

Exklusiv ausgestattete Wohnung in Aigen



Kompagnon Immobilien Bad

Objektnummer: 5156/11850

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	332,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Plan



Objektbeschreibung

Wie neu, kaum benützt!

Hochwertig ausgestattete und eingerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und kleinem Eigengarten.

Absolute Ruhelage im Salzburger Stadtteil Aigen!

Tolle, offene Küche mit Essbereich.

Geräumiger Wohnbereich mit Ausgang zur ca. 69 m² großen, südseitigen Terrasse und zum kleinen Eigengarten.

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, offen zum Bad mit Dusche und frei stehender Wanne.

Vorraum mit geräumigen Wandschrank.

Extra WC

Kellerabteil

Fußbodenheizung

Alarmanlage

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Außenstellplatz im Eigentum dazu.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft!

Eine echte Gelegenheit von der Lage und auch von der Ausstattung!

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter [+43 664 75022930](tel:+4366475022930) **Walter Hickersberger**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap