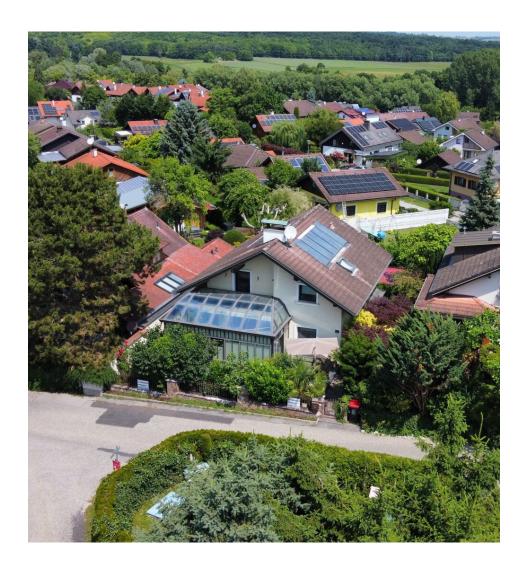
gepflegtes Einfamilienhaus mit traumhaftem Wintergarten zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6536

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Land:

Art:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Keltenberg-Zum Druidenhain

Haus

Österreich

7202 Bad Sauerbrunn

1980

147,00 m²

E 179,30 kWh / m² * a

E 2,63

398.000,00€

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































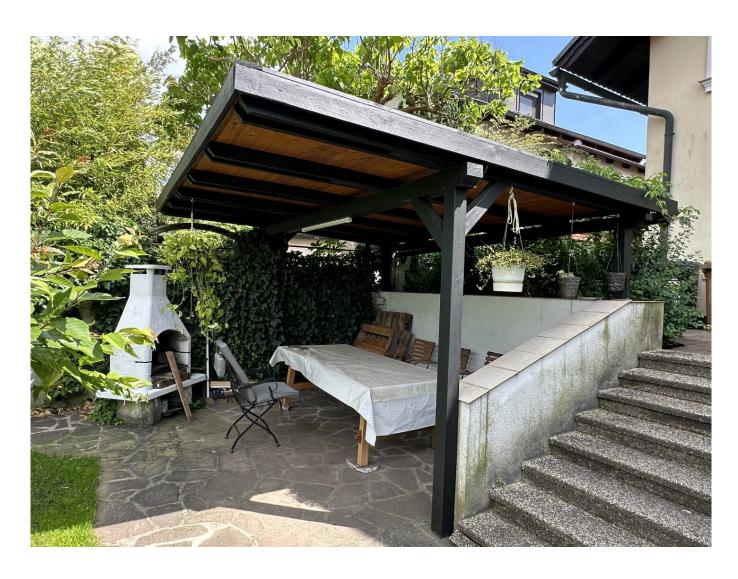














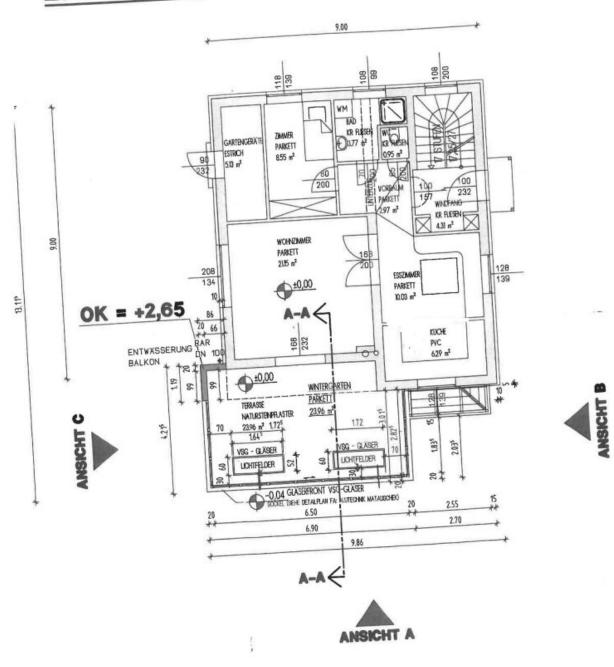




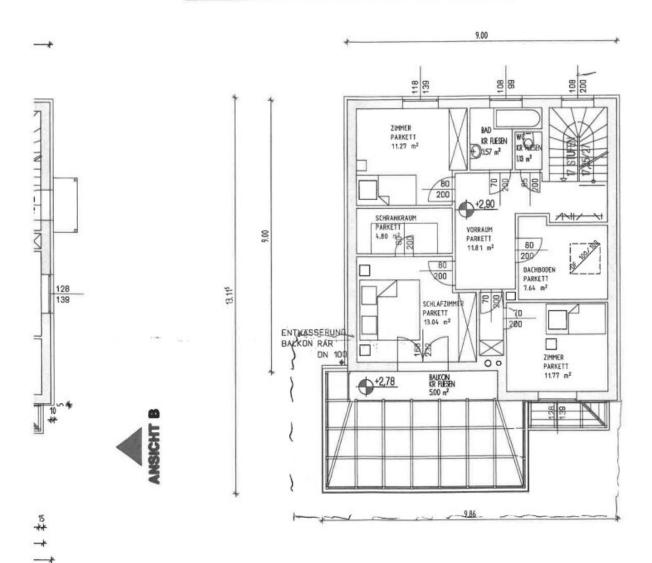




ERDGESCHOSS M1:100

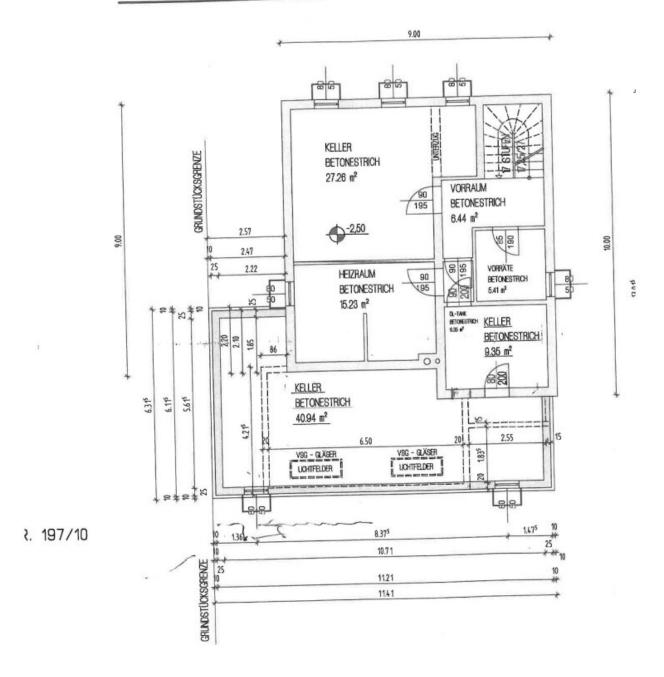


DACHGESCHOSS M1:100



1

KELLER M1:100



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 452 m²

WOHNFLÄCHE: 147 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, neuwertige Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum beheizbaren, wunderschönen Wintergarten, Gästezimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: großer Vorraum, Schlafzimmer mit Schrankraum und Balkon, 3 Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: beheizter Vollkeller, wunderschöne Bibliothek mit Tageslicht, Kellerstüberl, Sauna, Wirtschaftsraum, Heizraum, Dusche und WC;

HEIZUNG: neue Gasbrennwertheizung - Fußbodenheizung **HWB**: 179,3 kWh/m²a **fGEE**: 2,63

In traumhafter Lage am Keltenberg in Bad Sauerbrunn erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus mit liebevoll gepflegtem Garten und einem lichtdurchfluteten Wintergarten.

Das Haus besticht durch seine gemütliche Atmosphäre, gut durchdachte Raumaufteilung und den direkten Zugang zur Natur.

Der idyllische Garten ist eine wahre Ruheoase – ideal für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende oder den eigenen kleinen Kräutergarten.

Weiters ist die Errichtung eine Carports bis Ende des Jahres geplant!!

KAUFPREIS: € 398.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.750m Klinik <2.000m Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <8.750m Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.750m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.750m Post <3.500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap