

**TIEFGARAGENPLATZ | Anzengruberstraße / Venusgasse,
sofort verfügbar**



Objektnummer: 2506038

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	16.900,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	2,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Investition in Klagenfurt am Wörthersee – einem der schönsten und lebenswertesten Orte in Kärnten!

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen einen Tiefgaragenstellplatz inmitten dieser pulsierenden Stadt, die nicht nur für ihre atemberaubende Natur, sondern auch für ihre hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Für nur 16.900,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich diesen praktischen Stellplatz zu sichern und somit Ihrem Fahrzeug einen sicheren Rückzugsort zu bieten.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit einer optimalen Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof bestens vernetzt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, einen Ausflug zum Wörthersee planen oder einfach nur die Umgebung erkunden möchten – von hier aus erreichen Sie Ihr Ziel schnell und unkompliziert.

Aber das ist noch nicht alles! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte und Apotheker sind schnell erreichbar, sodass Sie jederzeit gut versorgt sind. Schulen und Kindergärten sind nur einen Steinwurf entfernt, ideal für Familien mit Kindern. Die Universität zieht Studierende aus der ganzen Region an und sorgt für ein lebendiges, internationales Flair.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden: Supermärkte und Bäckereien sind in der Nachbarschaft, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf ohne großen Aufwand decken können. Genießen Sie die Vorzüge einer Stadt, die sowohl Freizeitmöglichkeiten als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist nicht nur praktisch, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft. In einer Stadt, die ständig wächst und sich weiterentwickelt, ist ein sicherer Platz für Ihr Fahrzeug ein echtes Plus. Egal, ob Sie selbst in Klagenfurt wohnen oder die Immobilie als Kapitalanlage nutzen möchten – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser attraktiven Stadt zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Tiefgaragenstellplatz in Klagenfurt wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap