

Traumhaftes Freizeitgrundstück in Pucking – Eigengrund und Gartenhaus für nur 80.000 €!



Objektnummer: 946

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Pucking in Oberösterreich! Hier wartet ein ganz besonderes Freizeitgrundstück auf Sie, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume vom perfekten Rückzugsort zu verwirklichen.

Dieses ca. 244m² große Grundstück ist der ideale Ort für all jene, die die Natur lieben und dennoch nicht auf eine gute Anbindung an die Infrastruktur verzichten möchten. Der Kaufpreis von nur 80.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Chance, in eine Region zu investieren, die sowohl Erholung als auch Lebensqualität verspricht.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer eigenen Terrasse entspannen, während Sie die frische Luft und die Ruhe der Umgebung genießen. Ob Sie einen kleinen Garten anlegen, eine gemütliche Sitzecke gestalten oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht dieses Grundstück besonders interessant. Egal, ob Sie mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr unterwegs sind, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. Die nahegelegene Autobahn ermöglicht es Ihnen, auch weiter entfernte Ziele in kürzester Zeit zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet.

Für den täglichen Bedarf müssen Sie ebenfalls nicht weit reisen. Ein Supermarkt ist nur wenige Minuten entfernt und versorgt Sie mit allem, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen. So kombinieren Sie das Leben in der Natur mit dem Komfort der städtischen Annehmlichkeiten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich einen Ort zu schaffen, an dem Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden erleben können. Ob als Wochenend-Rückzugsort, für Freizeitaktivitäten oder sogar als langfristige Investition – dieses Grundstück in Pucking bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Die **Highlights** auf einen Blick:

- kein Pachtvertrag (Gartenhaus steht auf Eigengrund)
- Grundstücksfläche: 244 m²
- großzügig überdachte Terrasse

- 1 PKW Stellplatz vorhanden
- Küche mit E-Geräte im Kaufpreis inkl.
- Pool für sommerliche Erfrischung
- Möbliert – sofort bezugsbereit
- 1-2 PKW-Besucherparkplätze

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich ein Stück Lebensqualität in der malerischen Umgebung von Pucking zu sichern. Ob als Rückzugsort für die Freizeit oder als Investition in die Zukunft – diese Immobilie hat das Potenzial, Ihre Erwartungen zu übertreffen!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilienreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap