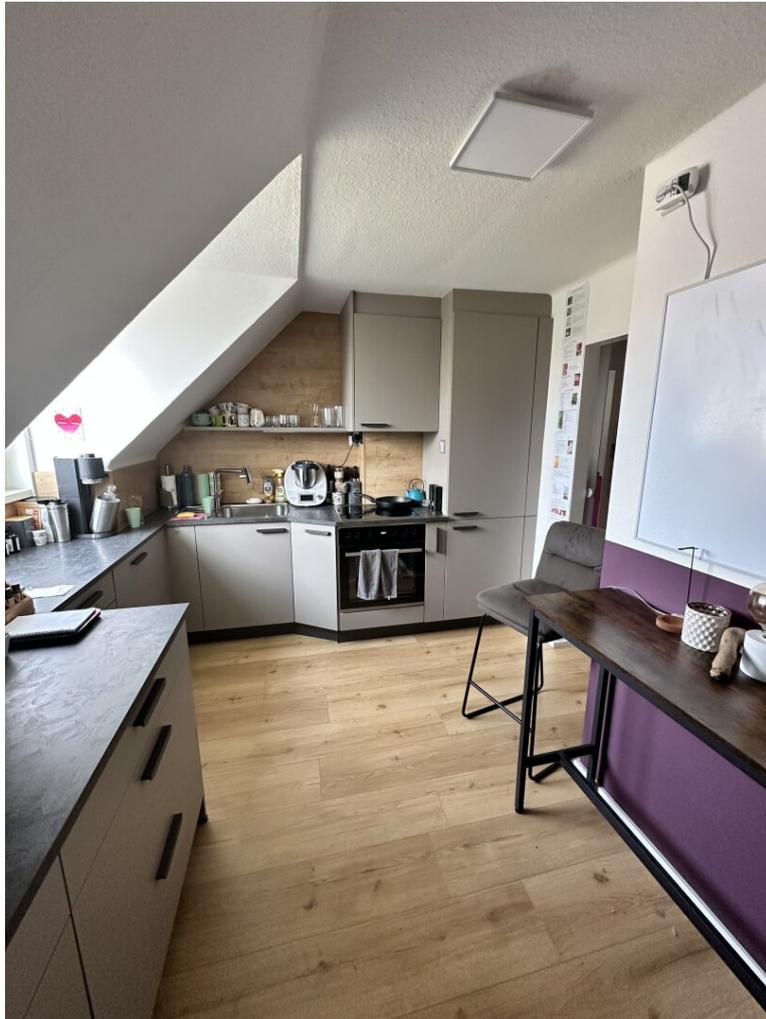


## Neu sanierte Mietwohnung im Herzen von Attnang-Puchheim



Essen-Kochen

**Objektnummer: 7359/3342**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 62,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	572,73 €
<b>Kaltmiete</b>	692,73 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>USt.:</b>	57,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

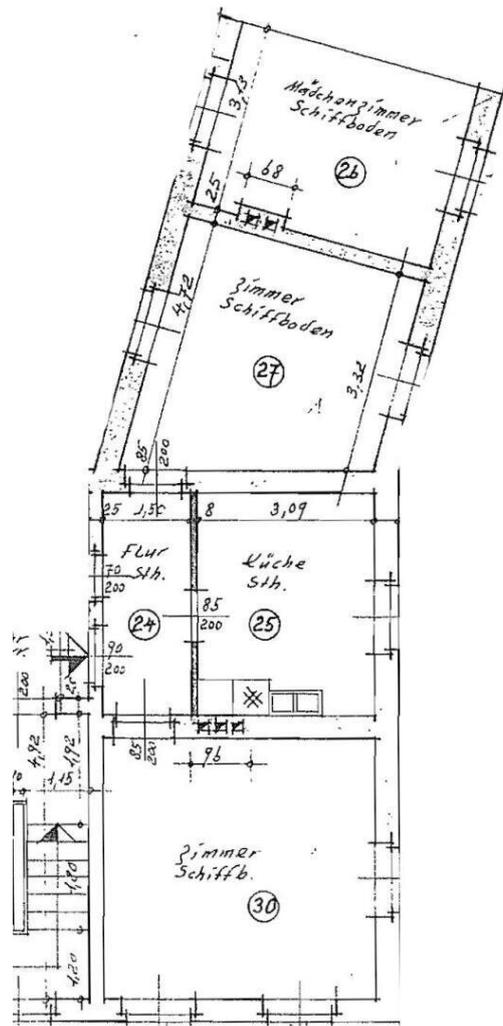
T +43 699 120 40 62  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 5

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Terminvereinbarungen können Online auf [www.remax.at](http://www.remax.at) direkt bei dem Objekt 1637/3342 vereinbart werden. Neu sanierte Wohnung im Herzen von Attnang-Puchheim, diese ist sofort beziehbar, keine Haustiere erlaubt

Bitte beachten Sie die Kaltmiete beträgt € 630,00, die Betriebskosten € 120,00, somit gesamt € 750,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap