

Exklusives Einfamilienhaus, neuwertig



Kompagnon Immobilien Terrasse/Pool

Objektnummer: 5156/11851

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4621 Sipbachzell
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	795.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

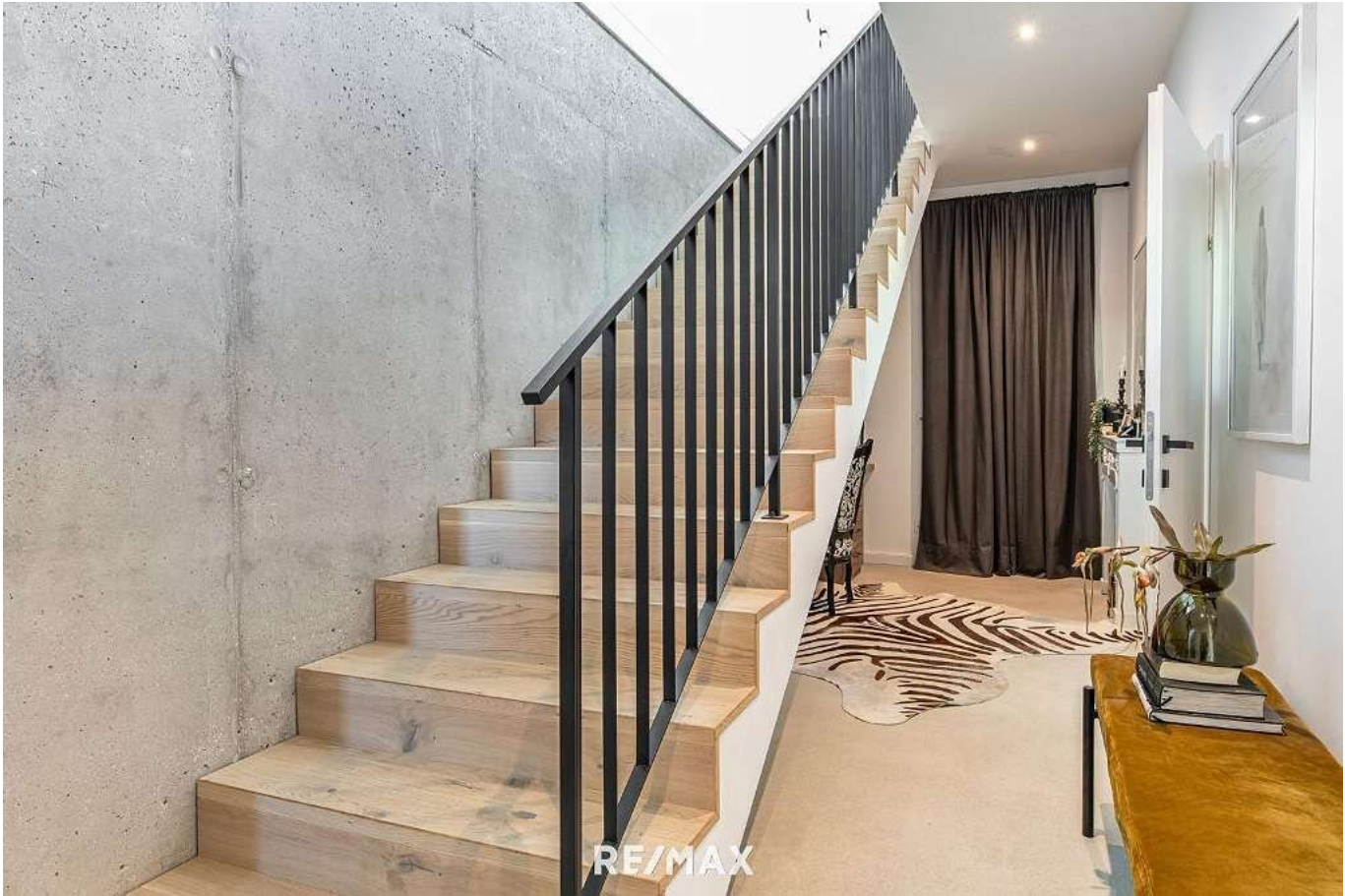
T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

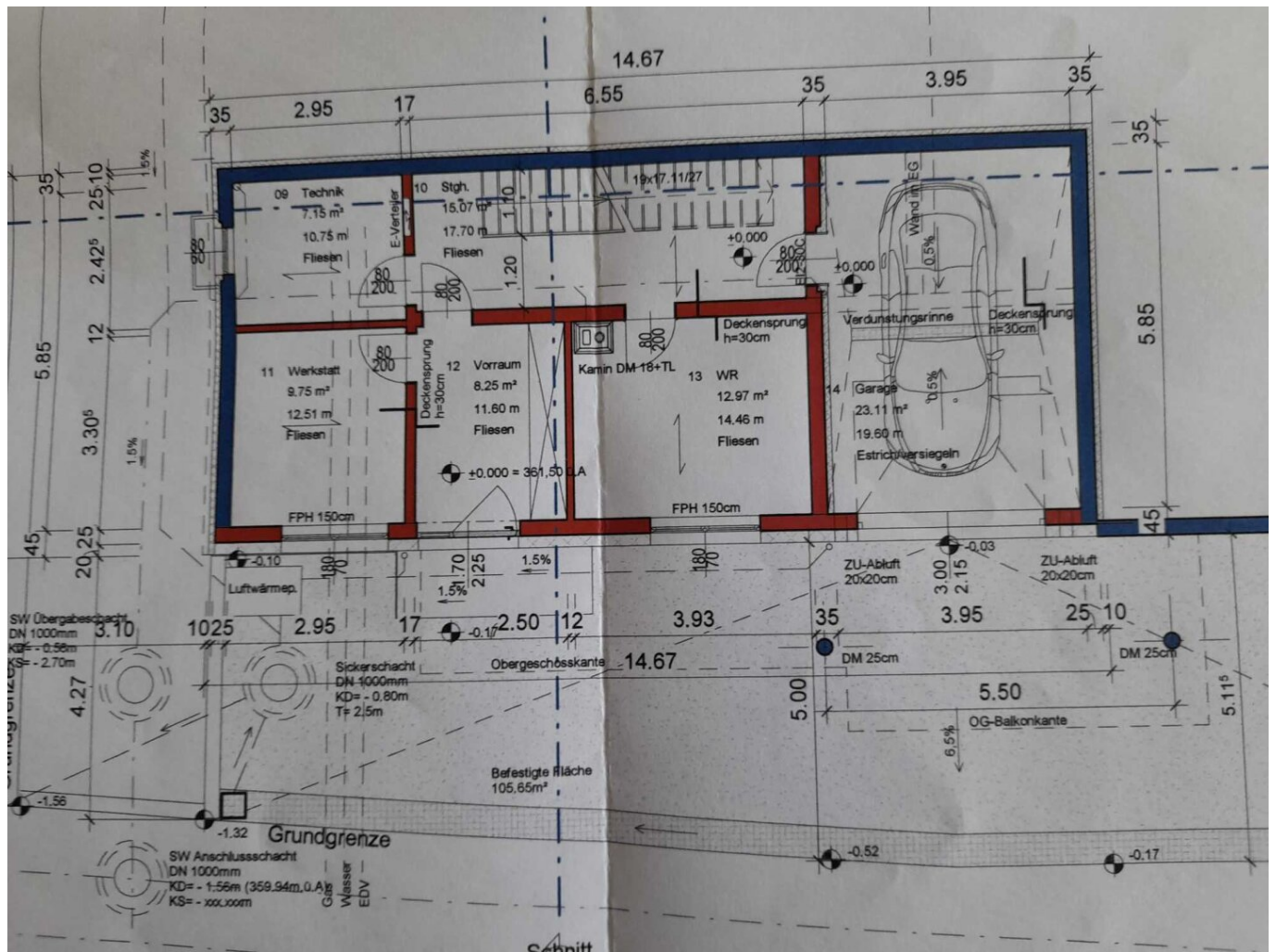


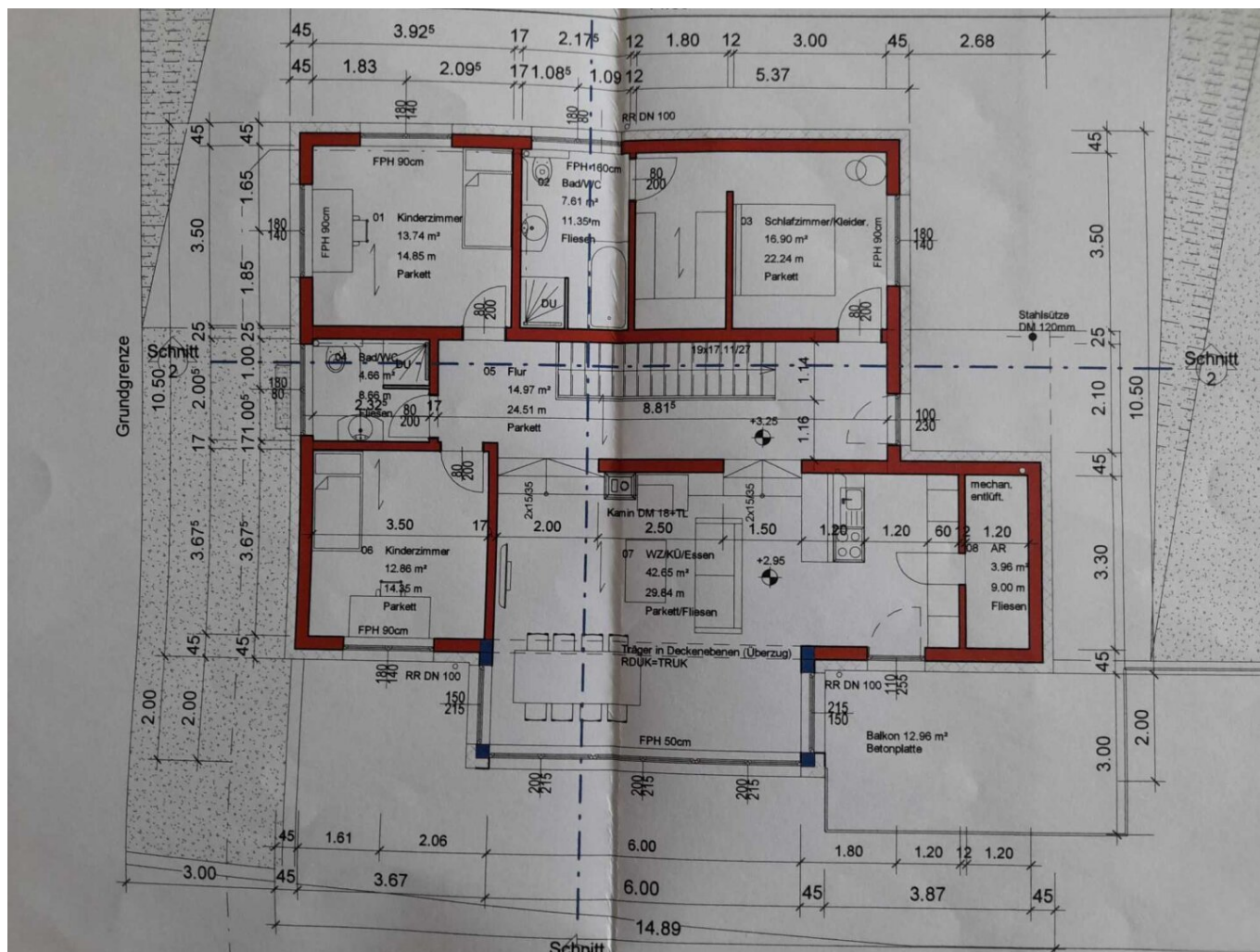












Objektbeschreibung

Exklusives, neuwertiges Einfamilienhaus mit großer Terrasse und Salzwasserpool!

Baujahr 2021.

Dieses Haus bietet alles was das Herz begehrt:

Luftwärmepumpen-Heizung

Fußbodenheizung

Photovoltaik

große Terrasse mit beheiztem Salzwasserpool

westseitiger Balkon Sonnenbalkon

Gartenhaus mit Grillplatz

tolle Küche, offen zum Wohnbereich

großer Wohn- Essbereich mit Kaminofen

modernes Bad mit Dusche und WC

Alarmanlage

und noch vieles mehr!

Wer ein neuwertiges, modernes Haus mit toller Außenanlage sucht, sollte nicht lange warten.

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter [+43 664 75022930](tel:+4366475022930) **Walter Hickersberger**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap