

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/125

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstrasse 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,68 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	630,78 €
Kaltmiete (netto)	338,40 €
Kaltmiete	473,76 €
Betriebskosten:	135,36 €
Heizkosten:	91,37 €
USt.:	65,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf





Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf! Die ca. 67,68 m² große Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss: Vom Vorraum aus gelangen Sie geradeaus in die Wohnküche. Rechts vom Vorraum befindet sich ein Schlafzimmer. Direkt an die Wohnküche grenzt ein weiteres Zimmer an.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Der Zugangsbereich zur Wohnung kann als Terrasse genutzt werden und bietet ca. 4 m² Platz.

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet.

Das Objekt verfügt über eine Gas Zentralheizung.

Die Lage ist ruhig und naturnah, mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Im Innenhof des Hauses befindet sich ein Gemeinschaftsgarten mit Sitz Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap