

**\*\*\* WUNDERSCHÖNE \*\*\* charmante Altbauwohnung im  
Herzen von Graz!**



Schlafzimmer - mögliche Einrichtung

**Objektnummer: 7585/19554**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rottalgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	51,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	210,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



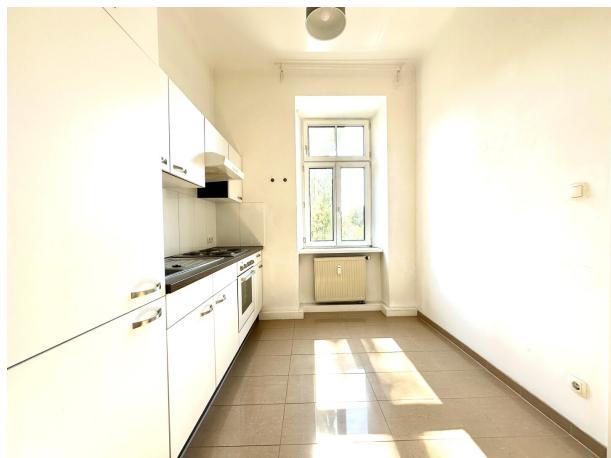
### Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese **wunderschöne 51m<sup>2</sup> Altbauwohnung**. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das großzügige Vorzimmer, weiters gelangen Sie vom Eingangsbereich in das Schlafzimmer, sowie in die Küche und in das Badezimmer, samt Dusche und Toilette. Die schönen eleganten Holzdielenböden runden den Altbauflair perfekt ab!

### Besonderheiten dieser Wohnung

- 2 Zimmer
- separate Küche
- voll ausgestattete Einbauküche
- inmitten von Graz
- Kellerabteil

- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus- Bahn- Bim direkt vor der Türe

***Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !***

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <200m  
 Apotheke <125m  
 Klinik <950m  
 Krankenhaus <950m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <300m  
 Kindergarten <200m  
 Universität <600m  
 Höhere Schule <575m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
 Bäckerei <325m  
 Einkaufszentrum <1.625m

#### **Sonstige**

Geldautomat <225m  
 Bank <225m  
 Post <200m  
 Polizei <1.350m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap