

UNBEFRISTETE entzückende Starterwohnung



Objektnummer: 5889/148890350

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Graben 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3462 Absdorf
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	35,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	319,48 €
Kaltemiete (netto)	186,12 €
Kaltemiete	290,44 €
Betriebskosten:	104,32 €
USt.:	29,04 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

240
150

100
150

EINZELWOHNRAUM

TYPACH
28,78 m²

6/5
36.02 m²

-2.62

VORR.
TYPACH
2,40 m²

WG
TYPACH
20,13 m²

BAD
TYPACH
3,51 m²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Am Graben 7/06/05 1. Etage, 3462 Absdorf
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <7.150m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <7.025m

Einkaufszentrum <9.600m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <350m

Polizei <7.100m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <4.900m

Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap