

Exklusiv ausgestattete Wohnung in Aigen



Kompagnon Immobilien Bad

Objektnummer: 5156/11850

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	332,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Plan

Objektbeschreibung

Wie neu, kaum benutzt!

Hochwertig ausgestattete und eingerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und kleinem Eigengarten.

Absolute Ruhelage im Salzburger Stadtteil Aigen!

Tolle, offene Küche mit Essbereich.

Geräumiger Wohnbereich mit Ausgang zur ca. 69 m² großen, südseitigen Terrasse und zum kleinen Eigengarten.

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, offen zum Bad mit Dusche und frei stehender Wanne.

Vorraum mit geräumigen Wandschrank.

Extra WC

Kellerabteil

Fußbodenheizung

Alarmanlage

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Außenstellplatz im Eigentum dazu.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft!

Eine echte Gelegenheit von der Lage und auch von der Ausstattung!

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungsstermin unter [+43 664
75022930](tel:+4366475022930) **Walter Hickesberger**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap