

**SCHNÄPPCHEN ! Sonniges Grundstück in BUCH -
PROVISIONSFREI INKL. VERTRAGSKOSTEN**



Objektnummer: 7044/1906

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in BUCH IN TIROL !

In ruhiger Lage gelangt dieses über 630m² große Grundstück ab sofort zum Verkauf. Das Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt und verspricht durch die perfekte Ausrichtung auch zahlreiche Sonnenstunden.

Das Baugrundstück ist äußerst verkehrsgünstig gelegen, Anbindung an die A12, nur wenige Fahrminuten entfernt. In ca. 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Jenbach, die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 20 Minuten Zugfahrt gut erreichbar.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und das Grundstück besichtigt werden.

Im Preis inbegriffen wäre des Weiteren eine bauverhandelte kleine Wohnanlage mit ca. 265m² Nettonutzfläche.

Die Planung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines Doppelhauses etc. wäre hier ebenfalls problemlos möglich !

Das Grundstück wird zu einem Spitzenpreis von ca. € 490 / m² zzgl. Nebenkosten angeboten, eine einzigartige Gelegenheit !

Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI, auch die VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN werden Verkäuferseitig übernommen und fallen für Sie nicht an !

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap