

**kleines, renoviertes Haus mit beheiztem Pool, großem Grundstück & großer Gerätehütte zu verkaufen**



**VERKAUFT**  
**durch Permoser**

**Objektnummer: 6291/6534**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Schulstraße          |
| Art:              | Haus                 |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 2603 Felixdorf       |
| Wohnfläche:       | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:        | 339.000,00 €         |
| Provisionsangabe: |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

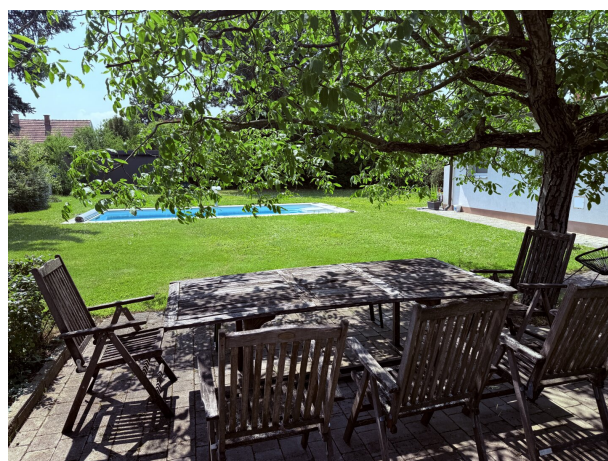
T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







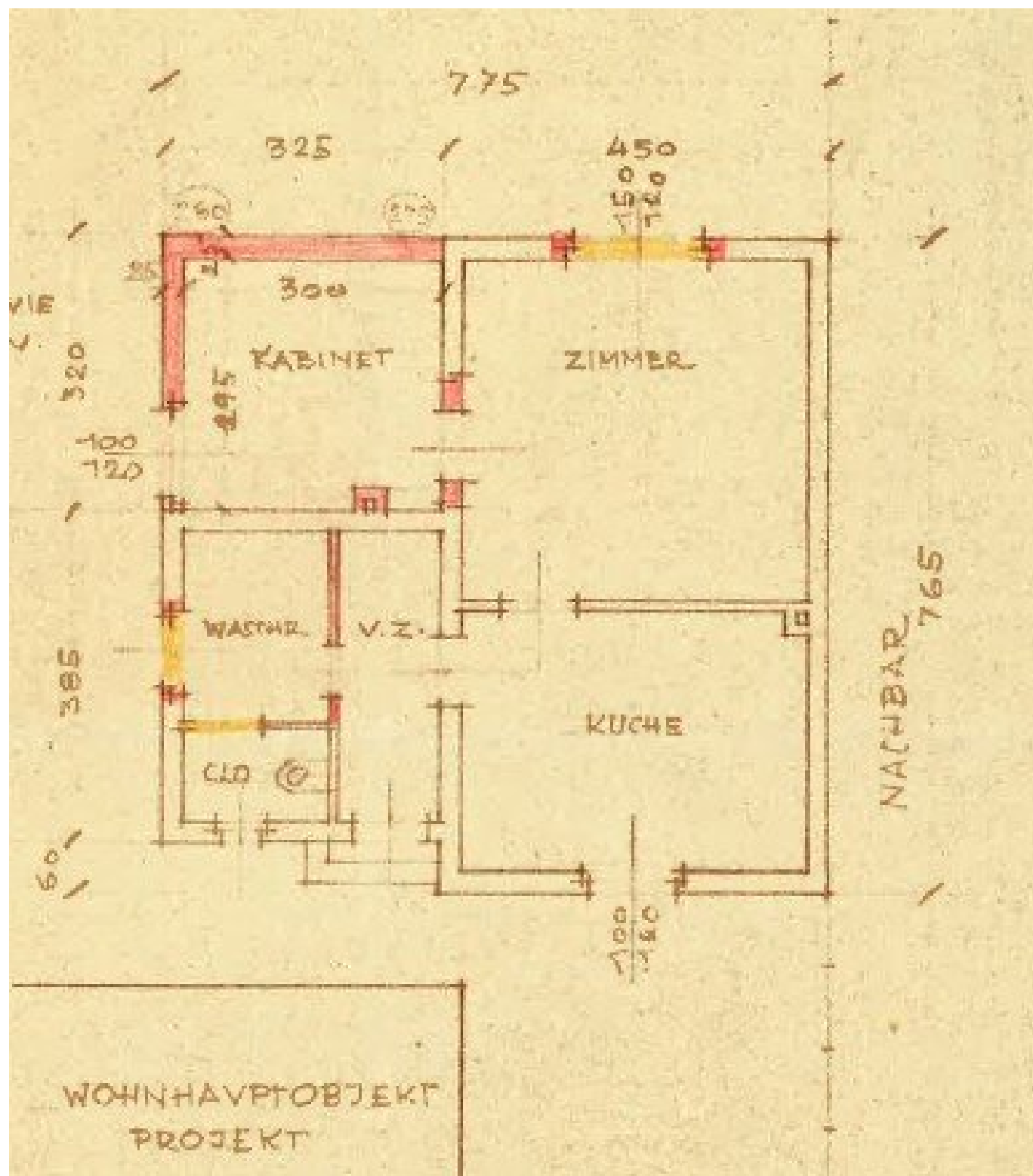












## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 1.000 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Vorraum, möblierte Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC;

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung

- Großes Grundstück mit Ausbaupotenzial
- Renoviertes Wohnhaus - ideal für Paare, Singles oder als Wochenendhaus
- Beheizter Leidenfrost-Pool – der hochwertige Pool mit Heizung verlängert Ihre Badesaison deutlich – wartungsarm und ein echtes Highlight.
- Automatisierte Gartenpflege - dank Bewässerungsanlage und Rasenroboter bleibt der Garten immer gepflegt – ganz ohne Aufwand für Sie.
- Große Biohort Gerätehütte - viel Stauraum in bester Qualität – die Biohort-Hütte ist wetterfest, langlebig und bietet Platz für alles, was Sie draußen benötigen.
- Einziehen, genießen – und bei Bedarf noch erweitern

**KAUFPREIS:** € 339.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <8.250m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <7.500m

Universität <4.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap