

Preiswerte, gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in Haid bei Ansfelden mit perfekter Infrastruktur!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/19837

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	521,02 €
Kaltmiete (netto)	322,14 €
Kaltmiete	473,66 €
Betriebskosten:	151,52 €
USt.:	47,36 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ansfelden / Wohnpark 1 :

Traumhaftes, fast schon ländliches Wohnen in herrlicher Ruhelage! Gut geschnittene und moderne 2-Raum-Wohnung.

Die Stadt Ansfelden im Süden der Landeshauptstadt Linz zählt zum Großraum Linz und ist damit eine beliebte Wohngegend. Ansfelden ist überregional vor allem als Geburtsstadt von Anton Bruckner bekannt, die Stadtpersönlichkeit prägt auch zahlreiche Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Geburtshaus, der Sinfonie-Weg und vieles mehr. Die Infrastruktur der Stadtgemeinde ist gut ausgeprägt, sowohl Einkaufs- als auch Freizeitmöglichkeiten wie entsprechende schulische Angebote sind vorhanden. Die Traunauen dienen als Naherholungsgebiet für die gesamte Familie.

Im Ort Haid sind Nahversorgung, Ärzte und Schulen vorhanden; nahe Berg gibt es ein großes Einkaufszentrum.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug und MwSt.: € 521,12

Miete für den Tiefgaragenstellplatz inkl. MwSt.: € 82,31

Kautions- und Baukostenzuschuss gesamt: € 2.139,97

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Klinik <2.850m

Krankenhaus <8.800m

Kinder & Schulen

Kindergarten <650m

Schule <475m

Universität <6.925m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <1.525m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <300m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <1.400m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <925m

Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap