

**Traumhaftes Baugrundstück in Buchkirchen  
WALDRANDLAGE – 885m<sup>2</sup> zum Preis von 600 m<sup>2</sup>!**



Dronenfoto

**Objektnummer: 1537/96**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	225.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

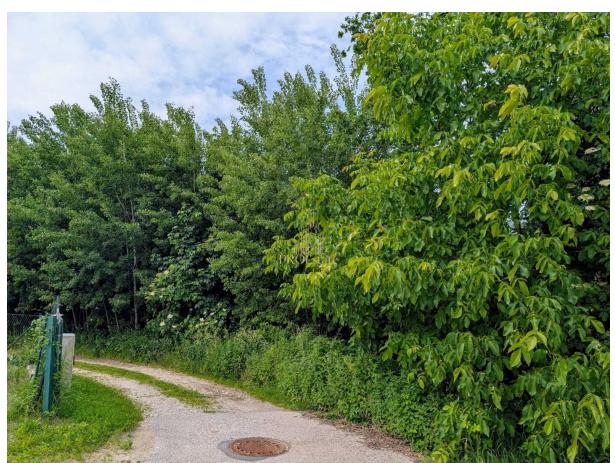
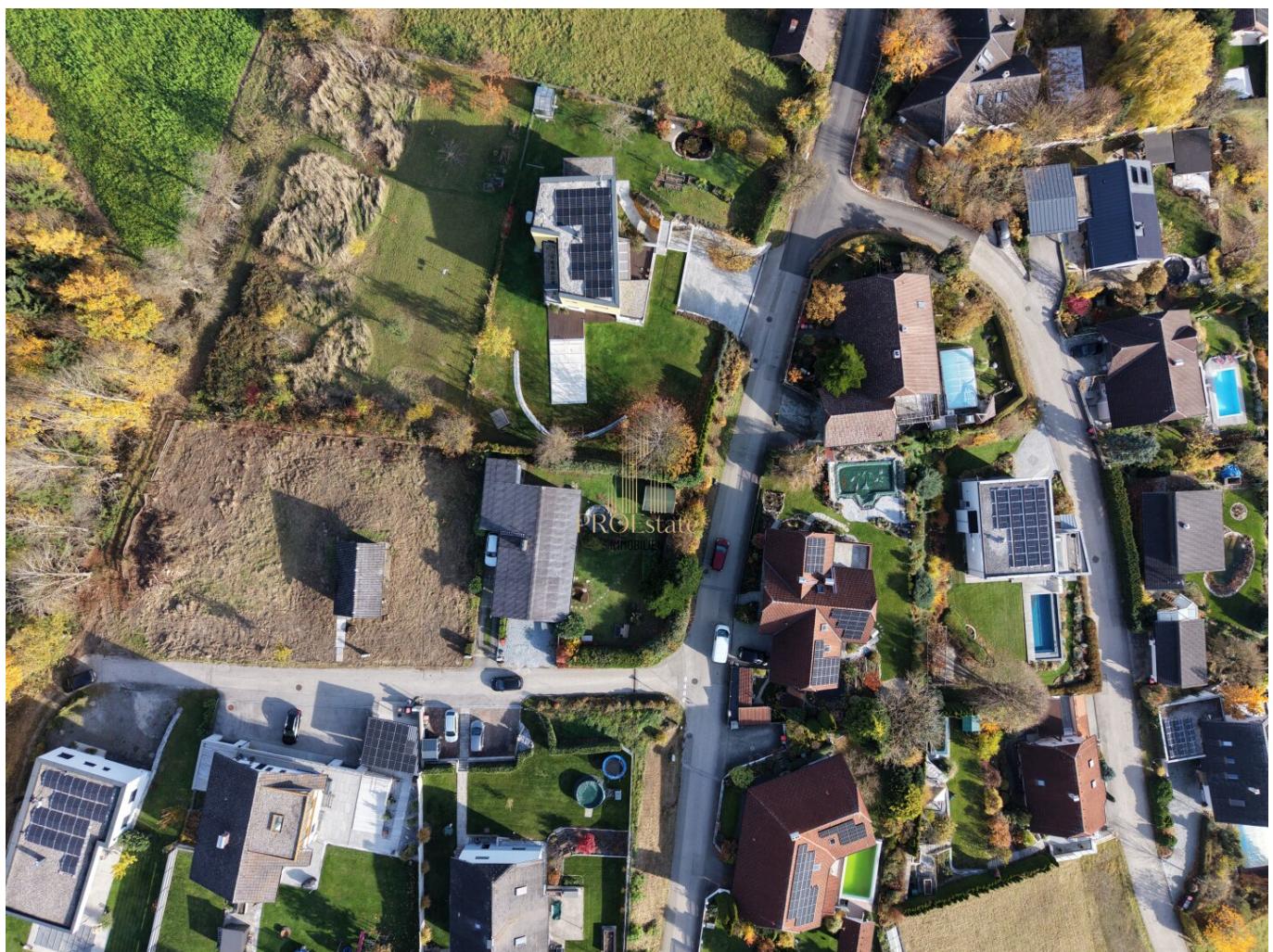


**Mag.a Roxana Penkov**

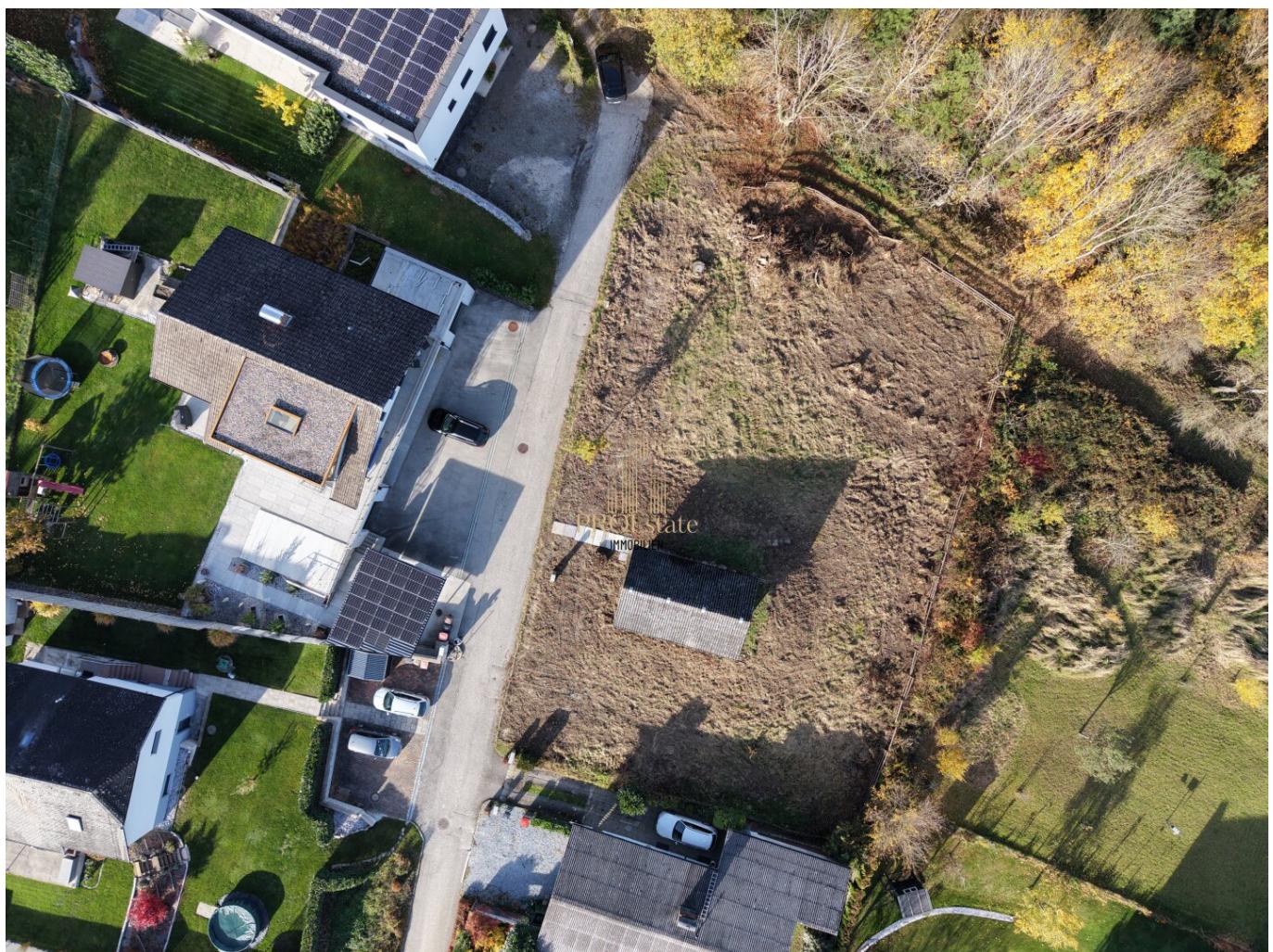
PRO Estate GmbH  
Stadlhofstraße 65  
4600 Wels

T +43 650 22 33 441  
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



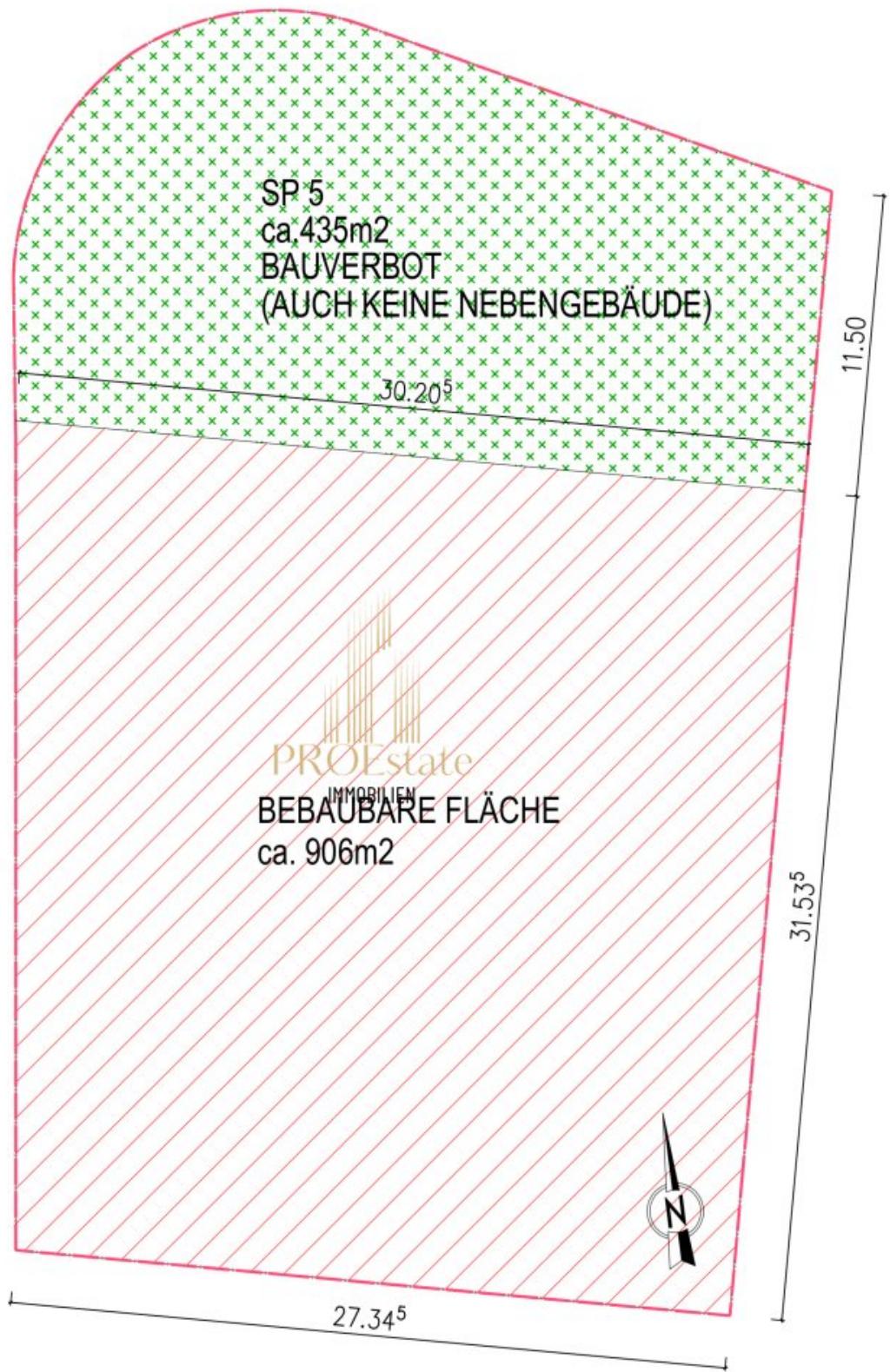
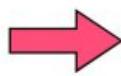




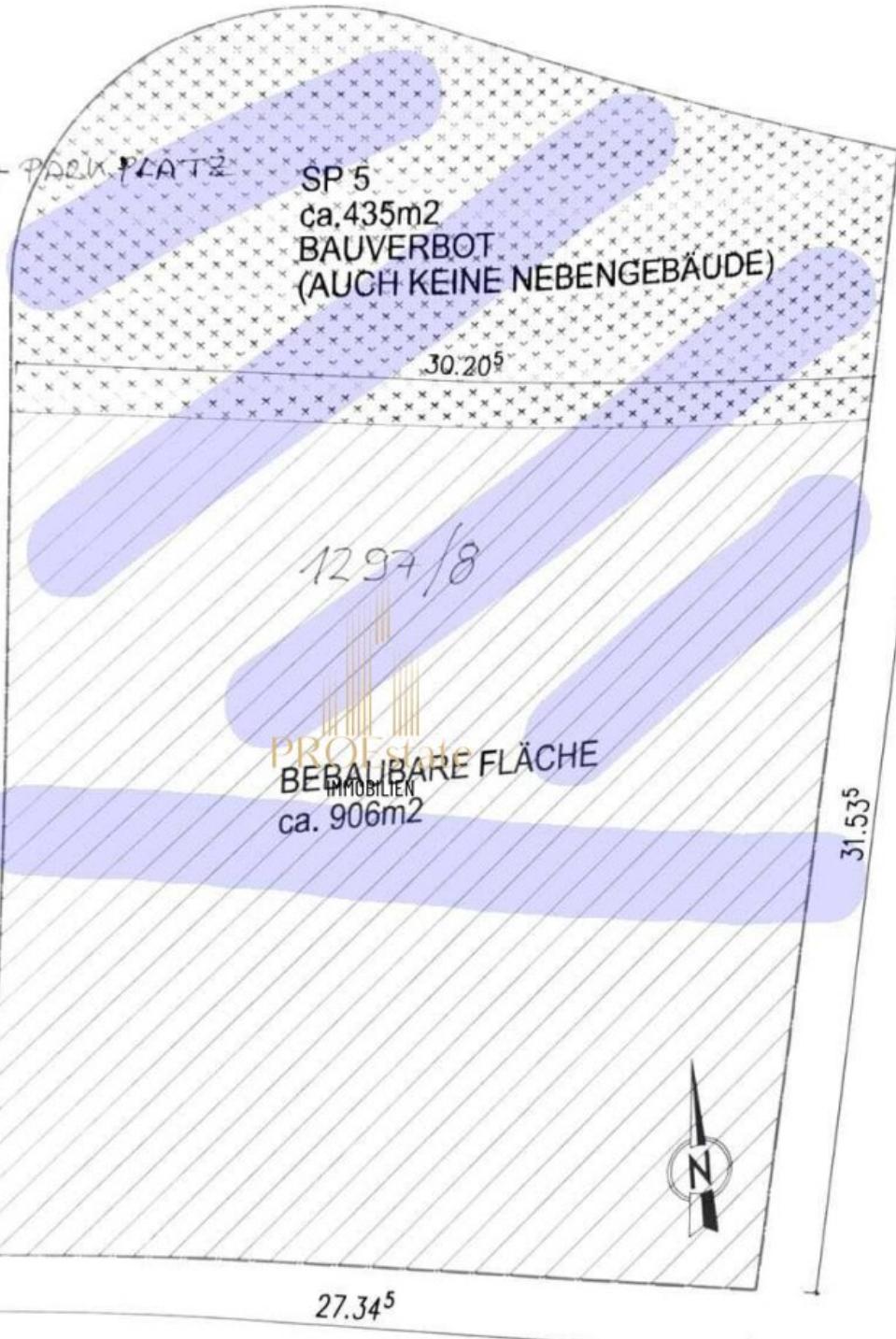


Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

ZUFAHRT  
MÖGLICH



ZUFAHRT +  
MÖGLICH



# Objektbeschreibung

Willkommen in Buchkirchen, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von 885 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein Baugrund, der nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch sein hervorragendes Potenzial.

Der Kaufpreis von 225.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr eigenes Eigenheim inmitten einer idyllischen Landschaft errichten. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnräume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Buchkirchen bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer harmonischen Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur. Der Baugrund liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie einen Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Gleichzeitig sind Sie mit den öffentlichen Verkehrsanbindungen, insbesondere dem Bus, bestens vernetzt. So gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und genießen gleichzeitig die Vorteile des Landlebens.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es für Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Erlebnisse. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, was diesen Standort besonders familienfreundlich macht.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in einem der aufstrebendsten Regionen Oberösterreichs zu investieren. Ihr Baugrund in Buchkirchen wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap