

Traumhafte Garçonnière in Ibm - Mit Balkon, Garage & Fußbodenheizung!



Ausblick vom Balkon

Objektnummer: 7401/1004

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Infos zu Preis:	

Monatlicher Mieterlös: €543,- Betriebskosten: €164,27 Rendite: 3,0 / 3,3%

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9

5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568

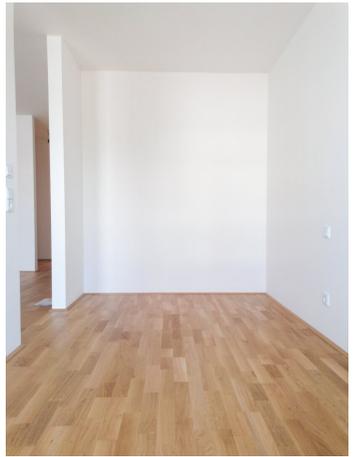
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 5142 Ibm, Oberösterreich! Diese exklusive Garçonnière im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine traumhafte Lage mit atemberaubendem Berg-, Fern- und Grünblick.

Mit einer großzügigen Fläche von 41,91 m² in der 2. Etage ist diese 1-Zimmer-Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Der Kaufpreis von nur 215.000,00 € macht diese Immobilie nicht nur zu einer hervorragenden Investition, sondern auch zu einem Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen können.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Das Herzstück ist die offene Wohnküche, die modernen Kochkomfort mit einem einladenden Ambiente vereint. Der lichtdurchflutete Raum wird durch eine Fußbodenheizung angenehm temperiert, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein behagliches Wohngefühl genießen können. Elegante Fliesen und stilvolles Parkett runden das Gesamtbild ab und verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Note.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, auf dem Sie die frische Luft und den atemberaubenden Ausblick genießen können – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien, sei es bei einem gemütlichen Frühstück oder einem Glas Wein am Abend. Darüber hinaus stehen Ihnen eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen maximalen Komfort und Flexibilität bietet.

Die Lage dieser Garçonnière ist ebenso unschlagbar. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch Busverbindungen sind Sie schnell in der Umgebung mobil. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Schulen und Supermärkte in der Nähe, was den Alltag erheblich erleichtert.

Zusammenfassend ist diese Garçonnière nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Lebensqualität und Stil vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap