!BLACK FRIDAY AKTION! nur €218.000,- auf die charmante, wunderschöne Altbauwohnung im Herzen von Graz!



Objektnummer: 7585/19554

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rottalgasse 6
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8010 Graz
Wohnfläche: 51,00 m²

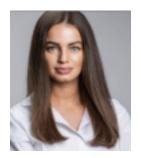
Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Kaufpreis: 229.000,00 € **Betriebskosten:** 210,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG Mitterstraße 36 8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese **wunderschöne 51m²** Altbauwohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das großzügige Vorzimmer, weiters gelangen Sie vom Eingangsbereich in das Schlafzimmer, sowie in die Küche und in das Badezimmer, samt Dusche und Toilette. Die schönen eleganten Holzdielenböden runden den Altbauflair perfekt ab!

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2 Zimmer
- separate Küche
- voll ausgestattete Einbauküche
- inmitten von Graz
- Kellerabteil

- Fernwärme
- Top Infrastruktur
- alle Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus- Bahn- Bim direkt vor der Türe

Nutzen Sie die Gelegenheit und Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter: +43 664 88 22 19 02 !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <125m Klinik <950m Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <200m Universität <600m Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <225m Bank <225m Post <200m Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <50m Straßenbahn <125m Bahnhof <1.175m Autobahnanschluss <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap