

**MIETEN ODER KAUFEN! NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE IN
DER SEERESIDENZ!**



Objektnummer: 5829/1006

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	126,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

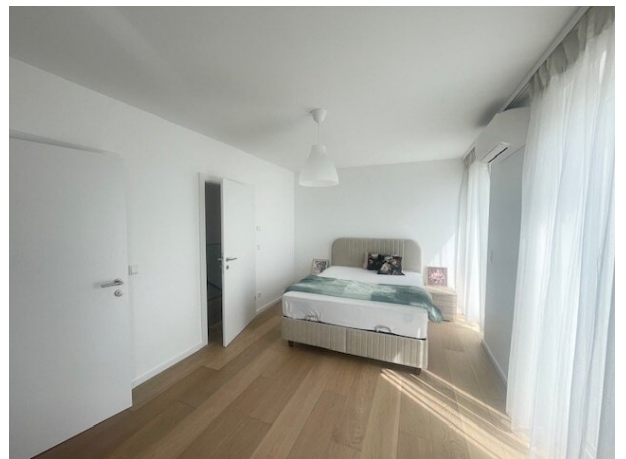
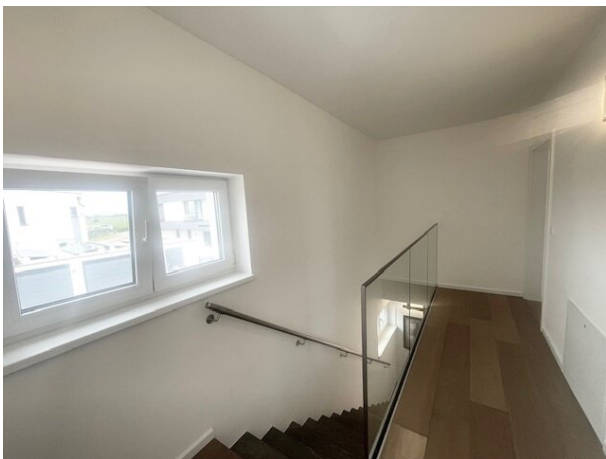
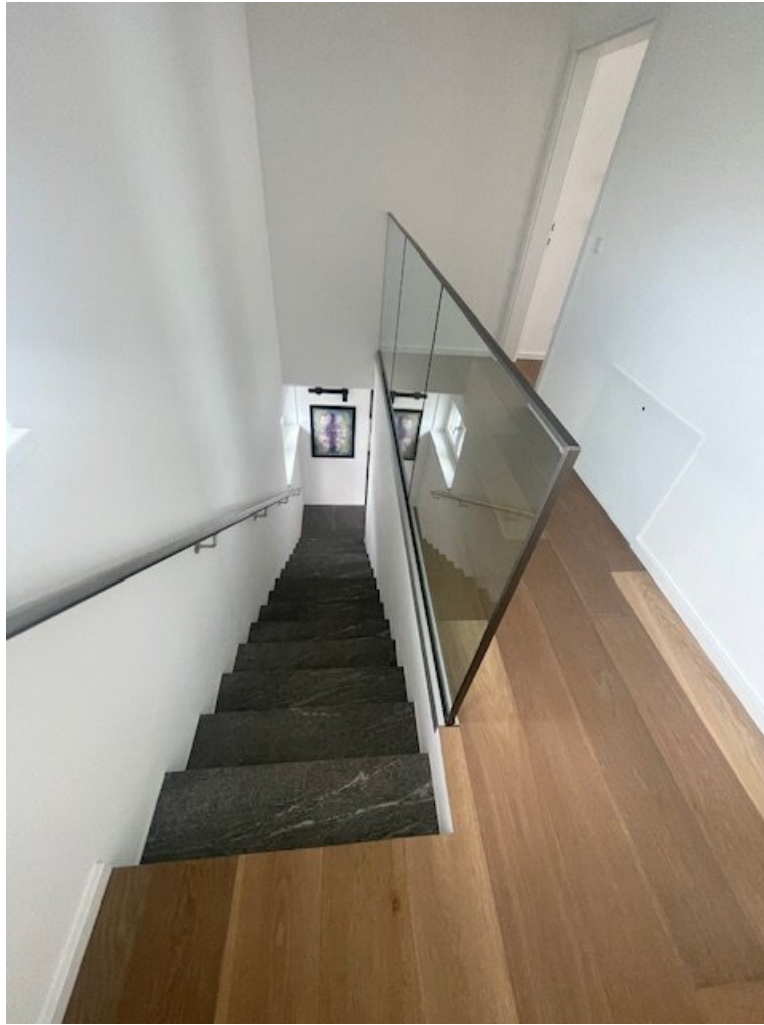
T +436503110002

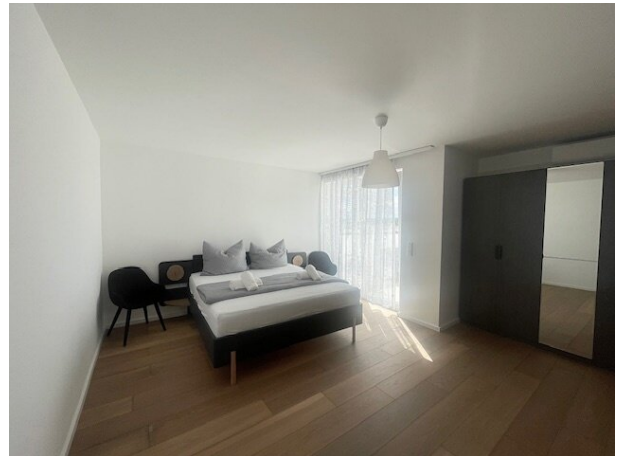
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



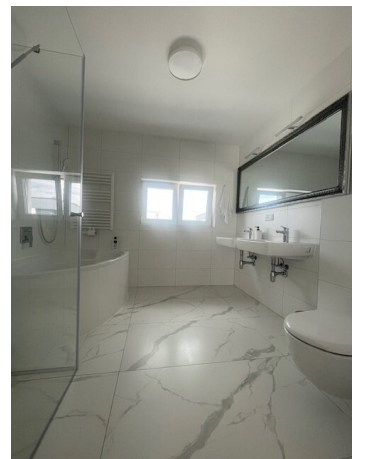


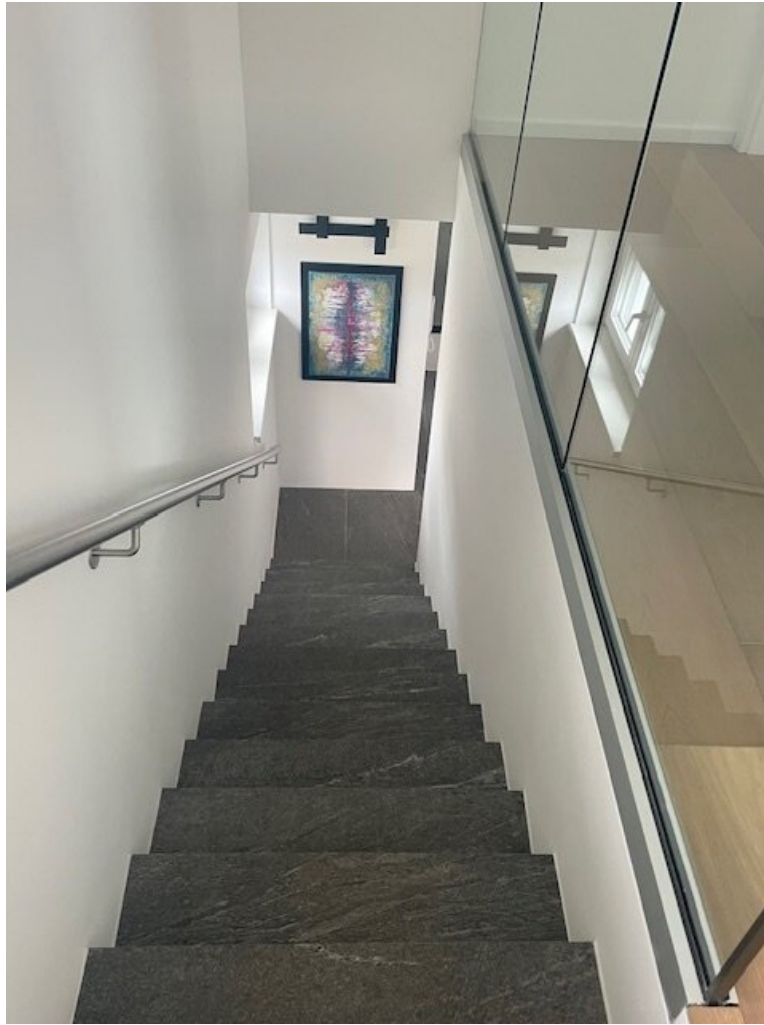


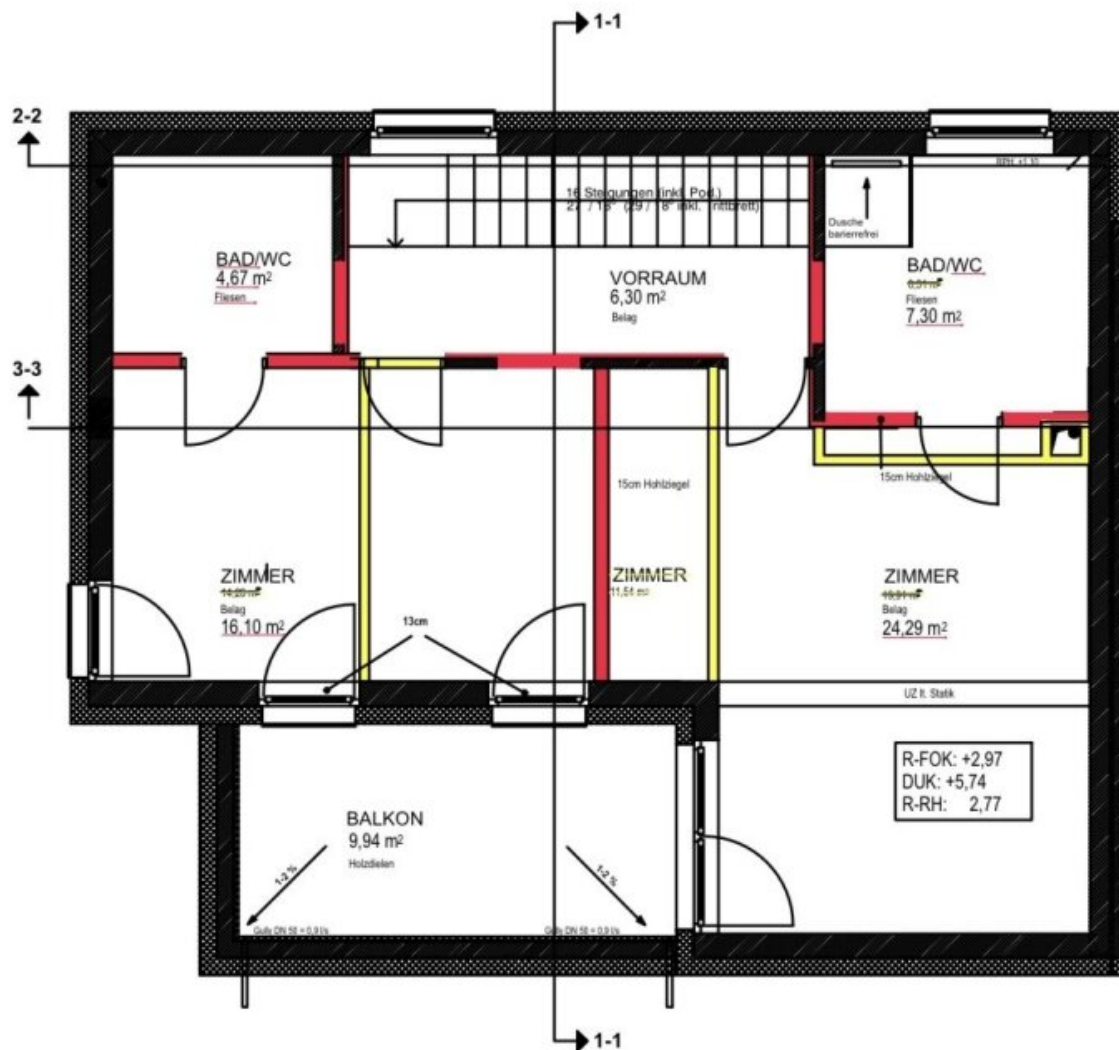












OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

In Mitten der Seeresidenzen Parndorf gelangt diese ERSTBEZUG-Doppelhaushälfte zum Verkauf.

Das nur 30m vom See entfernte Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung wie klimatisierte Räumlichkeiten für ein optimales Wohnklima, eine Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) und kann auf Wunsch komplett möbliert übernommen werden!

Die ca. 120qm Wohnfläche bieten eine große Wohnküche mit Zugang zu Terrasse und Garten sowie 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer und 2 WCs sowie weitere Nebenräume. Vom oberen Stock - Schlafzimmern und Terrasse genießt man einen wunderschönen Seeblick!

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte den beiliegenden Plänen. .

Ein ca. 126mq großer Garten inkl. Vorgarten und 2 Terrassen sowie 2 Parkplätze runden das Angebot ab.

DIE FAKTEN:

- Neubau-Erstbezug Ziegelmassiv mit 20cm Dämmung
- 120qm sehr gut aufgeteilte Wohnfläche
- Schlüsselfertig und Möbliert
- Günstige Fußbodenheizung
- Klimaanlage in allen Wohnräumen
- 2 Terrassen und Garten
- 2 Parkplätze

MIETKONDITIONEN:

- Bruttomiete: Euro 2.300,00
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietdauer: 5 Jahre

KAUFPREIS: Euro 499.000,00

Maklerhonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich unter **+43 650 311 00 02, Dejan.**

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen zugesendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap