

Sonnige Gartenwohnung mit Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz



Objektnummer: 5156/11828

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,53 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	126,81 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	376,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

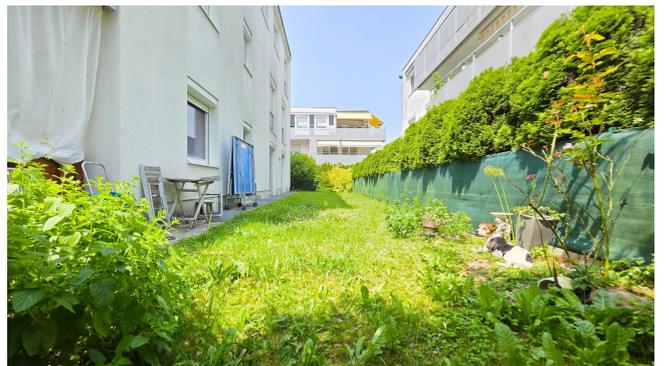
Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Ihr privates Gartenparadies!

Diese lichtdurchflutete Gartenwohnung vereint Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl.

Auf rund 126 m² Gartenfläche und einer ca. 20 m² großen, überdachten Terrasse genießen Sie entspannte Stunden im Freien –

ganz gleich, ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Grillabend mit Freunden.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern, darunter zwei großzügige Schlafzimmer und einem offenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, bietet diese Wohnung Raum für individuelle Wohnräume.

Die durchdachte Raumaufteilung wird ergänzt durch edle Parkettböden, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Gästetoilette sowie einen praktischen Abstellraum neben der Küche.

Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe und persönlichen Dinge – ein echtes Plus im Alltag.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

Der große Garten lädt Kinder zum Spielen und Erwachsene zum Verweilen ein.

Dank der überdachten Terrasse verbringen Sie selbst bei wechselhaftem Wetter ungestörte Momente im Freien.

Die Ausstattung, der clevere Grundriss und der große Garten mit Terrasse machen dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in Viktring.

Ein weiterer Vorteil:

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist bereits im Kaufpreis enthalten. Außerdem steht Ihnen ein großzügiges Kellerabteil zur Verfügung – ideal für zusätzlichen Stauraum.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Gartenwohnung.

Kontaktieren Sie mich unter +43 664 233 89 03

Ich freuen mich auf Ihren Anruf. - Mario Pobatschnig Kompagnon Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap