Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 1140 Wien – Erstbezug, ideal für Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 1684/81

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rami Mansour

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN

RKM IMMOBILIEN

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1140 Wien – einer modernen, lichtdurchfluteten Wohnung, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung überzeugt.

Diese charmante 68m² große Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für modernes Wohnen. Mit drei hellen Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder als stilvolle Investition. Der Erstbezug ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Wohnträume sofort zu verwirklichen und die Wohnung nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung. Hier können Sie mit Freunden und Familie kochen, essen und gesellige Abende verbringen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre, während die modernen Deckenleuchten für ein stimmungsvolles Licht sorgen, das jeden Raum zum Strahlen bringt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt, während die Dusche im Badezimmer eine erfrischende Auszeit verspricht.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, der U-Bahn oder der Straßenbahn – Sie erreichen alle Ziele in kürzester Zeit. Auch der Bahnhof ist bequem zu erreichen, was die Anbindung an das Umland von Wien erleichtert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nachbarschaft, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf problemlos decken können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diese exquisite Wohnung zum Kaufpreis von 459.000,00 €. Diese Immobilie verkörpert modernes Wohnen in einer der besten Lagen Wiens und bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Leben in dieser traumhaften Wohnung beginnen kann. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap