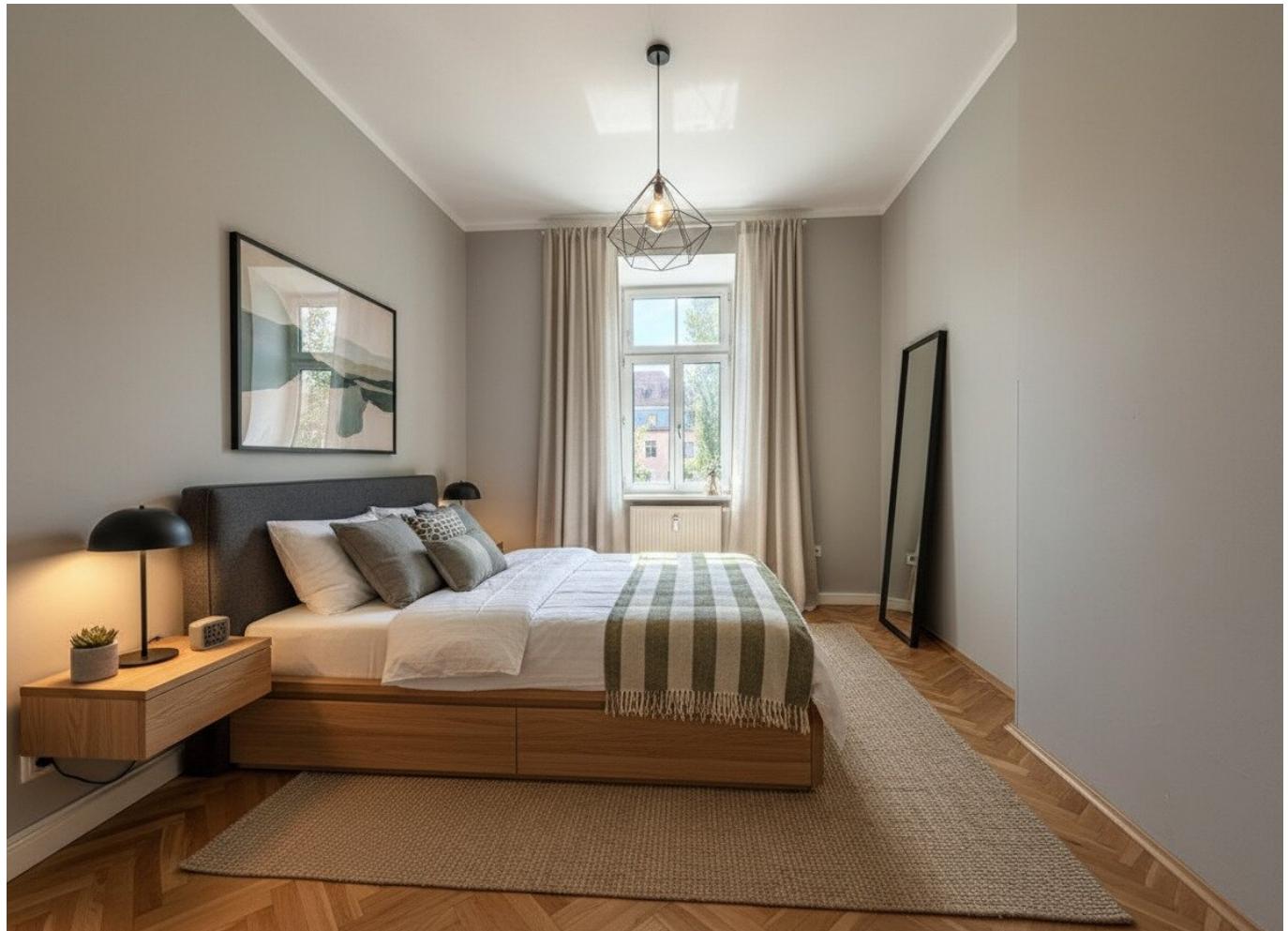


***** WUNDERSCHÖNE *** charmante Altbauwohnung im
Herzen von Graz!**



Schlafzimmer - mögliche Einrichtung

Objektnummer: 7585/19554

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Rottalgasse 6 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 51,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 218.000,00 € |
| Betriebskosten: | 210,91 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



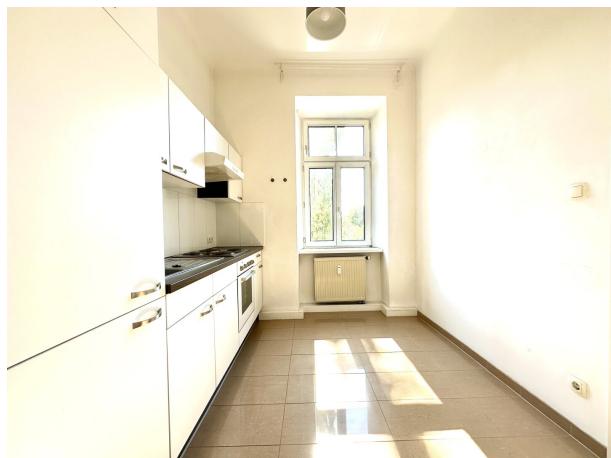
Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese **wunderschöne 51m² Altbauwohnung**. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das großzügige Vorzimmer, weiters gelangen Sie vom Eingangsbereich in das Schlafzimmer, sowie in die Küche und in das Badezimmer, samt Dusche und Toilette. Die schönen eleganten Holzdielenböden runden den Altbauflair perfekt ab!

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2 Zimmer
- separate Küche
- voll ausgestattete Einbauküche
- inmitten von Graz
- Kellerabteil

- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus- Bahn- Bim direkt vor der Türe

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
 Apotheke <125m
 Klinik <950m
 Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m
 Kindergarten <200m
 Universität <600m
 Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
 Bäckerei <325m
 Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <225m
 Bank <225m
 Post <200m
 Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap