

Über den Dächern von Villach



Objektnummer: 1605

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	86,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

Igel Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518

H +436642127847

F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Elegante 3-Zimmerwohnung mit ca. 86m² Wohnnutzfläche im dritten Stock mit Lift, Wintergarten, Tiefgaragenstellplatz und einer ca. 36m² großen Terrasse. Diese vermittelt ein leichtes Penthouse-Feeling!

Attraktive, zentrale Lage im Herzen von Villach (Nähe Rutar Center). In unmittelbarer Nähe finden sie alles für den Alltag, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Bus etc. Der Drauradweg führt in nächster Nähe an der Wohnanlage vorbei.

Küche mit Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, Badezimmer, WC, Vorraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Südwestterrasse mit Blick auf Dobratsch und Mittagkogel.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

Greifen Sie zum Telefon und rufen Sie mich an.

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

martin.ebner@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.