

Einzigartiger ZWEITWOHNSITZ - Grünruhelage zwischen Skigebiet und See



Objektnummer: 960/72387
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,26
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

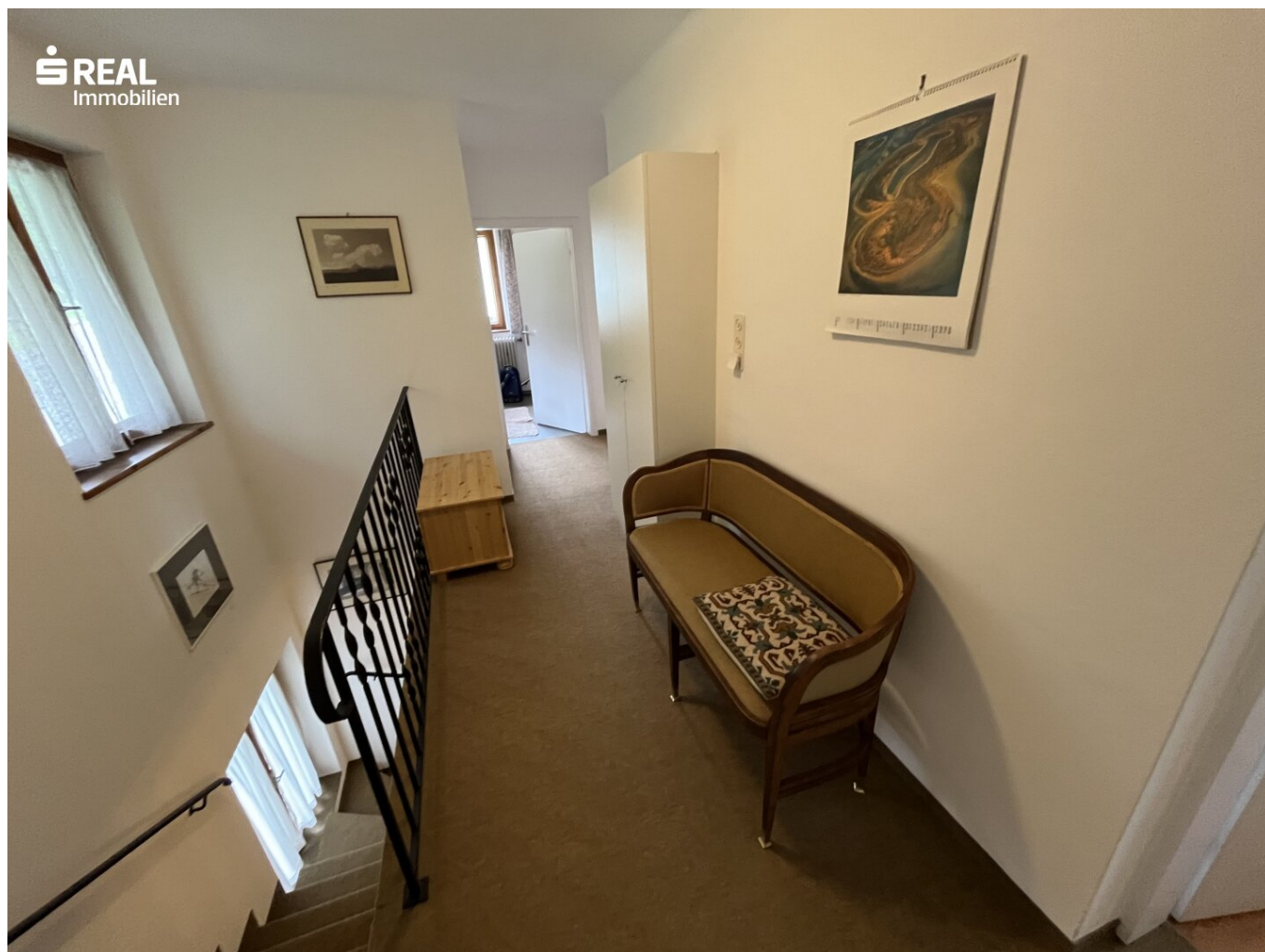
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

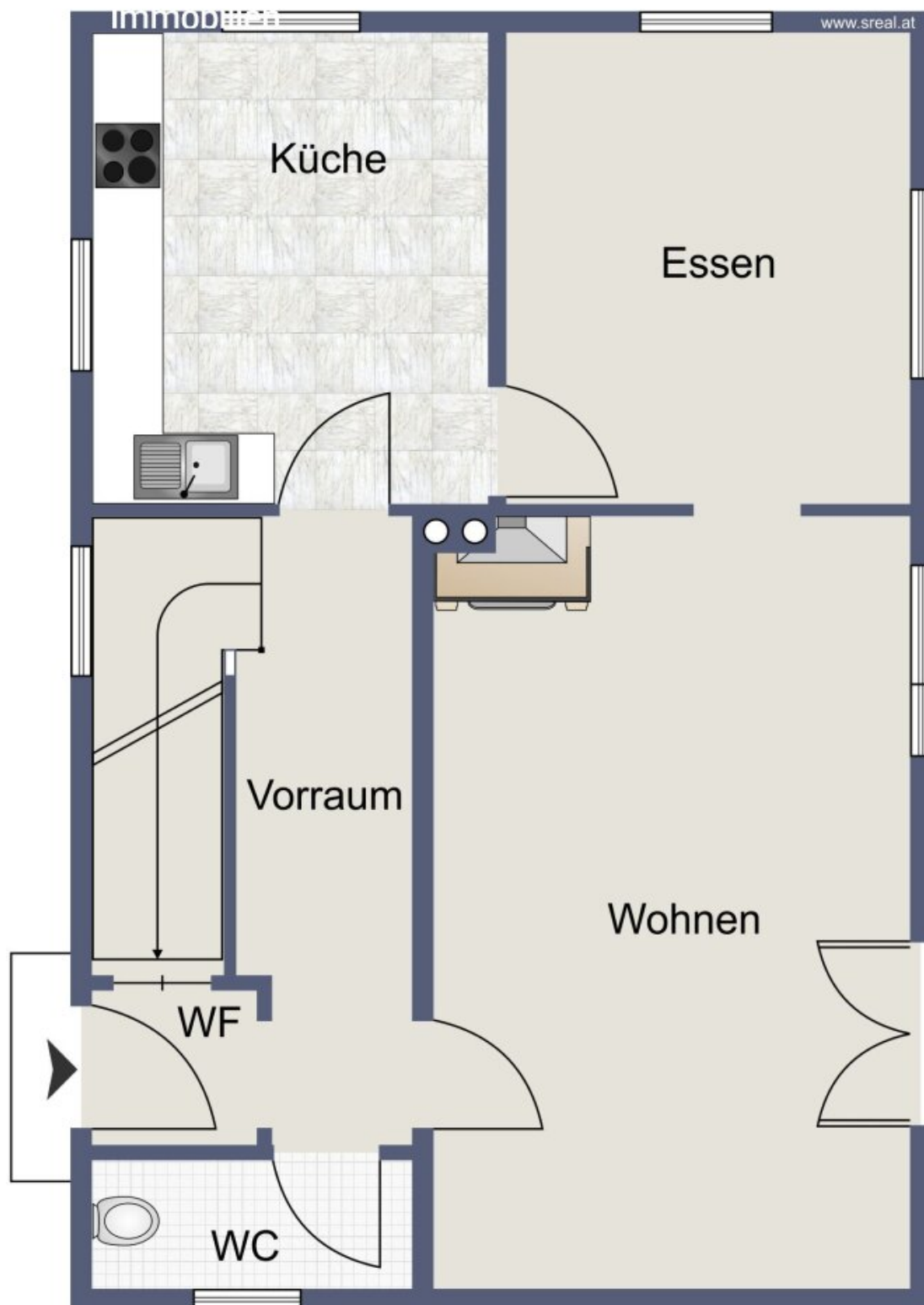
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191



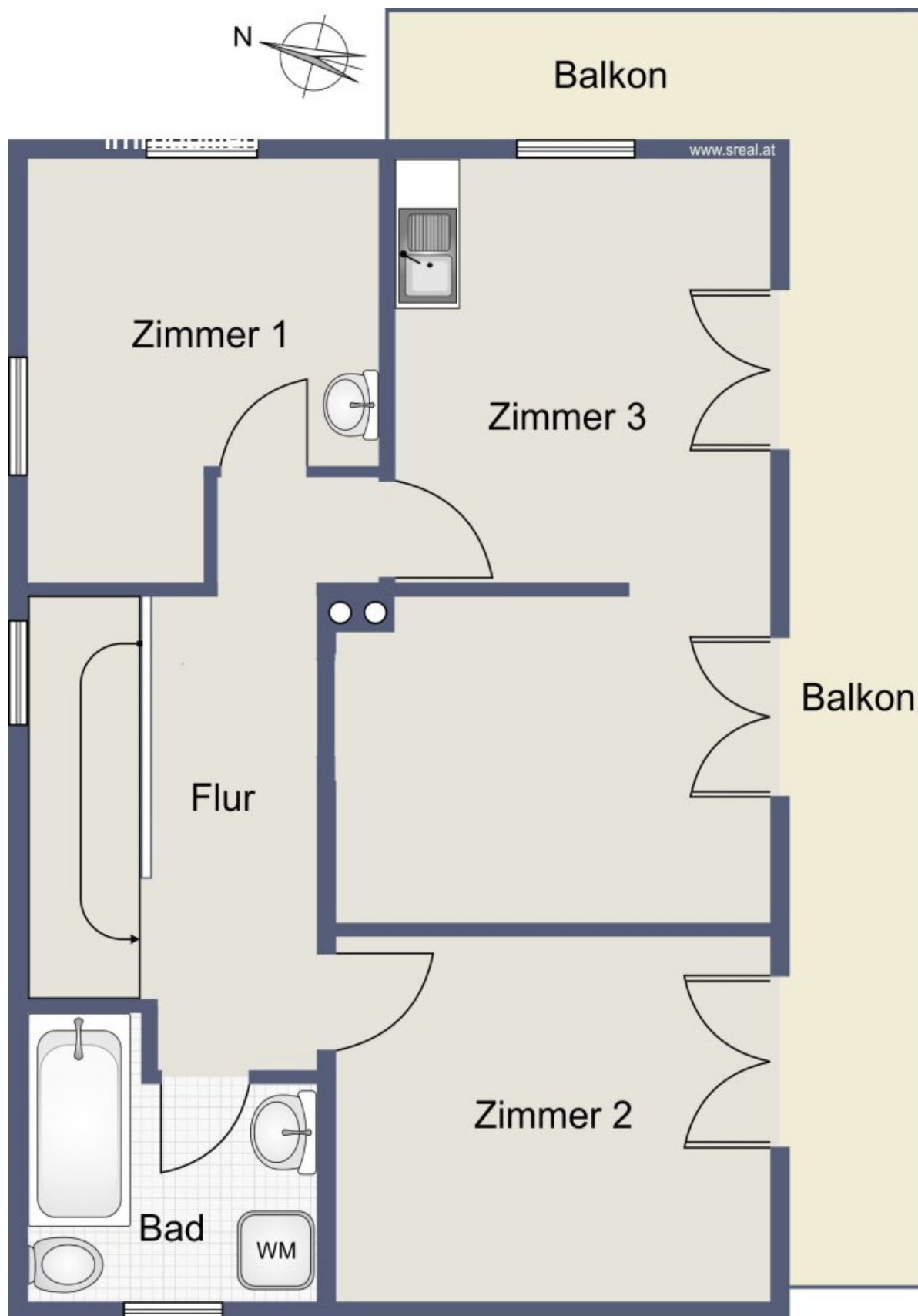








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Wunderschön gelegenes Haus mit ca. 130 m² Wfl., 598 m² Grundstücksfläche, Garten am Grünland, perfekte Ausrichtung nach Süden sowie Panoramablick in die Bergwelt. Nur wenige Minuten zum Skigebiet (Ski Amadé), Langlaufloipen, Golfclub, Radwegen und Badeseen (Zeller See, Ritzensee). Bushaltestelle vor der Tür, **ideal für Zweitwohnsitz und Freizeitnutzung.**

Gemischter Zustand: Sofort beziehbar und mit Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das Haus verfügt über Erd- sowie Obergeschoss und ist unterkellert.

Erleben Sie, wie Wohnen zur Erholung wird, inmitten intakter Natur, mit perfekter Infrastruktur und ganzjährigem Freizeitangebot.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.