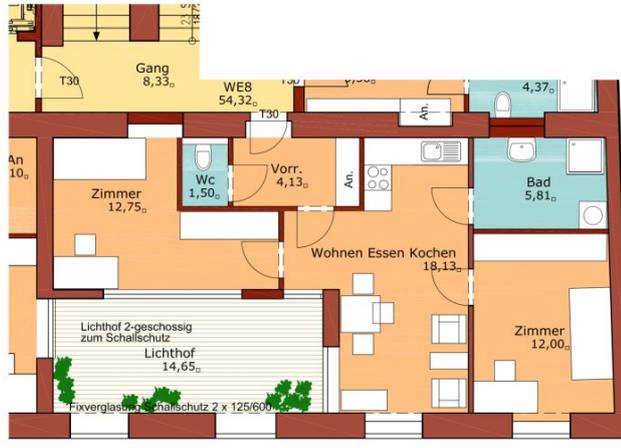
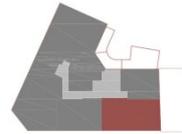


TOP 8

2.OBERGESCHOSS

WICKENBURGGASSE 38 -
KORÖSISTRASSE 2

ÜBERBLICK



WOHNNUTZFLÄCHE
54,32 M²



Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese wunderschöne 54,32 m² **Stadtwohnung** Vom geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie in die separate Toilette, sowie zum gemütlichen Wohn-Essbereich samt Einbauküche. Vom Wohn- Essbereich aus, gelangen Sie in das Badezimmer samt Badewanne, sowie in die jeweilige drei andere Zimmer der Wohnung.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- separate Toilette
- Loggia
- Kellerabteil
- Fernwärme

- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus- Bahn- Bim direkt vor der Türe

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
 Apotheke <350m
 Klinik <875m
 Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <250m
 Kindergarten <75m
 Universität <550m
 Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
 Bäckerei <75m
 Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <325m
 Bank <500m
 Post <575m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <5.425m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap