

**Charmantes Mehrfamilienhaus in Salzburg – Ideal für
Investoren und kreative Köpfe!**



Objektnummer: 7401/1003

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Garten:	296,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



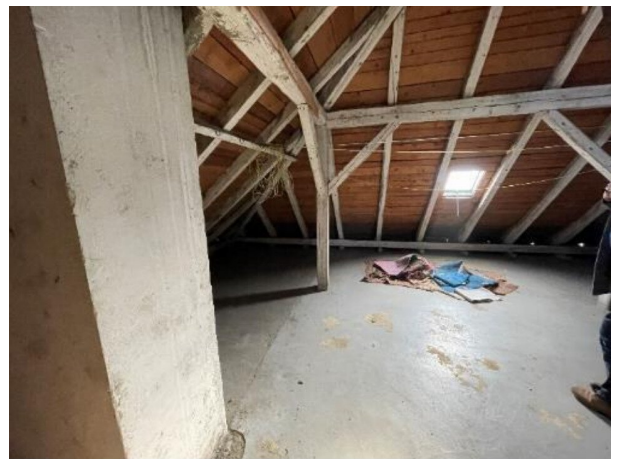
Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

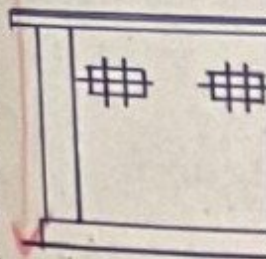
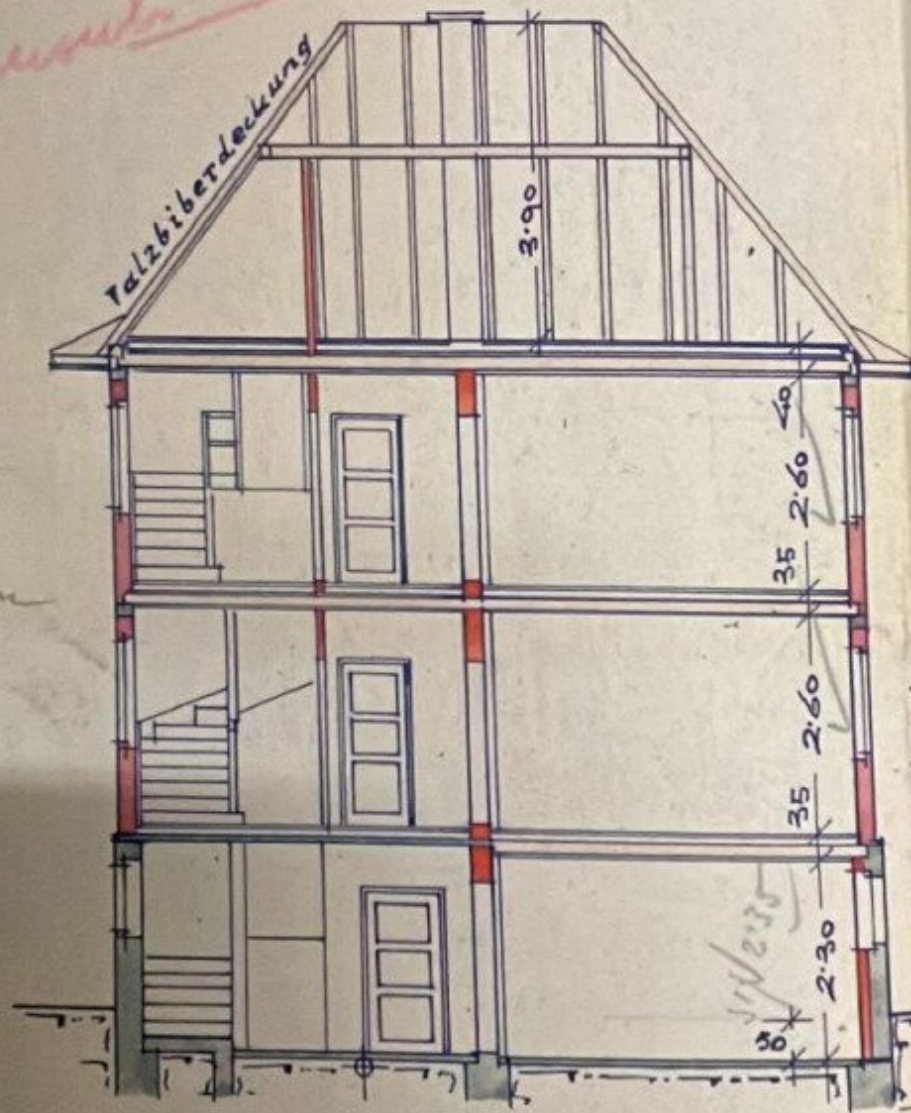
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



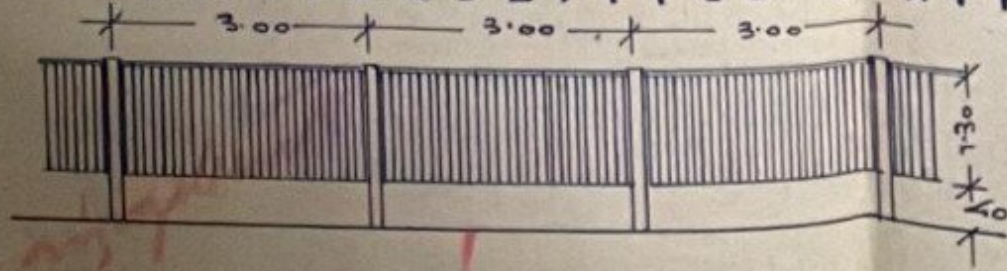


Reinigung
Verbleibend

SCHNITT A-B,



STRASSENSEITIGE INFRIE



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Projekt in der bezaubernden Stadt Salzburg! Dieses charmante Mehrfamilienhaus in der begehrten Postleitzahl 5020 bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und dabei den einzigartigen Flair der Mozartstadt zu genießen.

Mit einer großzügigen Fläche von 147 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Fülle an Möglichkeiten. Das Haus ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre kreativen Ideen und persönlichen Stile einfließen zu lassen. Ob Sie ein modernes Wohnkonzept umsetzen oder den klassischen Charme des Gebäudes bewahren möchten – hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen.

Die Lage des Hauses ist einfach unschlagbar. Genießen Sie den malerischen Stadtblick und entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten, der Ihnen eine grüne Oase inmitten des urbanen Lebens bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien die Seele baumeln lassen oder mit Freunden unvergessliche Grillabende veranstalten.

Das Innenleben des Hauses begeistert mit hochwertigen Materialien wie Laminat und Marmor, die den Räumen eine behagliche Atmosphäre verleihen. Der massive Bau bietet nicht nur Stabilität, sondern auch ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit. Als Ausbauhaus haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bushaltestellen und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auch ohne Auto flexibel und mobil bleiben. Darüber hinaus profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur der Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in fußläufiger Entfernung. Ein Einkaufszentrum in der Nähe sorgt zusätzlich für eine bequeme Versorgung mit allem, was Sie im Alltag benötigen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine der schönsten Städte Österreichs zu investieren und gestalten Sie dieses Mehrfamilienhaus zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort. Der Kaufpreis von 715.000,00 € bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein wertvolles Investment in eine Stadt mit hoher Lebensqualität und kulturellem Reichtum.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses aufregende Projekt zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Werden Sie Teil der faszinierenden Stadt Salzburg und schaffen Sie sich Ihr eigenes Stück vom Glück!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap