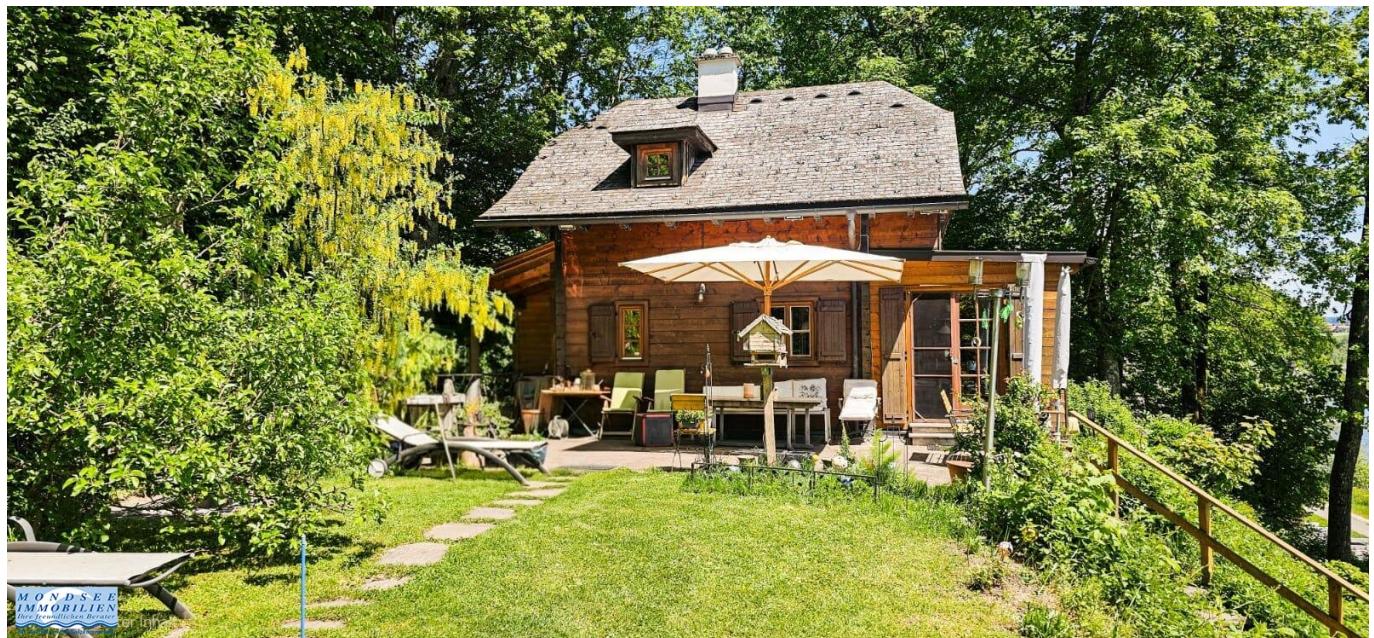


**Einzigartig! Wochenend-Badehaus am Wallersee auf eigener Parzelle im Grundbuch! Zur Zeit als Hauptwohnsitz genutzt.**



**Objektnummer: 200**

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	1.500.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Franz J. Kluppenegger

Franz Kluppenegger e. U.  
Herzog-Odile-Strasse 16  
5310 Mondsee

T +43 6232 36400  
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MONDSchein  
IMMOBILIEN  
*ihre freundlichen Berater*





MONDSEE  
IMMOBILIEN  
Immobilienmakler im Besitz



MONDSEE  
IMMOBILIEN  
Immobilienmakler im Besitz

# **Objektbeschreibung**

Einmalige Gelegenheit - verkauft wird ein Haus mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Wohnküche, Wintergarten, 3 Schlafzimmer, Badezimmer,

große Terrasse, schöner Garten mit Gartenhaus,

3 Pkw-Stellplätze, eigene Zufahrt

Grundstück mit ca. 800 m<sup>2</sup> liegt mitten im Grünland/Landschaftsschutzgebiet

voll erschlossen mit Kanal und Wasser von der Gemeinde

Heizung: Holzofen und E-Heizung

Der derzeitige Eigentümer möchte noch 1 Sommer lang bleiben, die Übergabe muss jedoch mit den neuen Käufern besprochen werden.

Besichtigung nach Vereinbarung, auch am Wochenende möglich.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap