

Schörfling am Attersee: Holzblockhaus-Ferienhaus auf Baugrundstück in erhabener Lage über dem Attersee!



Objektnummer: 4484

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Grundstück, auf dem das Holzblockhaus steht hat eine Größe von 1153m² und ist bis auf 385m² als Bauland im Wohngebiet gewidmet.

Das Zentrum von Schörfling und der öffentliche Seezugang sind ca. 2 km entfernt. Die Blockhütte ist an das Kanal- und Wassernetz sowie Stromnetz der Gemeinde angeschlossen.

Vom Stubenfenster aus genießt man einen teilweisen Blick auf den See.

Der Autobahnanschluss Seewalchen am Attersee ist in 3,7 Km Entfernung. Parkmöglichkeiten für Ihr Kfz auf dem Grundstück vorhanden.

Lt. Gemeinde darf das Blockhaus nicht als Nebenwohnsitz sondern nur als Hauptwohnsitz angemeldet werden.

Verkaufspreis: Euro 329.000.-

Vermittlungsprovision:

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap