

**EXKLUSIVE DOPPELHAUSHÄLFTE IN PARNDORF AM
SEE! AUCH FÜR ANLEGER SEHR INTERESSANT!**



Objektnummer: 5829/1005

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	150,00 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

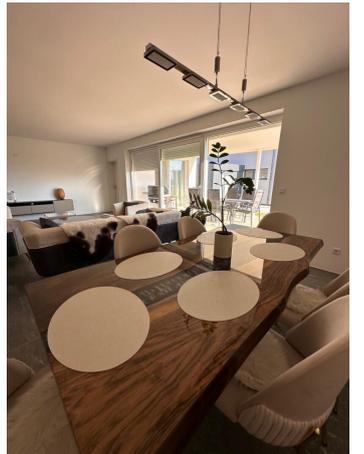
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





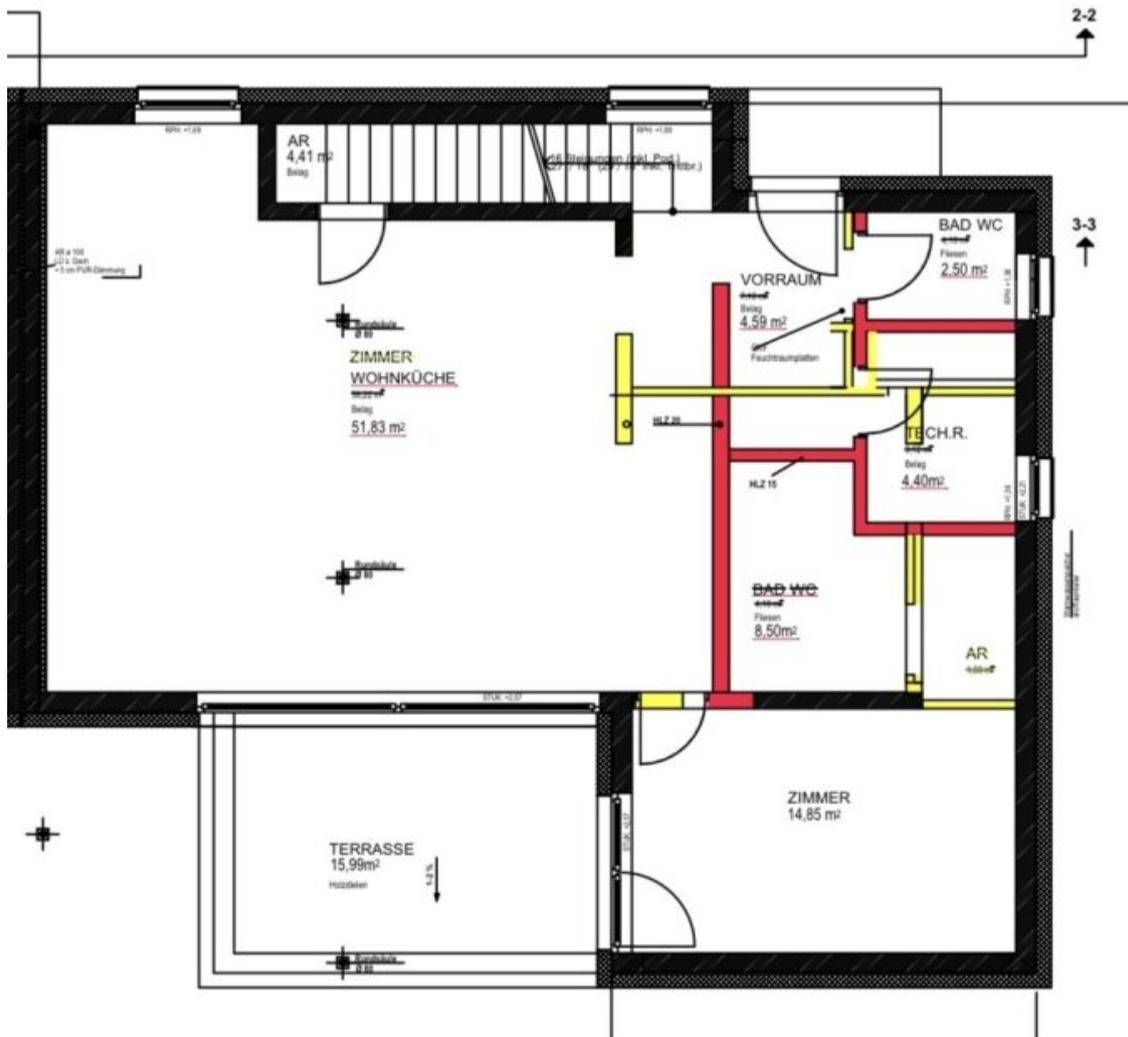




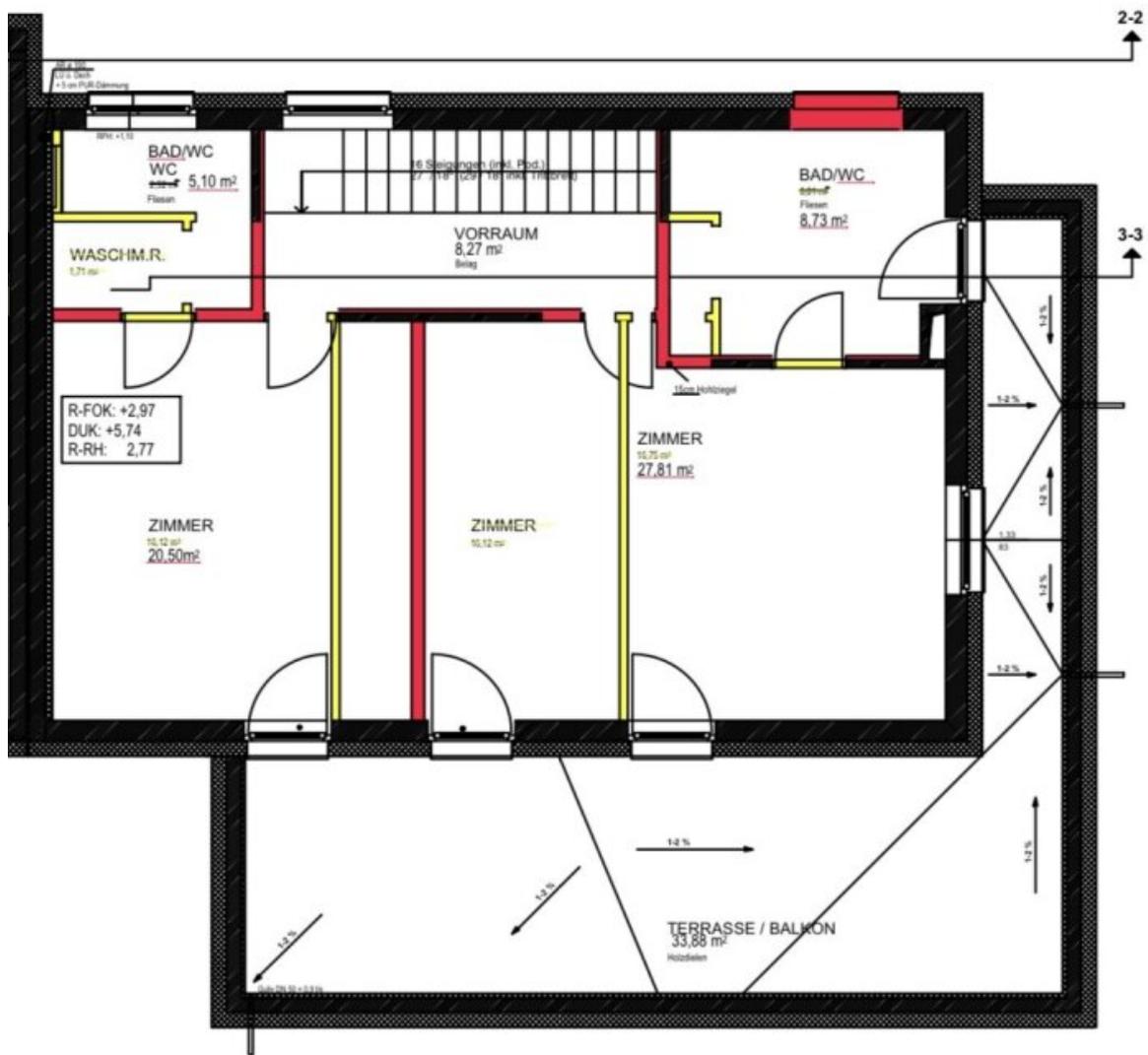








ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

In Mitten der Seeresidenzen Parndorf gelangt diese ERSTBEZUG-Doppelhaushälfte zum Verkauf.

Das nur 30m vom See entfernte Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung wie klimatisierte Räumlichkeiten für ein optimales Wohnklima, eine Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)

und wenn gewünscht komplett möbliert!

Die ca. 170qm Wohnfläche bieten eine große Wohnküche mit Zugang zu Terrasse und Garten sowie 3 Schlafzimmer 3 Badezimmer und WCs sowie weitere Nebenräume.

Vom oberen Stock - Schlafzimmern und Terrasse genießt man einen wunderschönen Seeblick!

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte den beiliegenden Plänen.

.Der Garten inkl. Vorgarten ist um die 150qm groß (mit Vorbehalt) und 2 Terrassen sowie 2 Parkplätze runden das Angebot ab.

ALLES IST MÖGLICH! Ob Sie dort selbst wohnen möchten, es als Wochenendhaus nutzen oder das Geschäftsmodell AIRBNB betreiben - entscheiden Sie selbst!

Die Fakten:

- Neubau-Erstbezug
- Ziegelmassiv mit 20cm Dämmung

- 170qm sehr gut aufgeteilte Wohnfläche
- Schlüsselfertig und Möbliert
- Günstige Fußbodenheizung
- Klimaanlage in allen Wohnräumen
- 2 Terrassen und Garten
- 2 Parkplätze
- Günstig Monatsausgaben (ca. 50.-)

Der Kaufpreis liegt bei Euro 599.000.- sowie es liegt und steht!

Ebenfalls zum Verkauf steht die zweite Doppelhaushälfte mit ca. 120qm Wohnfläche!

Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück liegt bei Euro 499.000.- Lasten und Bestandsfrei!

Maklerprovision 3% vom Kaufpreis plus 20%MwSt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich unter **+43 650 311 00 02, Dejan.**

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen zugesendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der Eigentümer wurde auf die gesetzliche Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für

Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap