

++kleine ETW in guter Lage mit verglaster Loggia++



Zimmer

Objektnummer: 11738

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	94,58 €
USt.:	13,83 €
Provisionsangabe:	

2.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg!

Es erwartet Sie eine charmante Wohnung, die Ruhe, Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur vereint.

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet – ideal für Familien, Paare oder alle, die dem Trubel entfliehen und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohnraum, einen Schlafraum, einer Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Bidet, ein separates WC und einen Vorraum. Die Räume sind optimal aufgeteilt und die verglaste Loggia ist über das Wohnzimmer zu betreten.

Umgeben von einer gepflegten Umgebung genießen Sie hier einen Ort zum Wohlfühlen.

Die Highlights auf einem Blick:

- **Ruhige Lage** in einer kaum befahrenen Nebenstraße
- **Gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap