

MODERNE WOHNUNG IN EINER WOHLFÜHLREGION...



Objektnummer: 7320/402

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1987
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	169,16 €
USt.:	21,06 €
Provisionsangabe:	

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

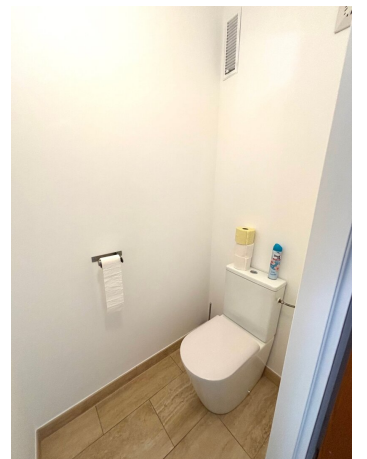


Regina Degen

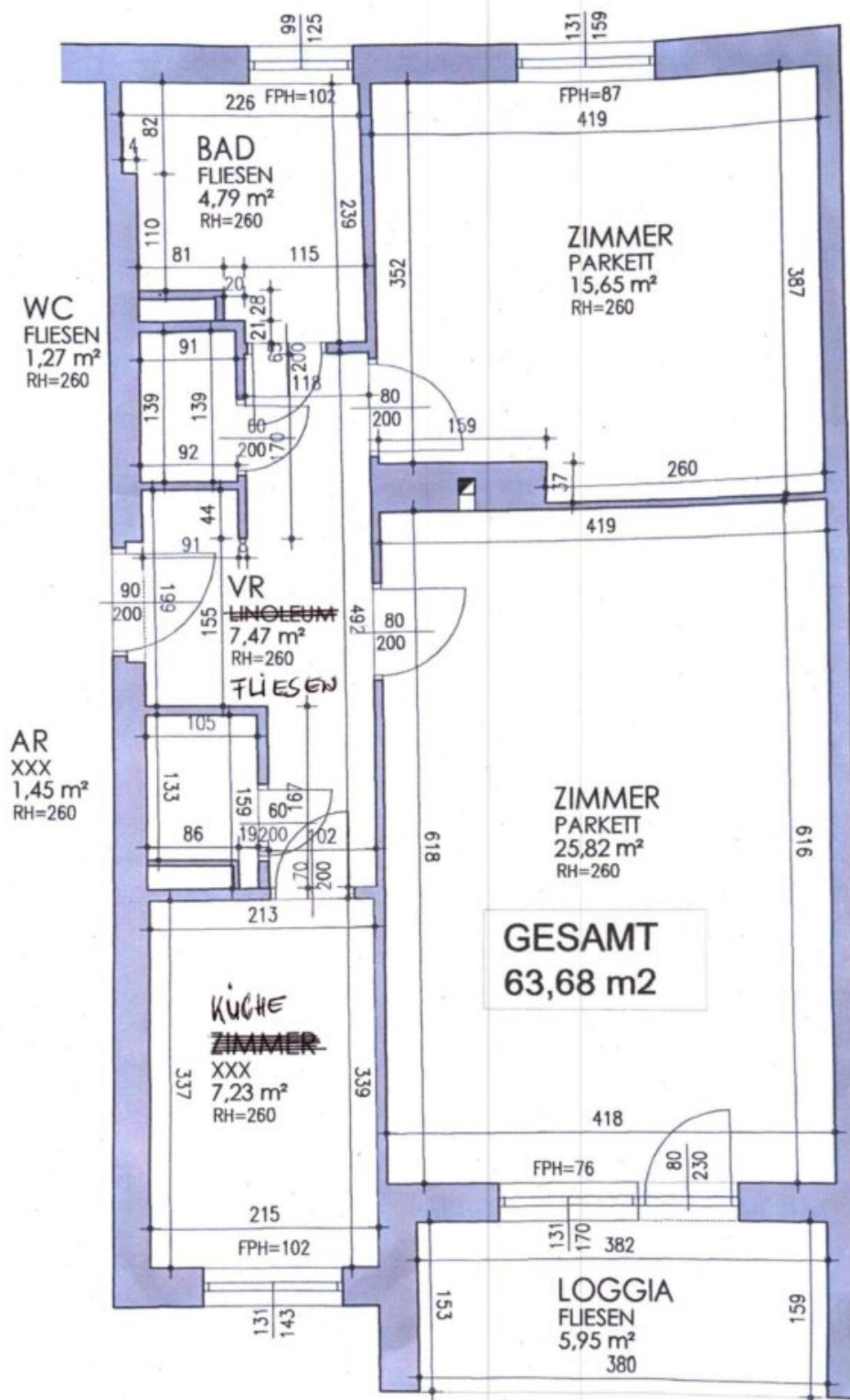
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien











Objektbeschreibung

... und Tageslicht von allen Seiten. Hier kommt nichts zu kurz, Sie sind versorgt mit Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Kultur und auch die kulinarische Szene nicht vergessen! Die nahe gelegene Burg Kreuzenstein lädt für viele Aktivitäten ein.

Die Besonderheit ist die ruhige und zentrale Lage dieser Wohnung! Nach einem arbeitsreichen Tagen genießen Sie die Loggia und lassen diesen mit einem Glas Wein ausklingen, an kühlen Tagen lädt der Holzofen zum Verweilen ein!

Ausstattung:

Erbaut 1987, Fenster mit Außenrollo (manuell bedienbar), Sicherheitstüre mit Tresorverriegelung, Küche: Dampfgarer, Induktionsfeld, Kühl-Gefrierkombi

Raumaufteilung:

- großzügiges Vorzimmer
- moderne Küche mit sämtlichen Geräten
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang auf Loggia
- Bad mit walk-in Dusche - WM-Anschluss
- WC
- Abstellraum
- Lift
- Stellplatz/Carport

Gasetagenheizung

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Großzügiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Weiters gibt es eine Waschküche und einen Fahrradabstellraum.

Gerne steht Regina Degen für weitere Fragen oder einer Besichtigung zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap