

Pefektes Baugrundstück Gänserndorf-Süd (Aufgeschlossen)



Objektnummer: 8086/269

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	272.851,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inklusive Aufschließung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



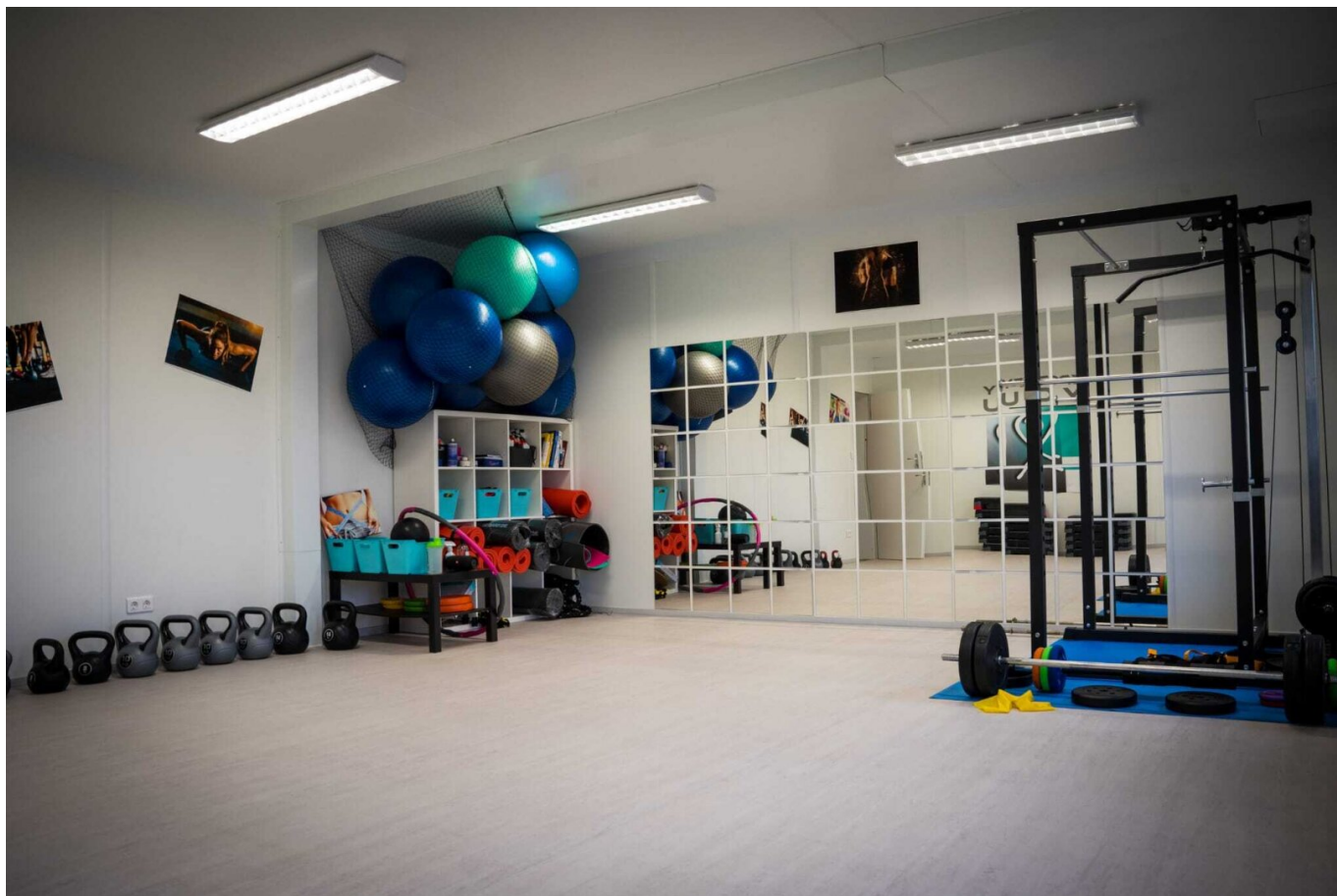
Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen Ihr Traumgrundstück nahe Wien?

Dann lesen Sie jetzt genau oder fragen Direkt für das Exposé mit Details an!

Hier alle wichtigen Eckdaten auf einen Blick:

- **bereits Aufgeschlossen**
- hervorragende Grundstücksmaße (Details im Exposé)
- schön Ebene Fläche für maximale Effizienz beim bebauen
- Strom, Gas bereits angeschlossen
- **ca. 667m² Bauland**
 - **Bauland Wohnen**
 - 40% bebaubar
 - offen
 - Bauklasse I, II
- ideal für z.B. ein Bungalow

Am Grundstück stehen als Fitnessstudio und Beautysalon genutzte Container, welche auf Wunsch für €129.000.- erworben werden können. Möchte man diese nicht erwerben wird das Grundstück nach Vereinbarung ohne Container übergeben. (Details im Exposé)

Dieses Grundstück ist **der Traum! Für alle**, die in **angenehmer Siedlungslage Leben** leben, aber nicht auf die **Vorzüge großer Städte wie Wien** verzichten wollen. Vom Schnitt und der Größe **perfekt** für ein Bungalow oder großes Einfamilienhaus.

Sie haben erstmal Fragen oder wollen direkt einen Termin vereinbaren? Dann rufen Sie einfach direkt an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap