*** WUNDERSCHÖNE *** charmante Altbauwohnung im Herzen von Graz!



Wohnzimmer - mögliche Einrichtung (KI-generiert)

Objektnummer: 7585/19554

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rottalgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	210,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese **wunderschöne 51m² Altbauwohnung.** Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das großzügige Vorzimmer, weiters gelangen Sie vom Eingangsbereich in das Schlafzimmer, sowie in die Küche und in das Badezimmer, samt Dusche und Toilette. Die schönen eleganten Holzdielenböden runden den Altbauflair perfekt ab!

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2 Zimmer
- separate Küche
- voll ausgestattete Einbauküche
- inmitten von Graz
- Kellerabteil

- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus, Bahn und Bim direkt vor der Türe

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <125m
Klinik <950m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <200m
Universität <600m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <200m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap