## 2-Zimmer-Gartenwohnung in Altach - Ruhelage / Top A1



Objektnummer: 5681/531

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Staudenstraße 5

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6844 Altach

Baujahr: 2025
Zustand: Erstbezug

Alter: Neubau Wohnfläche: 46,06 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 73,24 m<sup>2</sup> Keller: 4,97 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 39,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

A+ 0,66
329.000,00 €
Infos zu Preis:

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 35.000 EUR

## **Ihr Ansprechpartner**



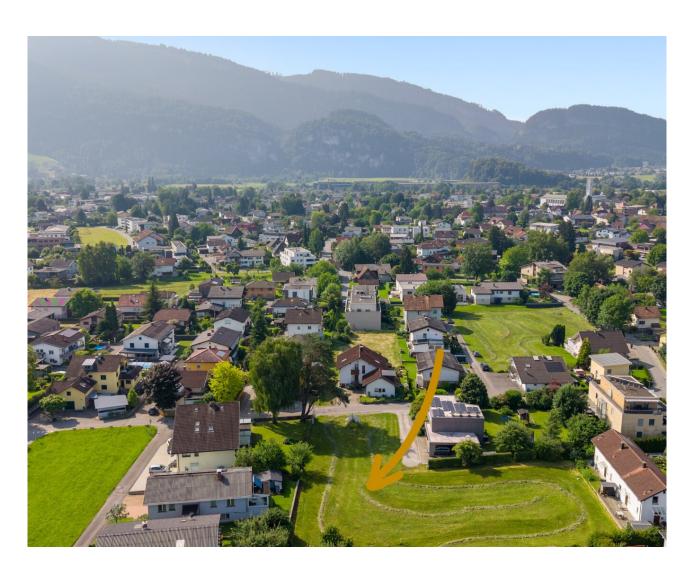
Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch









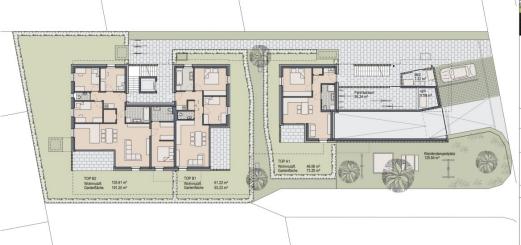


















10.02.2025

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Grundausstattung entha M 1:200

M 1:200

## **Objektbeschreibung**

# 9 hochwertige Wohnungen | 14 Tiefgaragenplätze | modernes, nachhaltiges Wohnen

### Wohnbauförderung möglich!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach – einem außergewöhnlichen Wohnprojekt in der ruhigen und beliebten Staudenstraße. Hier entstehen insgesamt **9 großzügig geschnittene Wohnungen** aufgeteilt in **zwei Baukörper** mit durchdachten Grundrissen, modernster Ausstattung und hochwertiger Architektur. Das Projekt vereint Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

#### Highlights auf einen Blick:

- ? **Großzügige 2- & 5-Zimmer-Wohnungen** ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ?? Einzigartige Maisonette-Wohnungen mit durchdachter Raumaufteilung und besonderem Wohngefühl
- ? Ruhige Wohnlage in einer verkehrsarmen Seitenstraße
- ? Teilweise mit zwei Terrassen perfekt für Sonnenliebhaber
- ? 14 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze komfortabel & sicher
- ? Nachhaltige Haustechnik: Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage
- ? Glasfaseranschluss vorhanden optimal für Homeoffice und Streaming

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen

Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

#### Fazit:

Dieses Projekt vereint das Beste aus Architektur, Komfort und Umweltbewusstsein. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, moderner Technik und ruhiger Lage macht jede der neun Wohnungen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen mit hohen Ansprüchen an Lebensqualität.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Kleine Wohnanlage in Altach - Ruhelage und mit großen Terrassen für Sonnenliebhaber!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

#### Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt < 750m

Apotheke <800m Krankenhaus <2.275m

#### Kinder & Schulen

Schule <800m Kindergarten <1.125m Universität <8.600m Höhere Schule <2.700m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <700m Bäckerei <625m Einkaufszentrum <2.425m

#### Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <2.100m Polizei <700m

#### Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <650m Bahnhof <1.175m Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap