Einzigartig! Wochenend-Badehaus am Wallersee auf eigener Parzelle im Grundbuch! Zur Zeit als Hauptwohnsitz genutzt.

Objektnummer: 200

Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

Franz Kluppenegger e. U.
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - verkauft wird ein Haus mit ca. 110 m2 Wohnnutzfläche

Wohnküche, Wintergarten, 3 Schlafzimmer, Badezimmer,

große Terrasse, schöner Garten mit Gartenhaus,

3 Pkw-Stellplätze, eigene Zufahrt

Grundstück mit ca. 800 m2 liegt mitten im Grünland/Landschaftsschutzgebiet

voll erschlossen mit Kanal und Wasser von der Gemeinde

Heizung: Holzofen und E-Heizung

Der derzeitige Eigentümer möchte noch 1 Sommer lang bleiben, die Übergabe muss jedoch mit den neuen Käufern besprochen werden.

Besichtigung nach Vereinbarung, auch am Wochenende möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap