

**Traumhaftes Baugrundstück in Buchkirchen
WALDRANDLAGE – 885m² zum Preis von 600 m²!**



Dronenfoto

Objektnummer: 1537/96

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	225.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LAND OBERÖSTERREICH GEOINFORMATION

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab: 1:500
 links unten: 49 84 351 344 351,36
 rechts oben: 50 07752 344 442,68
 Projektion: Austria GK M31 Central Zone

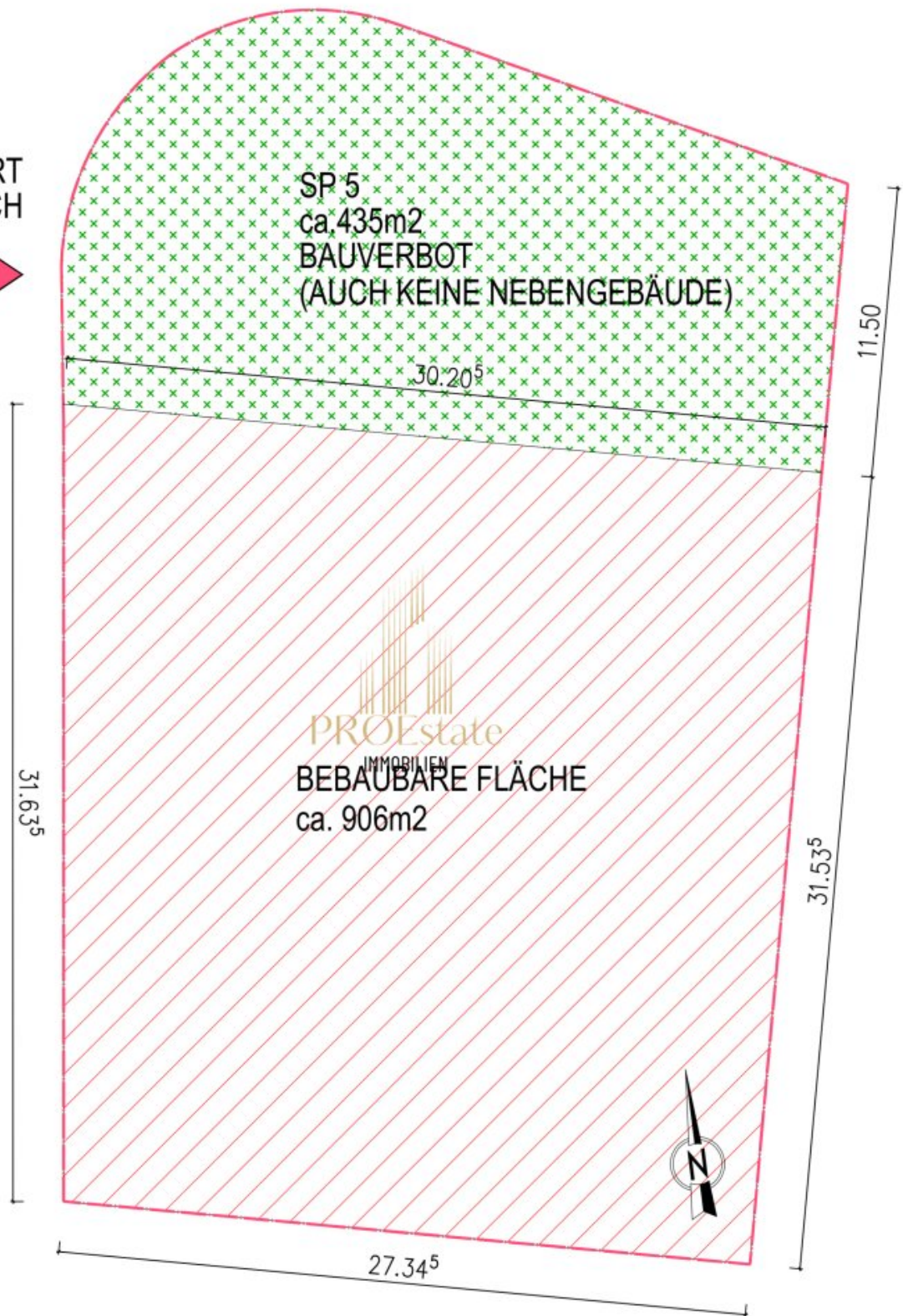
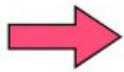
Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung: k.A.
 Ersteller: guest (guest)
 Erstellungdatum: 18.03.2021

Digitales Oberösterreichsches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 Tel. +43 732-7720-12605
 Fax +43 732-7720-212888
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS
 www.doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

ZUFAHRT
MÖGLICH



ZUFAHRT
MÖGLICH



+ PARK PLATZ

SP 5

ca. 435m²

BAUVERBOT

(AUCH KEINE NEBENGEBÄUDE)

30.20⁵

1297/8

PROFstate
IMMOBILIEN

BEBAUBARE FLÄCHE

ca. 906m²

31.63⁵

11.50

31.53⁵

27.34⁵



Objektbeschreibung

Willkommen in Buchkirchen, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von 885 m² erwartet Sie ein Baugrund, der nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch sein hervorragendes Potenzial.

Der Kaufpreis von 225.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr eigenes Eigenheim inmitten einer idyllischen Landschaft errichten. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Buchkirchen bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer harmonischen Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur. Der Baugrund liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie einen Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Gleichzeitig sind Sie mit den öffentlichen Verkehrsanbindungen, insbesondere dem Bus, bestens vernetzt. So gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und genießen gleichzeitig die Vorteile des Landlebens.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es für Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Erlebnisse. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, was diesen Standort besonders familienfreundlich macht.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in einem der aufstrebendsten Regionen Oberösterreichs zu investieren. Ihr Baugrund in Buchkirchen wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap