

**Liegenschaft zum Verlieben..**



**Objektnummer: 1604**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	660.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 % inkl. Mwst. der Kaufsumme

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Ebner**

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Zweifamilienhaus (Fa. Frico - Fertighaus) mit zwei separaten Wohneinheiten und insgesamt ca. 270m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Keller, Garage, Carport, Frestellplätze und ca. 1.600m<sup>2</sup> Eigengrund (Hanglage). Dieses Haus eignet sich ideal für zwei Jungfamilien, als Mehr-Generationen-Haus oder als Investition mit Vermietungsmöglichkeit!

Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Feldkirchen ist in wenigen Autominuten leicht erreichbar. Hier wird euch sämtliche Infrastruktur des täglichen Lebens geboten!

Schöne Lage und direkt ans Grünland grenzend. Diese Liegenschaft bietet Naturfreunden alles, was das Herz begehrt: viel Raum, einen gepflegten Garten und einen fantastischen Panoramablick über die Stadt Feldkirchen.

EAW in Arbeit!

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.