Wunderschöne - NEUBAU - STUDENTENWOHNUNG

Balkon

Objektnummer: 7585/19487

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

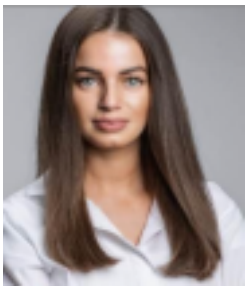
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 105
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,14 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Gesamtmiete	521,84 €
Kaltmiete (netto)	474,40 €
Kaltmiete	474,40 €
USt.:	47,44 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

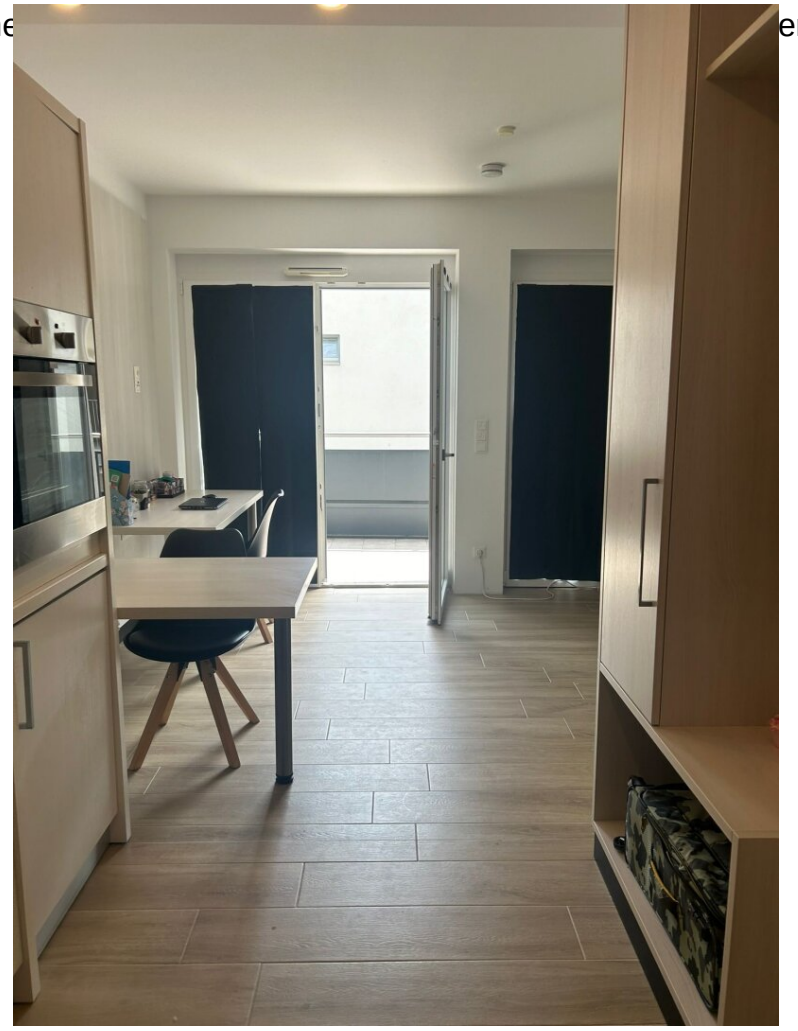


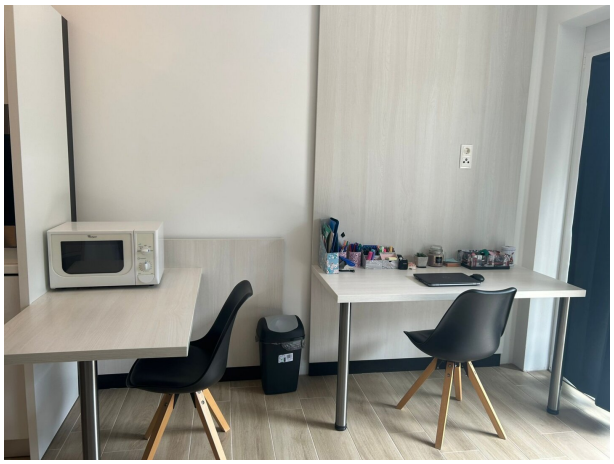
Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wunderschöne Neubau- 1-Zimmer - Studentenwohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in das Zimmer, dieses bereits mit einem Schreibtisch, sowie einem Stuhl ausgestattet ist. Vom Eingangsbereich gelangen Sie noch weiter in das moderne Badezimmer, samt Waschbecken mit Waschbeckenunterschrank, Toilette und einer modernen Walk-in-Dusche, das Badezimmer ist mit einem Fenster, zur optimalen Lüftung ausgestattet. **Highlight** dieser Wohnung ist insbesondere die wunderschöne Balkon, dieser an lauwarmen Sommernächten zum verweilen einlädt.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 1-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Balkon
- modernes Badezimmer samt Fenster
- Kellerabteil

- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- Nähe Karl-Franzens-Universität

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2025 verfügbar!

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <800m
Klinik <700m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <725m
Kindergarten <325m
Universität <150m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m

Post <850m
Polizei <975m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <300m
Autobahnanschluss <5.775m
Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap