

Gemütliche 3-Zimmer Wohnung in 1020 Wien – Pflegeleicht und ideal für Singles oder Paare!



Schlafbereich

Objektnummer: 1684/82

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 245,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.780,00 €
Betriebskosten:	129,19 €
USt.:	25,84 €
Provisionsangabe:	

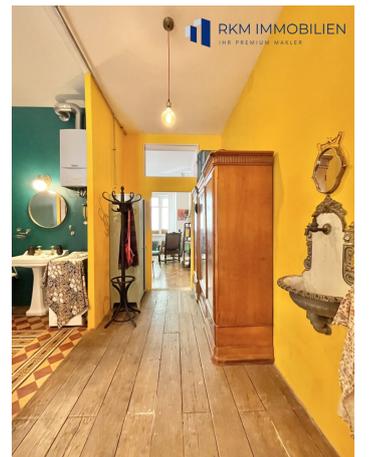
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1020 Wien! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch einen durchdachten Grundriss, der ideal für Singles, Paare oder kleine Familien ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 50m² erstreckt sich die Wohnung über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Wohn- und Esszimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Die gepflegte Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und Parkett schafft eine warme und einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Ihre Kochkünste zu entfalten und gesellige Abende mit Freunden zu genießen. Die moderne Badewanne im Badezimmer lädt dazu ein, sich nach einem langen Tag zu entspannen. Zudem profitieren Sie von zwei WCs, was den Alltag für Sie und Ihre Gäste erheblich erleichtert.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die praktische Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlich stehen Ihnen ein Fahrradraum und ein Abstellraum zur Verfügung, sodass Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut haben.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bus- und U-Bahn-Stationen sowie einen Bahnhof, die es Ihnen ermöglichen, schnell und bequem in die Stadt und darüber hinaus zu gelangen.

Für Ihr persönliches Wohlbefinden ist die Umgebung ebenso ideal. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die das Leben erleichtern: vom Arzt über die Apotheke bis hin zu Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt – Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

All diese Vorzüge machen diese Wohnung zu einem einmaligen Angebot. Der Kaufpreis von 289.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap