

**UNBEFRISTETES Wohnglück - 2 Zimmer mit separater
Küche!**



Objektnummer: 5889/151290160

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	58,49 m ²
Gesamtfläche:	71,02 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Keller:	1,66 m ²
Heizwärmebedarf:	31,41 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	624,09 €
Kaltmiete (netto)	450,88 €
Kaltmiete	567,35 €
Betriebskosten:	116,47 €
USt.:	56,74 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

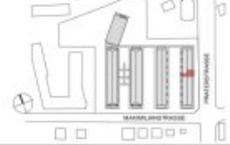
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STAND 28.11.2016

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelausschuss/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fußboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia	58,49 m ²
WNFL. mit Loggia	65,95 m ²
WOHNZIMMER	20,49 m ²
ZIMMER 1	14,95 m ²
BAD/WC	4,94 m ²
KÜCHE	8,50 m ²
VORRAUM	9,61 m ²

Loggia	7,46 m ²
Balkon	3,41 m ²
Kellerabteil	1,66 m ²

**WOHNHAUSANLAGE
 MAXIMILIANSTRASSE 74 A
 3100 ST. PÖLTEN**

TOP:	16
STOCK:	OG 2
ZIMMER:	2



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH. DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG! ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über

das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m
Apotheke <250m
Klinik <425m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <475m
Universität <725m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <275m
Geldautomat <275m
Polizei <625m
Post <600m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <3.150m
Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap