3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach - Ruhelage / Top B1



Objektnummer: 5681/535

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudenstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	93,22 m²
Keller:	5,63 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,21 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	443.000,00 €
Infos zu Preis:	

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 35.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T -

Ge
Ve













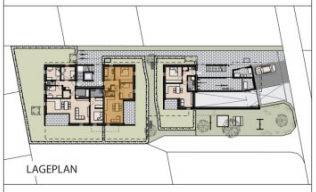
Raum.punkt
Immobilien



Staudenstraße, Altach

3 - Zimmer I Top B1 (Variante) I Erdgeschoß

Wohnfläche:	61,22 m²
Loggia:	12,65 m²
Garten:	93,22 m²



LAGEPLAN



SCHNITT

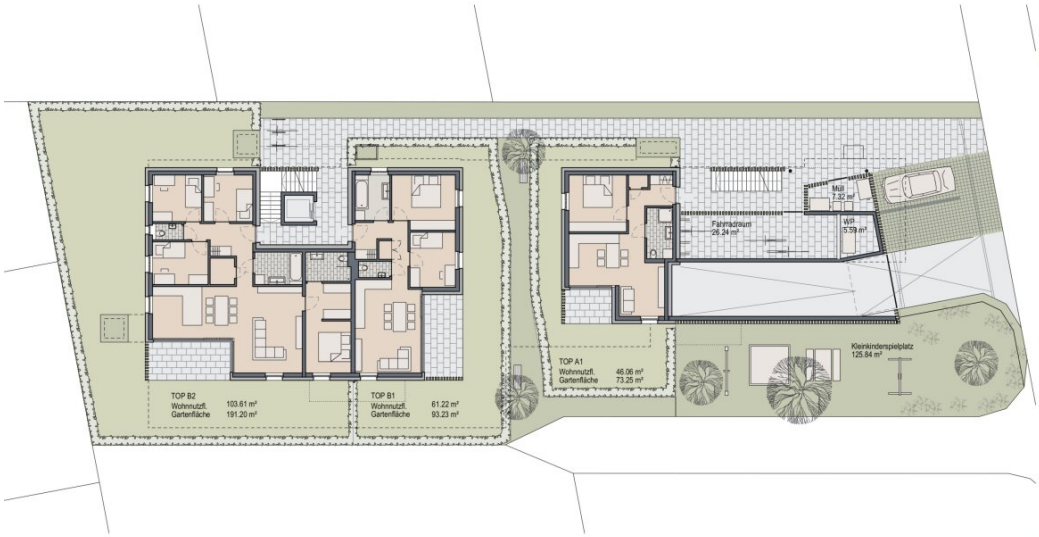
INFORMATIONEN

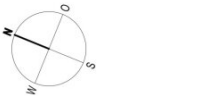
10.02.2025

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75





Raum.punkt
Immobilien

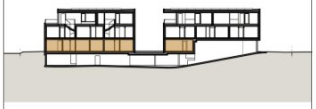


Staudenstraße, Altach

Übersicht Erdgeschoß (Variante)



LAGEPLAN



SCHNITT

INFORMATIONEN

10.02.2025

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1 : 200

Objektbeschreibung

9 hochwertige Wohnungen | 14 Tiefgaragenplätze | modernes, nachhaltiges Wohnen

Wohnbauförderung möglich!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach – einem außergewöhnlichen Wohnprojekt in der ruhigen und beliebten Staudenstraße. Hier entstehen insgesamt **9 großzügig geschnittene Wohnungen** aufgeteilt in **zwei Baukörper** mit durchdachten Grundrissen, modernster Ausstattung und hochwertiger Architektur. Das Projekt vereint Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

- ? **Großzügige 2- & 5-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ?? **Einzigartige Maisonette-Wohnungen** mit durchdachter Raumaufteilung und besonderem Wohngefühl
- ? **Ruhige Wohnlage** in einer verkehrsarmen Seitenstraße
- ? **Teilweise mit zwei Terrassen** – perfekt für Sonnenliebhaber
- ? **14 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** – komfortabel & sicher
- ? **Nachhaltige Haustechnik**: Luftwärmepumpe in Kombination mit **Photovoltaik-Anlage**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen

Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Dieses Projekt vereint das Beste aus Architektur, Komfort und Umweltbewusstsein. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, moderner Technik und ruhiger Lage macht jede der neun Wohnungen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen mit hohen Ansprüchen an Lebensqualität.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Kleine Wohnanlage in Altach - Ruhelage und mit großen Terrassen für Sonnenliebhaber!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <800m
Krankenhaus <2.275m
Klinik <8.075m

Kinder & Schulen
Schule <800m
Kindergarten <1.125m
Universität <8.600m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <2.100m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <650m
Bahnhof <1.175m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap