

**großer Baugrund mit renoviertem Haus, beheiztem Pool
und Biohort Gewrätéhütte zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/65341

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Wohnfläche:	50,00 m ²
Kaufpreis:	339.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

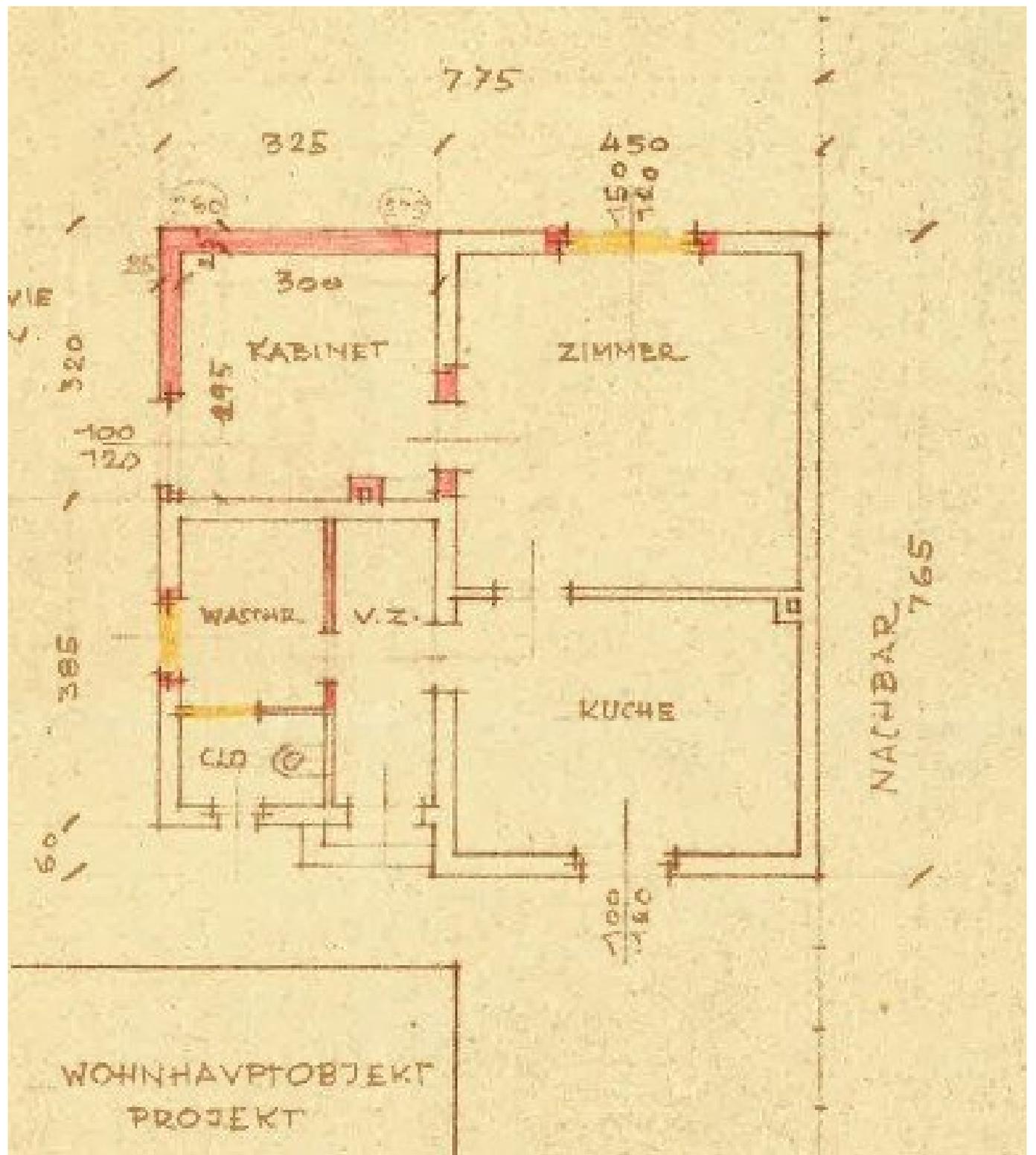
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Grundstück ist **groß genug für eine zusätzliche Bebauung** – ideal für ein neues Wohnprojekt, ein zweites Haus oder Zubau zum bestehenden Gebäude.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.000 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 50 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, möblierte Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC;

HEIZUNG: Gaszentralheizung

- Großes Grundstück mit Ausbaupotenzial
- Renoviertes Wohnhaus - ideal für Paare, Singles oder als Wochenendhaus
- Beheizter Leidenfrost-Pool – der hochwertige Pool mit Heizung verlängert Ihre Badesaison deutlich – wartungsarm und ein echtes Highlight.
- Automatisierte Gartenpflege - dank Bewässerungsanlage und Rasenroboter bleibt der Garten immer gepflegt – ganz ohne Aufwand für Sie.
- Große Biohort Gerätehütte - viel Stauraum in bester Qualität – die Biohort-Hütte ist wetterfest, langlebig und bietet Platz für alles, was Sie draußen benötigen.
- Einziehen, genießen – und bei Bedarf noch erweitern

KAUFPREIS: € 339.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <8.250m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap