

**Zum Bestpreis: unbebautes Baugrundstück mit
traumhaftem Fernblick in Klosterneuburg**



Objektnummer: 1862/39

Eine Immobilie von PN Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Gesamtfläche:	1.029,00 m ²
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nick Prela

PN Immobilien
Brahmsplatz 7/7
1040 Wien

T +43 664 224 87 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum in top Lage zum Bestpreis – Baugrundstück in der Doppelngasse, 3400 Klosterneuburg

Zum Verkauf gelangt dieses großzügige Grundstück in der Doppelngasse in 3400 Klosterneuburg. Umgeben von stilvollen Einfamilienhäusern und eingebettet in eine grüne Umgebung, bietet es den idealen Rahmen zur Verwirklichung Ihres Eigenheims. Erschlossen wird die Liegenschaft über eine ca. 50 m lange, private Zufahrt mit einer Zugfahrtsbreite von 3,5 m . Aufgrund der aktuellen Widmung, Bauland-Wohngebiet-2 Wohneinheiten ist die Bebauung eines Einfamilienhauses bzw. eines Doppelhauses vorgesehen. Die sanfte Hanglage ermöglicht einen charmanten Fernblick ins Grüne und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit Weitblick. Die Anschlüsse für Gas, Wasser, Strom und Kanal sind bereits am Beginn der Zufahrt vorhanden.

Eckdaten:

- Kaufpreis: EUR 680.000,-
- Grundstücksfläche: 1.029 m²
- Fahngrundstück mit einer ca. 50m langen Zufahrt (Zugfahrtsbreite 3,5m)
- Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet
- Bauklasse I,II
- Bebaubarkeit: 0.00

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses besonderen Grundstücks und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung – telefonisch, per E-Mail oder über das Kontaktformular.

Irrtum vorbehalten. Dieses Objekt wird unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap