

Lässt Kinderherzen höher schlagen



Objektnummer: 1081/3151

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	668.000,00 €
Provisionsangabe:	

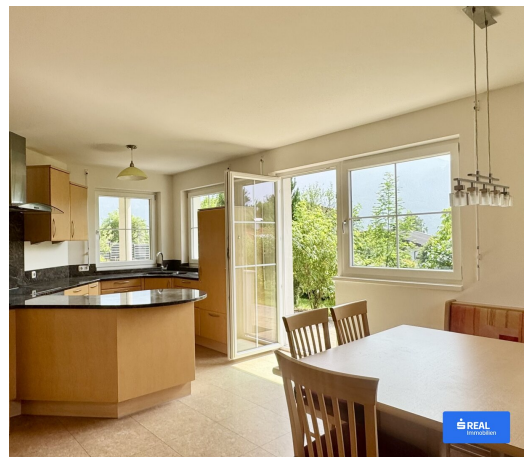
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig





Objektbeschreibung

Dieses Zuhause eignet sich ideal für Familien, die sich nach einem ruhigen Lebensmittelpunkt sehnen, ohne dabei auf eine gute Anbindung und die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Das Haus überzeugt mit einem hellen Wohnbereich, einer modernen Küche und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne.

Im Obergeschoss bieten vier vielseitig nutzbare Zimmer und ein großzügiges Tageslichtbad viel Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Ein Balkon lädt zum Naturgenuss ein und im Kellergeschoss sorgen eine große Waschküche, praktische Abstellräume und moderne Haustechnik für Ordnung und Komfort.

Die direkt ans Haus angeschlossene Garage schützt Ihr Auto vor Wind und Wetter und sorgt für kurze Wege ins Haus.

Hier finden Sie eine hohe Lebensqualität, eine intakte Nachbarschaft und die Natur direkt vor der Haustür – **ein Ort zum Ankommen und Bleiben.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap