Gewerbeobjekt in Vöcklabruck zu mieten



Büro / Praxisräumlichkeiten

Objektnummer: 1637/3448

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	185,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.330,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

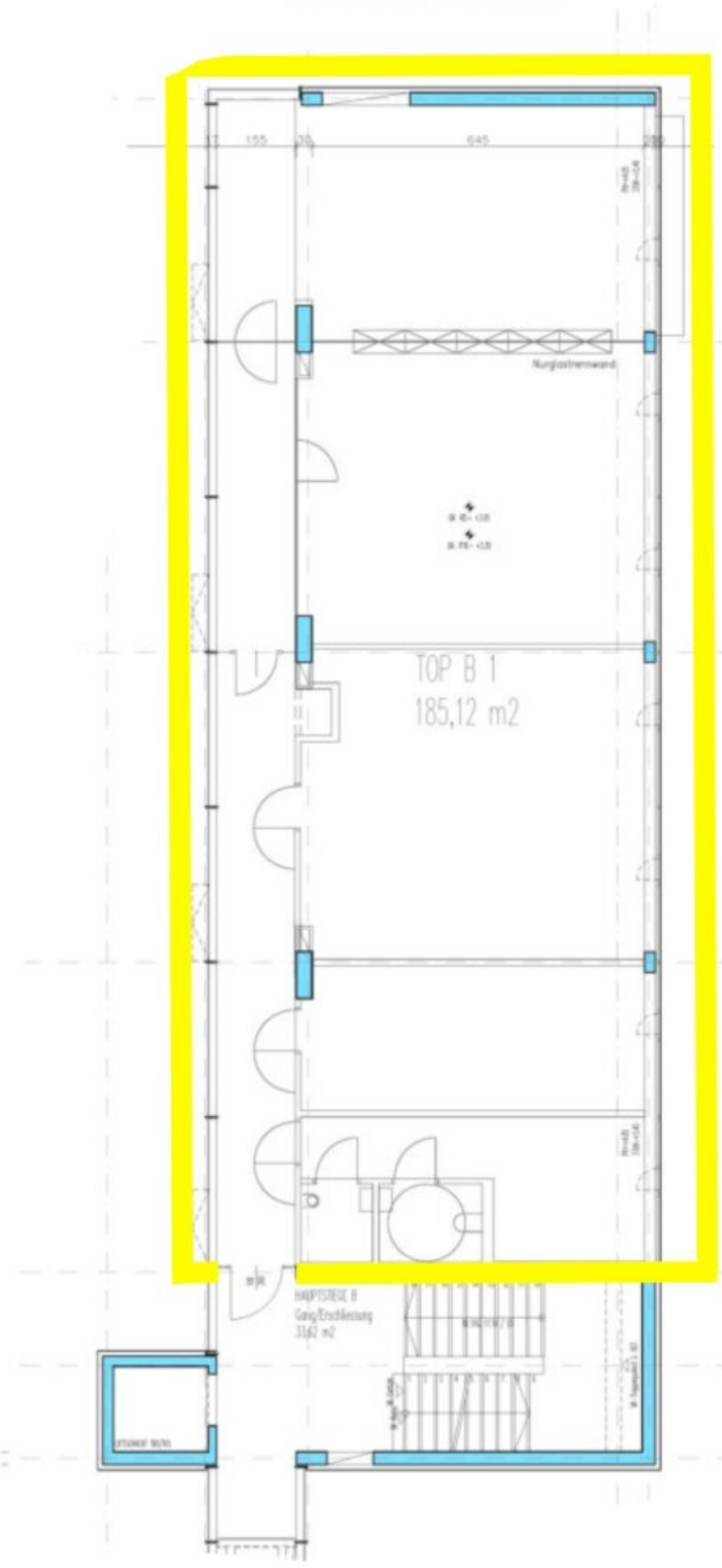
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX

Grundriss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Vöcklabruck, Oberösterreich! Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 185 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen und Ihr Unternehmen zum Blühen zu bringen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Vöcklabruck ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie und Ihre Kunden bestens vernetzt und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in der Umgebung.

Sie profitieren nicht nur von der Verkehrsanbindung, sondern auch von der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit legen. Zudem sind Supermärkte und Bäckereien fußläufig erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Räumlichkeiten selbst bieten Ihnen viel Spielraum zur individuellen Gestaltung. Ob als modernes Büro für Ihr Unternehmen oder als einladende Praxis – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und eine Umgebung schaffen, die sowohl Ihren Mitarbeitern als auch Ihren Kunden ein angenehmes Ambiente bietet. Die lichtdurchfluteten Räume und die flexible Raumaufteilung ermöglichen es Ihnen, die Fläche optimal zu nutzen und auf Ihre Bedürfnisse anzupassen. Zusätzlich können drei TG-Plätze a € 70,- monatlich, sowie drei Außenstellplätze a € 50,- monatlich angemietet werden.

Vöcklabruck ist nicht nur ein idealer Standort für Ihre beruflichen Aktivitäten, sondern auch eine Stadt mit hoher Lebensqualität. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Gemeinschaft, die Kultur, Sport und Freizeit in einem attraktiven Umfeld vereint. Ob Spaziergänge am malerischen Vöckla-Ufer oder der Besuch von lokalen Veranstaltungen – hier finden Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Arbeit und Freizeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in dieser erstklassigen Lage niederzulassen und Ihr Geschäft auf die nächste Stufe zu heben. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisfläche bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Gestalten Sie Ihre Zukunft in Vöcklabruck – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap